

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNDINCI**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI  
ZA 2020. GODINU**

Gundinci, rujan 2019.

## **SADRŽAJ**

<b>1. UVOD .....</b>	<b>4</b>
<b>2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA.....</b>	<b>9</b>
2.1.TRGovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gundinci.....	9
2.2.Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave .....	9
2.3.operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gundinci....	10
2.4.Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gundinci.	11
2.5.provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gundinci .....	12
2.6.pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Gundinci.....	14
<b>3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI .....</b>	<b>20</b>
<b>4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI .....</b>	<b>26</b>
4.1.Nerazvrstane ceste .....	29
<b>5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI .....</b>	<b>37</b>
<b>6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOŠA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA .....</b>	<b>38</b>
<b>7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI .....</b>	<b>41</b>
<b>8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOŠA .....</b>	<b>43</b>
<b>9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA .....</b>	<b>44</b>
<b>10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE .....</b>	<b>46</b>
<b>11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI.....</b>	<b>49</b>
<b>12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE .....</b>	<b>53</b>

## ***POPIS TABLICA***

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE GUNDINCI .....	8
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU VODOVOD D.O.O. SLAVONSKI BROD.....	9
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU POSAVSKA HRVATSKA D.O.O. SLAVONSKI BROD.....	9
TABLICA 4. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....	9
TABLICA 5. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI OPĆINI GUNDINCI .....	10
TABLICA 6. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI U 2020. GODINI.....	13
TABLICA 7. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI.....	23
TABLICA 8. PODACI O STANOVIMA .....	25
TABLICA 9. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE GUNDINCI.....	30
TABLICA 10. POPIS NEKRETNINA KOJE SU NA PRODAJU I ZA KOJE SE PLANIRA PRODAJA .....	37
TABLICA 11. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE GUNDINCI.....	40
TABLICA 12. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJU IMOVINE U 2020. GODINI .....	47
TABLICA 13. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH.....	51

## **1. UVOD**

Općina Gundinci prvi put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci (dalje u tekstu Plan upravljanja) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Gundinci, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Gundinci i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Gundinci:

- godišnji plan upravljanja trgovackim društvima u (su)vlasništvu Općine Gundinci,
- godišnji plan upravljanja i raspolažanja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Gundinci,
- godišnji plan upravljanja i raspolažanja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Gundinci,
- godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Gundinci,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Gundinci,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja evidencije imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranim javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolažanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Gundinci donosi za razdoblje od godinu dana. Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolažanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci za 2020. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolažanja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Gundinci. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu

Općine Gundinci. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Gundinci na usvajanje.

Plan upravljanja je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Gundinci i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Gundinci.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Gundinci prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Gundinci i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja sastoji se od jedanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Gundinci s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i

raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Brodsko-posavske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Brodsko-posavske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/brodsko-posavska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Gundinci vodi se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

*„Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitim izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te prihodima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici između ostalog obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinansijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima.*

*U poslovnim knjigama Općine Gundinci na koncu 2014. je iskazana vrijednost zemljišta u iznosu 1.713.210,00 kn te građevinskih objekata (poslovnih objekata, infrastrukturnih objekata i drugih građevinskih objekata) u iznosu 13.113.933,00 kn. Od ukupne vrijednosti građevinskih objekata, na vrijednost poslovnih objekata se prema analitičkim knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne nefinansijske imovine odnosi 3.768.068,00 kn ili 28,7 %.*

*Vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u poslovnim knjigama se odnosi na ulaganja ostvarena od osnivanja Općine Gundinci kao jedinice lokalne samouprave, na dio zemljišta i građevinskih objekata preuzetih na temelju sporazuma o preuzimanju pokretne i nepokretne imovine bivše općine Slavonski Brod na području općine (sporazum su zaključile Brodsko-posavska županija, Grad Slavonski Brod i 13 općina u svibnju 1994.) i Odluke Vlade Republike Hrvatske o podjeli neraspoređene imovine bivše općine Slavonski Brod iz prosinca 1995. te na dio nekretnina za koje su od konstituiranja Općine riješeni imovinsko-pravni odnosi i utvrđena vrijednost imovine. U poslovnim knjigama nije u cijelosti evidentirano zemljište i javne površine, a u okviru građevinskih objekata ceste. Aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa te na evidentiranju imovine u poslovnim knjigama započete su u ranijim godinama i u tijeku su. Prema procjeni Općine do konca 2014. uređeno je vlasništvo za približno 80,0 % nekretnina, a približno 70,0 % je evidentirano u poslovnim knjigama od ukupnog broja nekretnina koje pripadaju, odnosno*

*trebaju pripadati Općini Gundinci. Plan aktivnosti za usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru nije donesen. Ministarstvo financija je 2013. donijelo Uputu o priznavanju, mjerenu i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Obveznici primjene upute su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Spomenutom uputom su propisani načini procjene imovine, a to su interna procjena, procjena ovlaštenog procjenitelja te procjena u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati.*

*Općina Gundinci je ustrojila i vodi analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana). U popisu zemljišta navedeni su podaci o nazivu i vrsti zemljišta, broju katastarske čestice i vrijednosti. Zakonom o upravljanju i raspolažanju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine (Narodne novine 55/11) propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine. Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovackim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (naziv i sjedište, OIB i temeljni kapital trgovackog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temelnjom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugi podaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke).*

*Strategijom upravljanja i raspolažanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolažanju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Općina Gundinci nije ustrojila registar imovine.*

*Na koncu 2014. podaci o vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine iskazani u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji istovjetni su s podacima iskazanim u glavnoj knjizi i finansijskim izvještajima. Sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. obavljen je popis imovine i obveza kojim je obuhvaćena imovina iskazana u poslovnim knjigama te nisu utvrđene razlike između popisanog i knjigovodstvenog stanja imovine. Na nekretninama koje su u vlasništvu Općine Gundinci nisu upisane hipoteke, niti se vode sudski sporovi.*

*Državni ured za reviziju predlaže utvrditi stvarno stanje imovine kojom Općina Gundinci upravlja i raspolaze ili bi trebala upravljati i raspolažati u skladu sa zakonima i drugim propisima. Za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi predlaže se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i evidentiranje navedene*

*imovine u poslovne knjige. Predlaže se ustrojiti i voditi registar imovine Općine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). U svrhu unapređenja organizacije obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje imovine u poslovne knjige.“*

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u evidenciji imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Gundinci.

Imovina Općine Gundinci u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

**Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Gundinci**

<b>Planirani prihodi od imovine</b>			
<b>Opis</b>	<b>Projekcija 2019.</b>	<b>Projekcija 2020.</b>	<b>Projekcija 2021.</b>
<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	723.000,00	726.615,00	730.230,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	650.000,00	653.250,00	656.500,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	73.000,00	73.365,00	73.730,00
<b>Prihodi od imovine</b>	551.000,00	367.755,00	463.010,00
<b>Ukupno</b>	<b>1.274.000,00</b>	<b>1.094.370,00</b>	<b>1.193.240,00</b>

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

## 2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gundinci:

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
VODOVOD d.o.o. Slavonski brod	0,01%
POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod	1,96%.

### 2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gundinci

#### VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod

Osnovne djelatnosti Društva je vodoopskrba i odvodnja.

**Tablica 2. Podaci o poslovanju VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod**

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	60.068.900,00	58.796.800,00	60.400,00	58.797.200,00
Bruto dobit	144.300,00	410.900,00	180.700,00	403.200,00
Broj zaposlenih	152	159	165	165

#### POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod

Osnovna djelatnost Društva su novinska, izdavačka, kinoprikazivačka djelatnost, agencijske poslove i trgovinu na veliko i malo.

**Tablica 3. Podaci o poslovanju POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod**

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	819.700,00	17.500,00	79.800,00	3.500,00
Bruto dobit	-9.000,00	-196.300,00	-155.800,00	32.200,00
Broj zaposlenih	1	1	1	0

### 2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Gundinci na svojoj Internet stranici objaviti će Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

**Tablica 4. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod	Damir Vinčazović, predsjednik	m	Stjepan Aščić, direktor	m
	Slobodan Vrkljan, zamjenik	ž		
	Fikret Karić, član	ž		
	Marko Zovko, član	m		
	Dobrila Šudelija, član	ž		
POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod	Vlatko Krznarić, predsjednik	m	Darko Janković, direktor	m
	Miroslav Jarić, član	m		
	Mato Klarić, član	m		
	Damir Vinčazović, član	m		
	Jozo Jurkić, član	m		

Općina Gundinci u 2020. godini planira ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudsakom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

### **2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gundinci**

Tijekom 2020. godine Općina Gundinci će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 5. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Gundinci**

<b>Redni broj</b>	<b>Naziv dokumenta</b>
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni finansijski rezultati u zadnjem razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni finansijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - naturalni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Gundinci do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu finansijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu finansijskog

upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu finansijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici.

#### **2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gundinci**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gundinci su sljedeće:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti te ga postaviti na Internet stranici Općine Gundinci kako bi bio dostupan javnosti;
- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava koji će biti objavljen na Internet stranici Općine Gundinci bit će postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

## **2.5. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gundinci**

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gundinci su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjene i dostavljene Izjave o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Gundinci dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- preporučiti transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gundinci što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gundinci povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova Skupštine i Uprave;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljenje na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku finansijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, register ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporučiti da se doneseni akti, kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju objavljivati općoj javnosti te da se i s tim povezani troškovi moraju pokriti na transparentan način.

**Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gundinci u 2020. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gundinci	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Gundinci	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gundinci dužna su dostaviti finansijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 5.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Gundinci do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu finansijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gundinci	Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava	Provodenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.

	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Gundinci	Na internet stranici Općine Gundinci u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava TD bit će postavljene poveznice na trgovačka društva, kako bi bila dostupna Izvješća koja sadržavaju podatke o poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gundinci vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Gundinci.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

## 2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Gundinci

Podatke o pregledu poslovanja dostavilo je trgovačko društvo u kojem Općina Gundinci ima udio u (su)vlasništvu.

### 2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod

**Adresa:** Nikole Zrinskog 25, 35000 Slavonski Brod

**OIB:** 80535169523

**Internet stranica:** <https://www.vodovod-sb.hr/>

#### Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:

- djelatnost javne vodoopskrbe - zahvaćanje podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihovo kondicioniranje,
- isporuka do krajnjeg korisnika ili do drugog isporučitelja vodne usluge, kao preuzimanje vode od drugih javnih isporučitelja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina za javnu vodoopskrbu,
- upravljanje vodnim građevinama javne vodoopskrbe,
- redovito održavanje funkcionalne ispravnosti građevina za javnu vodoopskrbu,
- izgradnja priključka na sustav javne vodoopskrbe,
- tekuće i investicijsko održavanje priključaka nekretnina na vodne građevine,
- umjeravanje, servisiranje i izmjena vodomjera,

- planiranje razvoja i drugi poslovi radi osiguranja stanja trajne funkcionalne sposobnosti građevina za javnu vodoopskrbu osim gradnje tih građevina
- djelatnost javne odvodnje - skupljanje otpadnih voda, njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje i izravno ili neizravno ispuštanje u površinske vode ili iznimno u podzemne vode,
- obrada mulja koji nastaje u procesu pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina za javnu odvodnju,
- upravljanje vodnim građevinama javne odvodnje,
- redovito održavanje funkcionalne ispravnosti građevina za javnu odvodnju uključujući i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,
- izgradnja priključka na sustav javne odvodnje,
- usluge crpljenja i odvoza otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama te drugih objekata,
- planiranje razvoja i drugi poslovi radi osiguranja stanja trajne funkcionalne sposobnosti i građevina za javnu odvodnju osim gradnje tih građevina

**Ukratko o trgovačkom društvu:** Vodoopskrba grada Slavonskog Broda i okolnih naselja ostvaruje se iz bunara na Crpilištu Jelas. Voda iz bunara nije za uporabu bez prerade obzirom da sadržava visoke koncentracije željeza, mangana i amonijaka. Uredaj za kondicioniranje pitke vode izgrađen krajem pedesetih godina dvadesetog stoljeća nije zadovoljavao kvalitetu pitke vode kao ni potreban kapacitet.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 79.662.300,00 HRK (kuna).

**Ovlaštena osoba za zastupanje:** Stjepan Aščić, direktor

**Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod	Damir Vinčazović, predsjednik	m	Stjepan Aščić, direktor	m
	Slobodan Vrkljan, zamjenik	m		
	Fikret Karić, član	m		
	Marko Zovko, član	m		
	Dobrila Šudelija, član	ž		

**Skupština:** Skupštinu društva čine osnivači društva

**Vlasnička struktura u %:**

Članovi društva	Učešće u %
Grad Slavonski Brod	81,50
Općina Oriovac	5,10
Općina Bebrina	3,86
Općina Sibinj	1,94
Općina Podcrkavlje	1,80
Općina Brodski Stupnik	1,72
Općina Gornja Vrba	1,28
Općina Klakar	1,02
Općina Donji Andrijevci	0,78
Općina Bukovlje	0,68
Općina Vrpolje	0,27
Općina Garčin	0,01
Općina Oprisavci	0,01
Općina Sikirevci	0,01
Općina Slavonski Šamac	0,01
Općina Gundinci	0,01
Općina Velika Kopanica	0,01
Općina Nova Kapela	0,01
<b>Ukupno</b>	<b>100,00</b>

**Broj zaposlenih:**

2015.	2016.	2017.	2018.
152	159	165	165

**Podaci o poslovanju:**

	2015.	2016.	2017.	2018.
<b>Prihodi</b>	60.068.900,00	58.796.800,00	60.400.000,00	58.797.200,00
<b>Dobit</b>	144.300,00	410.900,00	180.700,00	403.200,00

**Planirano poslovanje:**

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/Plan 2018*100
<b>Ukupni prihodi</b>	59.969.440,00	60.400.000,00	58.797.200,00	58.772.108,00	99,96
<b>Ukupni rashodi</b>	59.615.066,00	59.971.067,00	58.278.384,00	58.505.000,00	100,39
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	410.900,00	180.700,00	403.200,00	267.108,00	51,49

**Planirane investicije:**

Investicija	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
Ostvareno i planirano-inv.u pripremi	202.796.870	153.487.651	165.095.998	
Izgradnja komunalne vodne infrastrukture				20.009.994,83
Agregati za zdence Sikirevci				800.000,00
Pristupna cesta do zdenaca ZS 6 - do ZS - 8				1.250.000,00
Spojni cjevod crpilište Sikirevci - Temeljni cjevod				2.100.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>202.796.870</b>	<b>153.487.651</b>	<b>165.095.998</b>	<b>24.159.994,83</b>

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
	44.985.838	27.548.382	35.123.083	
<b>Ukupno</b>	<b>44.985.838</b>	<b>27.548.382</b>	<b>35.123.083</b>	

**Planirana zaduženost:**

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
	666.667	523.810	906.437	623.814

**2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva Posavska Hrvatska d. o. o.  
Slavonski Brod**

**Adresa:** Kraljice Jelene 26, 35000 Slavonski Brod

**OIB:** 51975721232

**Internet stranica:** <http://www.posavskahrvatska.hr/>

**Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:**

- izdavačka i tiskarska djelatnost; , umnožavanje snimljenih zapisa,
- trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima; , osim trgovine motornim vozilima i motociklima,
- posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi),
- posred. u trg. hranom, pićima, duhanom,
- trgovina na veliko duhanskim proizvodima,
- trg. na veliko šećerom, čokoladom, bombonima,
- trg. na veliko kavom, čajevima, začinima,
- trgovina na veliko parfemima i kozmetikom,
- trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo,

- trg. na veliko knjigama i papirnatom robom,
- trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo,
- trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.,
- trg. na malo u nespec. prod. živežnim nam.; , pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima,
- ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.,
- trgovina na malo duhanskim proizvodima,
- trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.,
- trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima; , radiouređajima i TV uređajima,
- trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom; , novinama, časopisima i pisaćim priborom,
- prateće i pomoćne djelatnosti u prometu; , djelatnost putničkih agencija,
- ostale poslovne djelatnosti,
- istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja,
- promidžba (reklama i propaganda),
- ostale poslovne djelatnosti, d. n.,
- fotografске djelatnosti,
- rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti.

**Ukratko o trgovačkom društvu:** Posavska Hrvatska, glasilo za politička, kulturna i gospodarska pitanja Brodsko-posavske županije. Kontinuirano djelujemo u Slavonskom Brodu od 1947. godine, najprije pod imenom "Brodski list", a kada je u Slavonskom Brodu utemeljen i radio, od 1964. do 1992. godine zajedničko uredništvo djeluje pod imenom "Brodski list i Radio Brod". Tjednik 1992. mijenja ime u "Posavska Hrvatska", nazivajući se po prvim brodskim novinama, utemeljenima 1894. godine.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 1.082.600,00 HRK (kuna).

**Ovlaštena osoba za zastupanje:** Darko Janković, direktor

**Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Posavska Hrvatska d. o. o.	Vlatko Krznarić, predsjednik	m	Darko Janković, direktor	m
	Miroslav Jarić, član	m		
	Mato Klarić, član	m		
	Damir Vinčazović, član	m		
	Jozo Jurkić, član	m		

**Skupština:** Skupštinu društva čine osnivači društva

**Vlasnička struktura u %:**

Članovi društva	Učešće u %
Brodsko-Posavska Županija	25
Grad Slavonski Brod	25
Općina Sibinj	4,35
Općina Bebrina	3,11
Općina Brodski Stupnik	3,59
Općina Oriovac	6,16
Općina Podcrkavlje	2,28
Općina Klakar	2,06
Općina Oprisavci	3,25
Općina Garčin	4,98
Općina Velika Kopanica	3,19
Općina Donji Andrijevci	3,41
Općina Vrpolje	3,41
Općina Slavonski Šamac	2,40
Općina Gundinci	1,96
Općina Sikirevc	2,47
Općina Bukovlje	1,57
Općina Gornja Vrba	1,79
<b>Ukupno</b>	<b>100,00</b>

**Broj zaposlenih:**

2015.	2016.	2017.	2018.
1	1	1	0

**Podaci o poslovanju:**

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	819.700,00	17.500,00	79.800,00	3.500,00
Dobit	-9.000,00	-196.300,00	-155.800,00	-32.200,00

**Planirano poslovanje:**

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/Plan 2018*100
Ukupni prihodi	17.500,00	79.800,00	3.500,00	500,00	
Ukupni rashodi	213.800,00	235.600,00	35.700,00	1200,00	
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-196.300,00	-155.800,00	-32.200,00	-700,00	

### **3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Gundinci jesu sljedeći:

1. Općina Gundinci mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Gundinci budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Gundinci:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Statut Općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 01/18),
- Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zasnivanju prava građenja na k.č. br. 2340 k.o. Gundinci u svrhu izgradnje autobusnih stajališta u naselju Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 21/18),
- Odluka o određivanju visine zakupa poslovnog prostora u vlasništvu općine Gundinci za telekomunikacijsku djelatnost (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 19/15),
- Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 07/12),
- Odluka o uvjetima i postupku zakupa i kupoprodaje poslovnog prostora u vlasništvu općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 07/12),
- Odluka o poništenju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 11/08),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 12/06),
- Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 16/06),
- Odluka o davanju u zalog općinske nekretnine - Društveni dom (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 16/06),
- Odluka o pokretanju postupka prodaje stanova u vlasništvu općine Gundinci, koji su samostojeći objekti (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 18/05),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnog prostora za telekomunikacijsku djelatnost (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 18/05),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za davanje u zakup javne površine za postavljanje cisterni za prodaju plavog dizela i lož ulja (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 18/05).

Općina Gundinci osim finansijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i prethodno navedenim internim aktima Općine Gundinci.

*„Općina Gundinci je na koncu 2014. upravljala i raspologala s 15 poslovnih prostora površine 1 829 m<sup>2</sup> i osam stanova površine 427 m<sup>2</sup>. Nije utvrdila namjenu odnosno*

*uporabnu kategoriju nekretnina i nema ustrojenu evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnina.*

*Općina je od 2012. do 2014. ostvarila prihode od zakupa poslovnog prostora u iznosu 144.059,00 kn i najma stanova u iznosu 22.671,00 kn. U istom razdoblju nisu ostvareni rashodi za zakup ili nabavu poslovnih prostora, stanova i građevinskog zemljišta.*

*Općina Gundinci je koncem 2014. imala 15 poslovnih prostora ukupne površine 1 829 m<sup>2</sup>, od kojih dva poslovna prostora površine 169 m<sup>2</sup> koristi za svoje potrebe, jedan poslovni prostor površine 143 m<sup>2</sup> bez plaćanja zakupnine koriste drugi subjekti (zdravstvena djelatnost), četiri poslovna prostora površine 653 m<sup>2</sup> koriste udruge bez plaćanja zakupnine i režija, pet poslovnih prostora površine 665 m<sup>2</sup> je dano u zakup drugim subjektima putem javnog natječaja i uz ugovorenu zakupninu, a tri poslovna prostora površine 199 m<sup>2</sup> su prazna. Tri prazna poslovna prostora su izvan upotrebe jer ne zadovoljavaju uvjete za davanje u zakup, a u 2014., radi nedostatka finansijskih sredstava, nisu poduzimane aktivnosti za uređenje istih, odnosno stavljanje u upotrebu. U skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i odredbama Odluke o uvjetima i postupku zakupa i kupoprodaje poslovnih prostora u vlasništvu Općine dano je u 2014. i ranijim godinama, putem javnog natječaja, u zakup pet poslovnih prostora ukupne površine 665,50 m<sup>2</sup> uz ugovorenu mjesecnu zakupninu u iznosu 5.215,00 kn. Poslovni prostori dani su u zakup na temelju zaključenih pet ugovora o zakupu s trgovackim društvima (tri) i fizičkim osobama (dva) za obavljanje teleoperatorske djelatnosti, trgovacke i skladišne poljoprivredne djelatnosti, trgovacke i prehrambene te obrtničke djelatnosti. Ugovorena mjeseca zakupnina kreće se od 290,00 kn do 2.000,00 kn. Četiri ugovora su zaključena na vrijeme od 10 godina, a jedan ugovor na vrijeme od tri godine.*

*Prema odredbi članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Jedan poslovni prostor površine 143 m<sup>2</sup> za dan je na korištenje fizičkoj osobi za obavljanje zdravstvene djelatnosti, bez zaključenog ugovora o zakupu i plaćanja zakupnine. Režijske troškove za navedeni poslovni prostor plaća korisnik poslovnog prostora.*

*Četiri poslovna prostora dana su na korištenje različitim udrugama, bez plaćanja zakupnine. Režijske troškove za navedene poslovne prostore plaća Općina Gundinci. Prema odredbama članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje se u zakup putem javnog natječaja. Također, prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o*

*udrugama (Narodne novine 74/14) programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostalog i iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne samouprave) koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba.*

*Koncem 2014. Općina Gundinci je upravljala i raspolagala s osam stanova ukupne površine 427 m<sup>2</sup> koji su dani u najam fizičkim osobama po tržišnim uvjetima. S najmoprimcima su zaključeni ugovori o najmu stana kojima su utvrđeni: površina, visina najamnine, rok davanja u najam i drugo.“*

**Tablica 7. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Gundinci**

<b>Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gundinci</b>		
<b>Poslovni prostor općinske Uprave</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Upravna zgrada Općine Gundinci, k.č.br. 1445, k.o. Gundinci	160,15	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave.
<b>Ostali poslovni prostori</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Ambulanta, S. Radića 31 k.č. br. 1587, k.o. Gundinci	143	Prostor Općine namijenjen za pružanje zdravstvenih usluga.
S. Radića 2, k.č. br. 1446/1, k.o. Gundinci	1023	Prostor koji koristi HT - Hrvatske Telekomunikacije d.d. Zagreb
S. Radića 2, k.č. br. 1446/1, k.o. Gundinci	50	Prostor koji se koristi za obavljanje djelatnosti Pekare Šnajder
S. Radića 2, k.č. br. 1446/1, k.o. Gundinci	81,90	Prostor koji se koristi za obavljanje djelatnosti Ljekarne Veronika Furić
S. Radića 2, k.č. br. 1446/1, k.o. Gundinci	108,05	Dječja igraonica „Zvrk“, predškola i igraonica
S. Radića 2, k.č. br. 1446/1, k.o. Gundinci	11	Poljoprivredno savjetodavna služba
S. Radića 4, k.č. br. 1445, k.o. Gundinci	49,27	„PISTA I VAGA“- poljoprivredna kooperacija i trgovina poljoprivrednim proizvodima
S. Radića 4, k.č. br. 1446/2, k.o. Gundinci	140	Prostor koristi Autoprijevoznik Mirko Kokanović
<b>Udruge</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina</b>	<b>Namjena</b>

	<b>u m<sup>2</sup></b>	
S. Radića 2, k.č. br. 1446/1, k.o. Gundinci	43,00	Prostor koristi Braniteljska socijalno-radna zadruga „Slavonija“
S. Radića 2, k.č. br. 1446/1, k.o. Gundinci	88,25	Udruga mladih Gundinci
S. Radića 2, k.č. br. 1446/1, k.o. Gundinci	20	Udruga Gundinačke Radenice
S. Radića 2, k.č. br. 1446/1, k.o. Gundinci	30	Prostor koriste Šahovski klub Gundinci
S. Radića 2, k.č. br. 1446/1, k.o. Gundinci	160	Kud „Vesela Šokadija“
S. Radića 4, k.č. br. 1445, k.o. Gundinci	200	Vatrogasni dom
S. Radića 4, k.č. br. 1681/1, k.o. Gundinci	190,00	Zgrada konjogojske udruge
S. Radića 4, k.č. br. 1681/2, k.o. Gundinci	430	Zgrada nogometnog kluba
Đakovačka 28 D, k.č. br. 820, k.o. Gundinci	190	Zgrada lovne udruge „Fazan“
k.č. br. 1446/1, k.o. Gundinci	837,67 Kat 379,98	Društveni dom u izgradnji u ulici Stjepana Radića 2, Gundinci

**Tablica 8. Podaci o stanovima**

Najam stanova u vlasništvu Općine Gundinci		
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
S.Radića 4, Stan 1, k.č.br. 1445, k.o. Gundinci	67,00	Stan na prvom katu stambeno poslovne zgrade - u najmu
S.Radića 4, Stan 2, k.č.br. 1445, k.o. Gundinci	65,41	Stan na prvom katu stambeno poslovne zgrade - u najmu
S.Radića 4, Stan 3, k.č.br. 1445, k.o. Gundinci	65,95	Stan na drugom katu stambeno poslovne zgrade- u najmu
S.Radića 4, Stan 4, k.č.br. 1445, k.o. Gundinci	66,17	Stan na drugom katu stambeno poslovne zgrade- u najmu
S.Radića 4, Stan 5, k.č.br. 1445, k.o. Gundinci	34,90	Stan u potkrovju katu stambeno poslovne zgrade - trenutno nisu u najmu
S.Radića 4, Stan 6, k.č.br. 1445, k.o. Gundinci	30,32	Stan u potkrovju katu stambeno poslovne zgrade - trenutno nisu u najmu
S.Radića 1, Stan, k.č.br. 1602/2, k.o. Gundinci	56	Stan u potkrovju katu stambeno poslovne zgrade- u najmu

Općina Gundici planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

#### **4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Gundinci koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Gundinci podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Gundinci, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Gundinci, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Gundinci uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Gundinci moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).

Akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine Gundinci:

- Izvješće o utrošku sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa i privremenog raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2017. godine (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 06/18),
- Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 12/18),
- Program korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa i privremenog raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Gundinci za 2019. godinu (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 25/18),
- Odluka o realizaciji projekta za izgradnju novog vatrogasnog doma na kč. br. 1680 (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 19/15)
- Odluka o osnivanju prava građenja na k.č.br. 1663/2 k.o. Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 15/13),
- Odluka o zakupu građevinskog zemljišta i javnih površina na području Općine Gundinc (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 11/12),
- Odluka o oslobođanju plaćanja dijela zakupnine za korištenje poljoprivrednog zemljišta koji je prihod Općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 14/10),
- Izvješće o utrošku sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa i privremenog raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2017. godine (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 06/18),
- Odluka o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa i privremenog raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2017. godine (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 06/18),
- Izvješće o utrošku sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za 2017. godinu (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 06/18),
- Odluka o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za 2017. godinu (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 06/18),
- Odluka o donošenju Plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 12/18),

- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za općinu Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 12/18),
- Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 06/19).

*„U poslovnim knjigama Općine Gundinci na koncu 2014. je iskazana vrijednost zemljišta u iznosu 1.713.210,00 kn te građevinskih objekata (poslovnih objekata, infrastrukturnih objekata i drugih građevinskih objekta) u iznosu 13.113.933,00 kn. Od ukupne vrijednosti građevinskih objekata, na vrijednost poslovnih objekata se prema analitičkim knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne nefinancijske imovine odnosi 3.768.068,00 kn ili 28,7 %.“*

*Vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u poslovnim knjigama se odnosi na ulaganja ostvarena od osnivanja Općine Gundinci kao jedinice lokalne samouprave, na dio zemljišta i građevinskih objekata preuzetih na temelju sporazuma o preuzimanju pokretne i nepokretne imovine bivše općine Slavonski Brod na području općine (sporazum su zaključile Brodsko-posavska županija, Grad Slavonski Brod i 13 općina u svibnju 1994.) i Odluke Vlade Republike Hrvatske o podjeli neraspoređene imovine bivše općine Slavonski Brod iz prosinca 1995. te na dio nekretnina za koje su od konstituiranja Općine rješeni imovinsko-pravni odnosi i utvrđena vrijednost imovine. U poslovnim knjigama nije u cijelosti evidentirano zemljište i javne površine, a u okviru građevinskih objekata ceste. Aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa te na evidentiranju imovine u poslovnim knjigama započete su u ranijim godinama i u tijeku su. Prema procjeni Općine do konca 2014. uređeno je vlasništvo za približno 80,0 % nekretnina, a približno 70,0 % je evidentirano u poslovnim knjigama od ukupnog broja nekretnina koje pripadaju, odnosno trebaju pripadati Općini Gundinci. Plan aktivnosti za usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru nije donezen. Ministarstvo financija je 2013. donijelo Uputu o priznavanju, mjerenu i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Obveznici primjene upute su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Spomenutom uputom su propisani načini procjene imovine, a to su interna procjena, procjena ovlaštenog procjenitelja te procjena u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravданo, niti moguće procjenjivati.“*

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja

poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Gundinci i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Gundinci.

Na području Općine Gundinci nama poslovne zone.

#### **4.1. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Gundinci na sjednici održanoj 24. veljače 2012. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 07/12) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Gundinci, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstana je cesta javna prometna površina koja se koristi za promet prema bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju raznih korisnika, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa. Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine Gundinci čine: ulice, seoski i poljski putevi. Nerazvrstane se ceste koriste na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Ulicom, u smislu ove Odluke, smatra se izgrađena cestovna površina u naselju što nije razvrstana u javnu cestu. Seoskim putem, u smislu ove Odluke, smatra se izgrađena površina što prolazi kroz selo ili povezuje dva ili više zaseoka, zaseoke s javnim cestama i koja nije razvrstana u javnu cestu. Poljski je put površina što se koristi za pristup poljoprivrednom i šumskom zemljištu i pristupačan je većem broju raznih korisnika po bilo kojoj osnovi.

Nerazvrstanu cestu čine:

- donji i gornji stroj (trup);
- cestovni objekti (mostovi, propusti, podvožnjaci, nadvožnjaci, pothodnici, nathodnici, pješački prolazi, potporni i obložni zidovi);
- pješačke i biciklističke staze;
- zemljište ograničeno građevinskom regulacijskom crtom ili cestovno zemljište izvan naselja s obiju strana ceste, u širini od 1m od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste;
- sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu;
- odvodni jarci, rigoli, drenaže i sl.;
- zatvoreni sustav oborinskih voda s prometnih površina (kanalizacija);
- zračni prostor iznad kolnika u visini od 7m;
- prometna signalizacija (vertikalna, horizontalna i svjetlosna).

Navedeni uvjeti se ne odnose na poljoprivredne i šumske puteve, pješačke puteve, te ostale puteve koji se koriste samo za promet poljoprivrednih strojeva, zaprežnih vozila i pješaka, koji se uređuju sukladno svojoj svrsi i potrebama korisnika.

Nerazvrstane se ceste održavaju na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Gundinci. Radovi održavanja nerazvrstanih cesta, u smislu ove Odluke, su radovi redovnog održavanja, koji obuhvaćaju skup mjera i aktivnosti koje se obavljaju tijekom godine na nerazvrstanim cestama i javno prometnim površinama, uključujući sve objekte i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti tih površina i sigurnosti prometa na njima.

Općina Gundinci donijela je također i sljedeće akte iz područja nerazvrstanih cesta:

- Odluka o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 07/12),
- Odluka o davanju suglasnosti općini Gundinci za provedbu ulaganja „Izgradnja nerazvrstane prometnice u općini Gundinci“ (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 20/17).

**Tablica 9. Registar nerazvrstanih cesta Općine Gundinci**

Redni broj.	k.č.br.	k.o.	zk.ul.	Naziv rudine		POVRŠINA u m <sup>2</sup>
1.	4	Gundinci	1076	put Merolino	javno dobro	6.657
2.	7	Gundinci	1076	put Merolino	javno dobro	2.877
3.	9	Gundinci	1076	put Merolino	javno dobro	6.888
4.	16	Gundinci	1076	put Merolino	javno dobro	5.010
5.	19	Gundinci	1076	put Merolino	javno dobro	4.035
6.	47	Gundinci	1076	put Merolino	javno dobro	11.942
7.	51/1	Gundinci	1076	put Merolino	javno dobro	11.632
8.	72	Gundinci	1076	put Merolino	javno dobro	16.293

9.	75	Gundinci	1076	put Merolino	javno dobro	32.457
10.	88/3	Gundinci	1126	put Srnjače	RH	4.268
11.	145	Gundinci	1076	put Struga	javno dobro	5.940
12.	148	Gundinci	1076	put Struga	javno dobro	973
13.	156/3	Gundinci	1126	put Ogorelica	RH	917
14.	193	Gundinci	1076	put Srnjače	javno dobro	41.965
15.	226	Gundinci	1076	put Vezovica	javno dobro	3.860
16.	229	Gundinci	1076	put Vezovica	javno dobro	19.256
17.	257/3	Gundinci	1076	put Vezovica	javno dobro	2.386
18.	285	Gundinci	1076	put Vezovica	javno dobro	9.391
19.	303	Gundinci	1562	put Jošava	RH	2.488
20.	305	Gundinci	1562	put Jošava	RH	489
21.	309	Gundinci	1562	put Bitulja	RH	6.337
22.	310	Gundinci	1562	put Bitulja	RH	12.324
23.	314	Gundinci	1562	put Bitulja	RH	24.129
24.	319	Gundinci	1562	put Bitulja	RH	1.044
25.	409/1	Gundinci	1126	put Gubačevo	RH	23.723
26.	409/2	Gundinci	1126	put Gubačevo	RH	10.860
27.	409/3	Gundinci	1126	put Gubačevo	RH	21.052
28.	409/4	Gundinci	1126	put Jose	RH	2.012
29.	462	Gundinci	1076	put Brezovica	javno dobro	11.322
30.	484	Gundinci	1076	put Livadica	javno dobro	15.997
31.	503	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	1.733
32.	511	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	1.791
33.	522	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	5.704
34.	535	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	7.380
35.	537	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	917
36.	539/25	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	1.441
37.	539/26	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	1.382
38.	539/30	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	971
39.	541	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	7.118
40.	552	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	2.259
41.	553	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	1.460
42.	567	Gundinci	1076	put Jelinje	javno dobro	2.036
43.	598	Gundinci	1439	put Nize	RH	73.510
44.	602	Gundinci	1076	put Niz	javno dobro	18.766
45.	606	Gundinci	1076	put Niz	javno dobro	23.116
46.	608/2	Gundinci	1076	put Buraševac	javno dobro	1.410
47.	622	Gundinci	1076	put Buraševac	javno dobro	4.320
48.	641	Gundinci	1126	put Bebrina	RH	3.045
49.	642	Gundinci	1126	put Bebrina	RH	11.435
50.	664	Gundinci	1076	put Bebrina	javno dobro	7.165
51.	666	Gundinci	1076	put Bebrina	javno dobro	903
52.	682	Gundinci	1076	put Prodašinci	javno dobro	5.488
53.	699	Gundinci	1076	put Prodašinci	javno dobro	2.845

54.	702	Gundinci	1076	put Prodašinci	javno dobro	1.047
55.	710	Gundinci	1076	put Prodašinci	javno dobro	29.176
56.	711	Gundinci	1076	put Prodašinci	javno dobro	1.115
57.	743/2	Gundinci	1076	put Zmijino	javno dobro	1.288
58.	761/1	Gundinci	1076	put Zmijino	javno dobro	622
59.	762/1	Gundinci	1076	put Zmijino	javno dobro	5.614
60.	770	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	19.702
61.	777	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	1.403
62.	781	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	1.547
63.	786	Gundinci	1076	put mali Prodašinci	javno dobro	1.529
64.	794	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	6.447
65.	796	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	5.201
66.	797	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	1.910
67.	806	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	1.018
68.	807	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	3.737
69.	811	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	989
70.	814	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	1.025
71.	816	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	3.273
72.	830	Gundinci	1076	put Polome	javno dobro	2.374
73.	844	Gundinci	1076	put Neboše	javno dobro	1.644
74.	900	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	6.492
75.	924	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	845
76.	925	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	6.557
77.	926/1	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	9.337
78.	927	Gundinci	1562	put Jose	RH	15.745
79.	943	Gundinci	1076	put Jose	javno dobro	1.255
80.	949	Gundinci	1076	put Jose	javno dobro	3.985
81.	977	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	370
82.	988	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	43
83.	1056	Gundinci	1562	put Jose	RH	2.727
84.	1081	Gundinci	1126	put Rakitovac	RH	16.678
85.	1090	Gundinci	1076	put Jose	javno dobro	2.741
86.	1101	Gundinci	1562	put Jose	RH	31.644
87.	1139/5	Gundinci	711	put Stružica	RH	1.410
88.	1140/4	Gundinci	711	put Stružica	RH	514
89.	1143/4	Gundinci	711	put Stružica	RH	442
90.	1171	Gundinci	1562	put Crna mlaja	RH	1.861
91.	1204	Gundinci	1076	put Kladarić mlaka	javno dobro	5.618
92.	1217	Gundinci	1562	put Zdenac	RH	1.622
93.	1218	Gundinci	1076	put Stružica	javno dobro	946
94.	1224	Gundinci	1076	put Stružica	javno dobro	11.142
95.	1233	Gundinci	1076	put Lipovača	javno dobro	2.122
96.	1254/1	Gundinci	1076	put Lipovača	javno dobro	7.185
97.	1254/2	Gundinci	1076	put Lipovača	javno dobro	379
98.	1257/16	Gundinci	711	put Dorovo	RH	849

99.	1257/23	Gundinci	711	put Dorovo	RH	1.235
100.	1259	Gundinci	1076	put Dorovo	javno dobro	245
101.	1260/1	Gundinci	1076	put Dorovo	javno dobro	342
102.	1260/2	Gundinci	1076	put Dorovo	javno dobro	7.698
103.	1260/3	Gundinci	1076	put Dorovo	javno dobro	1.592
104.	1261	Gundinci	1076	put Dorovo	javno dobro	939
105.	1271	Gundinci	1076	put Dorovo	javno dobro	6.697
106.	1292	Gundinci	1076	put Jose	javno dobro	4.161
107.	1296	Gundinci	1076	put Jose	javno dobro	1.014
108.	1297	Gundinci	1076	put Jose	javno dobro	3.694
109.	1298	Gundinci	1076	put Jose	javno dobro	3.946
110.	1319	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	3.791
111.	1332	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	18.307
112.	1414	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	122
113.	1419	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	65
114.	1421	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	58
115.	1429	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	475
116.	1430	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	111
117.	1436	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	212
118.	1441/2	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	191
119.	1442/2	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	79
120.	1443/2	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	108
121.	1473	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	1.795
122.	1489	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	2.662
123.	1523	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	3.100
124.	1524/1	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	13.244
125.	1526/7	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	137
126.	1604	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	766
127.	1636	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	7.956
128.	1663/1	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	1.238
129.	1679	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	3.054
130.	1682	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	647
131.	1684	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	590
132.	1685	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	12.480
133.	1687	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	691
134.	1711/1	Gundinci	1076	put Jelas	javno dobro	4.151
135.	1711/2	Gundinci	1076	put Jelas	javno dobro	845
136.	1738	Gundinci	1076	put Jelas	javno dobro	1.514
137.	1756/1	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	5.956
138.	1783	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	234
139.	1794/1	Gundinci	1076	put Mekote	javno dobro	824
140.	1804/1	Gundinci	1076	put Mekote	javno dobro	1.345
141.	1806	Gundinci	1076	put Mekote	javno dobro	378
142.	1813	Gundinci	1076	put Mekote	javno dobro	2.521
143.	1821	Gundinci	1076	put Blace	javno dobro	6.949

144.	1833	Gundinci	1076	put Lađanik	javno dobro	1.147
145.	1839	Gundinci	1076	put Lađanik	javno dobro	5.291
146.	1849	Gundinci	1076	put Dubica	javno dobro	863
147.	1850/2	Gundinci	1076	put Mekote	javno dobro	2.457
148.	1869	Gundinci	1076	put Mekote	javno dobro	2.809
149.	1878	Gundinci	1076	put Mekote	javno dobro	3.334
150.	1897	Gundinci	1076	put Dubica	javno dobro	1.457
151.	1898	Gundinci	1076	put Dubica	javno dobro	4.665
152.	1916	Gundinci	1076	put Dubica	javno dobro	11.416
153.	1929	Gundinci	1076	put Mačino	javno dobro	352
154.	1930	Gundinci	1076	put Mačino	javno dobro	4.079
155.	1948	Gundinci	1076	put Grajina glava	javno dobro	7.053
156.	1961	Gundinci	1076	put Grajina glava	javno dobro	5.658
157.	1962	Gundinci	1076	put Grajina	javno dobro	3.140
158.	1963	Gundinci	1076	put Bok	javno dobro	2.733
159.	1964	Gundinci	1076	put Bok	javno dobro	6.650
160.	1980	Gundinci	1076	put Bok	javno dobro	8.952
161.	1994	Gundinci	1076	put Bok	javno dobro	4.053
162.	1999/2	Gundinci	1076	put Bok	javno dobro	870
163.	2001	Gundinci	1076	put Bok	javno dobro	1.921
164.	2026	Gundinci	1076	put Graina glava	javno dobro	3.176
165.	2027	Gundinci	1076	put Graina glava	javno dobro	1.187
166.	2034	Gundinci	1076	put Graina glava	javno dobro	4.068
167.	2042	Gundinci	1076	put Glibivac	javno dobro	4.194
168.	2047	Gundinci	1076	put Glibivac	javno dobro	1.647
169.	2060/2	Gundinci	1076	put Liskovac	javno dobro	15.426
170.	2065	Gundinci	1076	put Vrtlak	javno dobro	2.989
171.	2070/1	Gundinci	1076	put Brišće	javno dobro	6.321
172.	2070/2	Gundinci	1076	put Brišće	javno dobro	815
173.	2078	Gundinci	1076	put Brišće	javno dobro	1.788
174.	2080/1	Gundinci	1076	put Brišće	javno dobro	737
175.	2080/2	Gundinci	1076	put Brišće	javno dobro	4.004
176.	2080/3	Gundinci	1076	put Brišće	javno dobro	967
177.	2080/4	Gundinci	1076	put Brišće	javno dobro	400
178.	2087/1	Gundinci	1076	put Brišće	javno dobro	3.197
179.	2087/2	Gundinci	1076	put Brišće	javno dobro	108
180.	2131/2	Gundinci	1076	put Brišće	javno dobro	5.183
181.	2131/3	Gundinci	1076	put Brišće	javno dobro	1.025
182.	2132/1	Gundinci	1076	put Brišćevica	javno dobro	4.248
183.	2132/2	Gundinci	1076	put Brišćevica	javno dobro	2.927
184.	2138/1	Gundinci	1076	put Brišćevica	javno dobro	4.632
185.	2138/2	Gundinci	1076	put Brišćevica	javno dobro	40
186.	2145/1	Gundinci	1076	put Brišćevica	javno dobro	814
187.	2145/2	Gundinci	1076	put Brišćevica	javno dobro	1.329
188.	2145/3	Gundinci	1076	put Brišćevica	javno dobro	1.508

189.	2157/1	Gundinci	1076	put Gjurenica	javno dobro	10.004
190.	2157/2	Gundinci	1076	put Gjurenica	javno dobro	3.093
191.	2157/3	Gundinci	1076	put Gjurenica	javno dobro	2.890
192.	2159	Gundinci	1076	put Gjurenica	javno dobro	23.580
193.	2165	Gundinci	1076	put Liskovac	javno dobro	2.809
194.	2174	Gundinci	1076	put Glibavac	javno dobro	4.456
195.	2186	Gundinci	1076	put Glibavac	javno dobro	4.187
196.	2200	Gundinci	1076	put Grebenice	javno dobro	5.301
197.	2208	Gundinci	1076	put Zukenica	javno dobro	2.082
198.	2210	Gundinci	1076	put Zukenica	javno dobro	2.579
199.	2219	Gundinci	1076	put Zukenica	javno dobro	4.938
200.	2220	Gundinci	1076	put Zukenica	javno dobro	1.431
201.	2230/1	Gundinci	1076	put Mekote	javno dobro	2.451
202.	2230/2	Gundinci	1076	put Mekote	javno dobro	4.720
203.	2230/3	Gundinci	1076	put Mekote	javno dobro	3.445
204.	2249/2	Gundinci	1076	put Gjurenica	javno dobro	1.805
205.	2257/1	Gundinci	1076	put Gjurenica	javno dobro	3.471
206.	2257/2	Gundinci	1076	put Gjurenica	javno dobro	1.845
207.	2261/1	Gundinci	1076	put Gjuranica	javno dobro	4.781
208.	2261/2	Gundinci	1076	put Gjuranica	javno dobro	459
209.	2269	Gundinci	1076	put Mekote	javno dobro	5.305
210.	2271	Gundinci	1076	put Mekote	javno dobro	1.849
211.	2279	Gundinci	1076	put Mekote	javno dobro	1.431
212.	2280/2	Gundinci	1076	put Mekote	javno dobro	2.564
213.	2295	Gundinci	1076	put Mekote	javno dobro	2.640
214.	2297	Gundinci	1076	put Mekote	javno dobro	20.835
215.	2308	Gundinci	1076	put Jelas	javno dobro	2.104
216.	2342	Gundinci	1076	put Jelas	javno dobro	2.680
217.	2357	Gundinci	1076	put Jelas	javno dobro	2.205
218.	2373	Gundinci	1076	put Jelas	javno dobro	2.273
219.	2412	Gundinci	1076	put Grede	javno dobro	7.100
220.	2423	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	432
221.	2424	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	2.888
222.	2467	Gundinci	1076	put Selo	javno dobro	475
223.	2482	Gundinci	1076	put Dorovo	javno dobro	3.866
224.	2484	Gundinci	1076	put Greda	javno dobro	1.413
225.	2490	Gundinci	1076	put Greda	javno dobro	2.169
226.	2491	Gundinci	1076	put Greda	javno dobro	1.036
227.	2507/1	Gundinci	1076	put Greda	javno dobro	4.092
228.	2507/2	Gundinci	1076	put Greda	javno dobro	1.199
229.	2521/1	Gundinci	1076	put Greda	javno dobro	1.503
230.	2531	Gundinci	1076	put Krčevine	javno dobro	2.064
231.	2540/1	Gundinci	1076	put Staro guvno	javno dobro	186
232.	2540/2	Gundinci	1076	put Staro guvno	javno dobro	1.274
233.	2544	Gundinci	1076	put Staro guvno	javno dobro	575

234.	2546	Gundinci	1076	put Staro guvno	javno dobro	4.028
235.	2555	Gundinci	1076	put Krčevine	javno dobro	2.295
236.	2562	Gundinci	1076	put Poloj	javno dobro	1.611
237.	2564	Gundinci	1076	put Poloj	javno dobro	3.169
238.	2570	Gundinci	1076	put Jazbina	javno dobro	4.758
239.	2573	Gundinci	1076	put Jazbina	javno dobro	539
240.	2588	Gundinci	1076	put Jazbina	javno dobro	1.302
241.	2592	Gundinci	1076	put Jazbina	javno dobro	1.378
242.	2594	Gundinci	1076	put Djedov	javno dobro	2.122
243.	2603	Gundinci	1076	put Djedov	javno dobro	1.590
244.	2613	Gundinci	1076	put Sad	javno dobro	5.129
245.	2614	Gundinci	1076	put Sad	javno dobro	6.769
246.	2657/1	Gundinci	1076	put Bučavica	javno dobro	3.583
247.	2657/2	Gundinci	1076	put Bučavica	javno dobro	204
248.	2663	Gundinci	1562	put Bunker	RH	4.933
249.	2671	Gundinci	1076	put Selište	javno dobro	3.971
250.	2696	Gundinci	1562	put Bunker	RH	847
251.	2717	Gundinci	1562	put Cersine	RH	3.376
252.	2720	Gundinci	1562	put Cersine	RH	8.757
253.	2740	Gundinci	1562	put Bunker	RH	2.461
254.	2745	Gundinci	1562	put Jasinja	RH	206
255.	2754	Gundinci	1562	put Jose	RH	6.255
256.	2756	Gundinci	1562	put Jose	RH	4.045
257.	2759	Gundinci	1562	put Jose	RH	1.764
258.	2771	Gundinci	1562	put Crna mlaka	RH	840
259.	2773	Gundinci	1562	put Crna mlaka	RH	3.766
260.	2776	Gundinci	1562	put Crna mlaka	RH	9.420
261.	2777	Gundinci	1562	put Crna mlaka	RH	244
262.	1254/1	Gundinci	1076	put Lipovača	javno dobro	7.185
263.	1254/2	Gundinci	1076	put Lipovača	javno dobro	379

## **5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Gundinci mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Gundinci budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Nakon ispunjavanja uvjeta za prodaju nekretnina Općina Gundinci 2020. godini ima namjeru prodati nekretnine u svom vlasništvu.

**Tablica 10. Popis nekretnina koje su na prodaju**

Popis nekretnina koje su na prodaju				
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Kultura	Opis
1602/2	Gundinci	174	Kuća i dvorište	Kuća u ulici Stjepana Radića 1A

## **6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOŠA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetski ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskog sustava;
- održivost energetskog razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetskoj učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Brodsko-posavske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, studeni 2016, Slavonski Brod),
- Akcijski plan energetske učinkovitosti Brodsko-posavske županije (Zagreb, prosinac 2015.).

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Brodsko-posavske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, studeni 2016, Slavonski Brod) ne spominje se Općina Gundinci.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se prepostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 11. Navedeni su razvojni projekti Općine Gundinci.

**Tablica 11. Razvojni projekti Općine Gundinci**

Projekti	Razdoblje provedbe
Izgradnja vatrogasnog doma	2019-2021
Rekonstrukcija pješačkih staza - nogostupa	2019-2021
Izgradnja Društvenog doma	2019
Sanacija deponija	2019-2021
Uređenje dječjih igrališta	2019-2021
Uređenje zgrada KUD-a i Društvenog doma u ulici Stjepana Radića 2	2019-2021
Izgradnja doma za starije i nemoćne	2019-2021
Rekonstrukcija poljskog puta niz k.č.br. 598	2019-2021

## **7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Gundinci:

1. Procjena potencijala imovine Općine Gundinci mora se zasnovati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudske vještaci i stalni sudske procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenu i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Gundinci u 2020. godini nema u planu vršiti procjenu nekretnina do trenutka kada se za to ukaže potreba. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## **8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOŠA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

### **Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine**

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2019., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednak ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Gundinci nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

## **9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA**

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno – privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno – privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno – privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno – privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno – privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoren. U svrhu provedbe projekata javno – privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno – privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanim obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno – privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno – privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženih sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Gundinci nema planova za uključenje u projekte javno–privatnog partnerstva u 2020. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno – privatnog partnerstva smatraće se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

## **10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Gundinci raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i finansijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Gundinci postavljen je widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljuju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljuju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljuju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se doneše nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Gundinci dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

**Tablica 12. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidenciju imovine u 2020. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Gundinci	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Gundinci poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Gundinci je postavljen widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Gundinci raspolaže.

<p>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojavnih oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
--	--	--

## **11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci:

1. Potrebno je, u skorije vrijeme, na internet stranici Općine Gundinci, na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Gundinci,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Gundinci s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomске koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci:

- **Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector informationText with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Gundinci na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku,
- nacrte općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, finansijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Gundinci.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Gundinci zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Gundinci te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Gundinci dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. Siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gundinci imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolađanja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolađanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolađanje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolađanje imovinom u vlasništvu Općine Gundinci moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Gundinci učinila je javno dostupnom svoju Evidenciju imovine, a isto će učiniti i s dokumentima kojima se uređuje upravljanje i raspolađanje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Gundinci te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranim javnošću putem Internet stranice Općine Gundinci.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanim za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Gundinci.

**Tablica 13. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranim javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolađanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Gundinci	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Gundinci na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. I 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. Navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. Siječnja tekuće godine za prethodnu godinu

	(»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

## **12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvijanja svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljšnjim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. Koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. Dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i

područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16, 116/18 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzele je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, finansijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Gundinci od Ministarstva državne imovine nije zatražila darovanje nekretnina i nema namjeru zatražiti nekretnine ni tijekom 2020. godine.