



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE GUNDINCI

Godina II	Gundinci, 24. lipnja 2024.	Broj: 4/2024.
-----------	----------------------------	---------------

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Prva izmjena Godišnjeg plana davanja koncesija na području općine Gundinci u 2024. godini.....	1
Odluka o izmjeni odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gundinci.....	2

Na temelju članka 78. stavka 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20) te članka 28. Statuta Općine Gundinci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj: 14/21), Općinsko vijeće Općine Gundinci, na 20. sjednici održanoj 21. lipnja 2024. godine, donosi:

I. IZMJENA

Godišnjeg plana davanja koncesija na području općine Gundinci u 2024. godini

Članak 1.

Članak 2. Godišnjeg plana davanja koncesija za 2024.godini („Službeni glasnik Općine Gundinci“ broj 2/24) mijenja se te sada glasi:

1.	Planirani broj koncesija:	1
2.	Predviđene vrste i predmet koncesija:	Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova
3.	Rok na koji se koncesija planira dati:	5 godina
4.	Pravna osnova za davanje koncesije:	Članak 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 68/18, 32/20), članak 8. Zakona o koncesijama NN broj 69/14, 107/20), Odluke o komunalnim djelatnostima i Odluke o izmjeni Odluke o komunalnim djelatnostima („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 27/19, 14/21)
5.	Procijenjena godišnja naknada za koncesiju:	350,00 EUR
6.	Popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi s napomenom na koje se koncesije planira novi postupak davanja koncesije te obrazloženjem razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije:	Naziv koncesije: Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Gundinci, ID ugovora: 135412 Koncesionar: Dimnjačarski obrt DS DIMNJAK, VL. VLATKO NAGY Istek Ugovora o koncesiji: 20.02.2024.g.

Članak 2.

U ostalom dijelu Godišnji plan davanja koncesija za 2024. godini („Službeni glasnik Općine Gundinci“ broj: 2/24) ostaje neizmijenjen.

Članak 3.

Ova I. Izmjena Godišnjeg Plana davanja koncesija u 2024. godini stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Gundinci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GUNDINCI

KLASA: 363-01/24-01/5
URBROJ: 2178-5-02-24-2
Gundinci, 21. lipnja 2024.g.

PREDSJEDNICA
Marija Kadić, v.r.

Na temelju članka 42. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 144/20) i članka 28. Statuta Općine Gundinci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 14/21), Općinsko vijeće Općine Gundinci, na 20. sjednici održanoj 21. lipnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gundinci

Članak 1.

Članak 24. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gundinci („Službeni glasnik Općine Gundinci“ br. 4/23), mijenja se i glasi:

Zakupnik je za korištenje poslovnog prostora obavezan plaćati ugovorenu zakupninu.

Zakupnik plaća zakupninu po ispostavljenom računu Jedinistvenom upravnom odjelu na IBAN Općine Gundinci s rokom dospijeca od osam dana.

Početni iznos mjesečne zakupnine poslovnog prostora određuje se u neto iznosu, bez poreza na dodanu vrijednost (PDV-a).

Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovne prostore iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se po četvornom metru korisne površine, ovisno o djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, i iznosi:

GRUPE DJELATNOSTI	Djelatnost za koju se koristi poslovni prostor	Početni iznos mjesečne zakupnine po m ²
		Naselje Gundinci i druga naselja na području Općine
I. GRUPA	banke, mjenjačnice, osiguranja, igre na sreću, ljekarne	2,00 eur/m ²
II. GRUPA	ugostiteljstvo, trgovina, uredski i knjigovodstveni poslovi	2,00 eur/m ²
III. GRUPA	druge obrtničke i osobne usluge, proizvodne djelatnosti, skladišni i garažni prostor i sve ostale negrupirane djelatnosti	1,00 eur/m ²
IV. GRUPA	deficitarni obrti, političke stranke, udruženja građana, ustanove za odgoj i obrazovanje, poštanske usluge, otvoreni skladišni prostor te druge neprofitne organizacije	0,10 eur/m ²

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Gundinci”.

KLASA: 372-01/24-01/1
URBROJ: 2178-5-02-24-1
Gundinci, 21. lipnja 2024.g.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marija Kadić, v.r.

„SLUŽBENI GLASNIK“ OPĆINE GUNDINCI

Izdaje: **Općina Gundinci**

Za izdavača: **Ilija Markotić, općinski načelnik općine Gundinci**

Grafička priprema i tisak: **Jedinstveni upravni odjel Općine Gundinci**