



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE GUNDINCI

Godina III	Gundinci, 10. rujna 2025.	Broj: 6/2025.
------------	---------------------------	---------------

## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći za nabavu radnih bilježnica i školskog pribora za učenike osnovne škole od 1. do 8. razreda, školska godina 2025./2026. sa područja općine Gundinci.....	1
Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći za sufinanciranje kupnje udžbenika i školskog pribora za školsku godinu 2025./2026. za učenike srednjih škola koji imaju prebivalište na području općine Gundinci.....	2
Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći za kupnju školskog pribora, školskih torbi i opreme za učenike prvog razreda OŠ Augusta Šenoae Gundinci sa područja Općine Gundinci.....	3
Izvešće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Gundinci za 2024. godinu.....	4
Odluka o donošenju izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Gundinci za 2024. godinu.....	55
Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine Gundinci za 2026. godinu.....	56
Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine Gundinci za 2026. godinu.....	104

## **AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

Odluka o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Gundinci za 2025. godinu.....	105
Odluka o produžetku zakupa poslovnog prostora Hrvatskom telekomu d.d.....	108
Izješće o radu općinskog načelnika općine Gundinci za razdoblje siječanj – lipanj 2025. Godine.....	109
Odluka o usvajanju izvješća o radu Općinskog načelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2025.g.....	113
Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna općine Gundinci za 2025. godinu.....	114
Odluka o usvajanju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna općine Gundinci za 2025. godinu.....	164
Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine Gundinci za razdoblje od 2026. do 2035. godine.....	165
Odluka o usvajanju strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine Gundinci za razdoblje od 2026. do 2035.god.....	217

Na temelju članka 46. Statuta Općine Gundinci (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 14/21 ), općinski načelnik Općine Gundinci dana 03. rujna 2025. godine, donosi:

### **O D L U K U**

**o dodjeli jednokratne financijske pomoći za nabavu radnih bilježnica i školskog pribora za učenike osnovne škole od 1. do 8. razreda, školska godina 2025./2026. sa područja općine Gundinci**

#### **Članak 1.**

Općinski načelnik općine Gundinci donosi Odluku o dodjeli jednokratne financijske pomoći za nabavu radnih bilježnica i školskog pribora za sve učenike s prebivalištem na području Općine Gundinci od prvog do osmog razreda OŠ Augusta Šenoe u Gundincima za školsku godinu 2025./2026., iz Proračuna općine Gundinci za 2025. godinu.

#### **Članak 2.**

Iznos jednokratne financijske pomoći za kupnju radnih bilježnica i školskog pribora koji će se financirati iz Proračuna Općine Gundinci iznosi 100,00 eura po učeniku.

#### **Članak 3.**

Isplata jednokratne financijske pomoći za kupnju radnih bilježnica i školskog pribora vršit će se na temelju podnesenih zahtjeva od strane roditelja.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Gundinci.

KLASA: 602-01/25-01/01  
URBROJ: 2178-5-01-25-1  
Gundinci, 03. rujna 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE GUNDINCI  
Ilija Markotić, v.r.

Na temelju članka 46. Statuta Općine Gundinci (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 14/21 ), općinski načelnik Općine Gundinci dana 03. rujna 2025. godine, donosi:

### **O D L U K U**

**o dodjeli jednokratne financijske pomoći za sufinanciranje kupnje udžbenika i školskog pribora za školsku godinu 2025./2026. za učenike srednjih škola koji imaju prebivalište na području općine Gundinci**

#### **Članak 1.**

Općinski načelnik općine Gundinci donosi Odluku o dodjeli jednokratne financijske pomoći za sufinanciranje kupnje udžbenika i školskog pribora za školsku godinu 2025./2026. za učenike srednjih škola koji imaju prebivalište na području općine Gundinci, iz Proračuna Općine Gundinci za 2025. godinu.

#### **Članak 2.**

Iznos jednokratne financijske pomoći za kupnju radnih bilježnica i školskog pribora koji će se financirati iz Proračuna Općine Gundinci iznosi 100,00 eura po učeniku.

#### **Članak 3.**

Isplata jednokratne financijske pomoći za kupnju radnih bilježnica i školskog pribora vršit će se na temelju podnesenih zahtjeva od strane roditelja.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Gundinci.

KLASA: 602-01/25-01/02  
URBROJ: 2178-5-01-25-1  
Gundinci, 03. rujna 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE GUNDINCI  
Ilija Markotić, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA GUNDINCI**  
**Općinski načelnik**

Na temelju članka 46. Statuta Općine Gundinci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 14/21.) općinski načelnik općine Gundinci dana 03. rujna 2025. godine, donosi

### **O D L U K U**

**o dodjeli jednokratne financijske pomoći za kupnju školskog pribora, školskih torbi i opreme za učenike prvog razreda OŠ Augusta Šenoe Gundinci sa područja Općine Gundinci**

#### **I**

Općinski načelnik općine Gundinci donosi Odluku o dodjeli jednokratne financijske pomoći za kupnju školskog pribora, školskih torbi i opreme za 18 učenika koji su upisani u prvi razred OŠ Augusta Šenoe Gundinci, školska godina 2025./2026. iz Proračuna općine Gundinci za 2025. godinu.

#### **Članak 2.**

Iznos jednokratne novčane pomoći za kupnju školskog pribora, školskih torbi i opreme za 18 učenika prvog razreda OŠ Augusta Šenoe Gundinci koji će se financirati iz Proračuna Općine Gundinci iznosi 100,00 eura po učeniku, sukladno Popisu djece upisane u 1. razred OŠ Augusta Šenoe Gundinci koji je sastavni dio ove Odluke.

#### **Članak 3.**

Isplata jednokratne financijske pomoći za sufinanciranje kupnje školskog pribora, školskih torbi i opreme za 18 učenika prvog razreda OŠ Augusta Šenoe Gundinci vršit će se na temelju podnesenih zahtjeva od strane roditelja.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA: 402-01/25-01/4**  
**URBROJ: 2178-5-01-25-1**  
**Gundinci, 03. rujna 2025.g.**

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**OPĆINE GUNDINCI**  
**Ilija Markotić, v.r.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNDINCI



IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI ZA 2024. GODINU

Gundinci, kolovoz 2025.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD .....</b>	<b>7</b>
<b>2. IZVJEŠĆA O GODIŠNIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE GUNDINCI PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE .....</b>	<b>8</b>
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI .....	11
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI .....	13
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI.....	16
2.3.1. PODUZETNIČKA .....	ZONA .....17
2.3.2. NERAZVRSTANE CESTE .....	19
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI.....	20
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI .....	26
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA .....	27
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI.....	29
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA .....	30
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE .....	31
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI .....	33
2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN OD MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE .....	35
<b>3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM 36</b>	
<b>4. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI“ .....</b>	<b>38</b>
<b>5. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE GUNDINCI KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ .....</b>	<b>43</b>
<b>6. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ .....</b>	<b>45</b>
<b>7. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ .....</b>	<b>48</b>
<b>8. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA GUNDINCI“ .....</b>	<b>49</b>
<b>9. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ .....</b>	<b>51</b>
<b>10. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE GUNDINCI“ .....</b>	<b>53</b>

**POPIS TABLICA**

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI .....	12
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI .....	14
TABLICA 3. PODACI O STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI .....	16
TABLICA 4. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE GUNDINCI TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U ZEMLIŠNIM KNJIGAMA .....	22
TABLICA 5. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI KRAJEM 2024. ....	22
TABLICA 6. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI, KRAJEM 2024. GODINE .....	22
TABLICA 7. PODACI O RASHODIMA OPĆINE GUNDINCI, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI KRAJEM 2024. GODINE .....	23
TABLICA 8. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA .....	24
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI .....	33
TABLICA 10. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA .....	37

## 1. UVOD

Općina Gundinci izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci za 2024. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2024. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Gundinci. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Gundinci. Plan se donosi za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljajčkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske– načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

## 2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE GUNDINCI PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Gundinci predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje imovinom kako bi građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Gundinci izradila je i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci za razdoblje od 2019. do 2025. godine koja je donesena 11. prosinca 2019. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci za 2020. godinu koji je donesen 11. prosinca 2019. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci za 2021. godinu donesen je 21. listopada 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci za 2022. godinu donesen je 22. listopada 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci za 2023. godinu donesen u listopadu 2022 godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci za 2024. godinu donesen je 19. studenog 2023. godine te Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci za 2025. godinu koji je donesen 27. kolovoza 2024. godine. Općina Gundinci redovno izrađuje i Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Gundinci uspostavljena je Evidencija (registar) imovine koja će se redovno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Gundinci raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gundinci imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Gundinci da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Gundinci i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup.

Doneseni akti Općine Gundinci u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 1/24

- Odluka o pokretanju izrade Strategije razvoja Općine Gundinci za razdoblje od 2024. - 2027. godine.

»Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 2/24

- Odluka o usvajanju Godišnjeg izvještaja u izvršenju Proračuna Općine Gundinci za 2023. god,
- Odluka o usvajanju izvješća Općinskog načelnika o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. god,
- Odluka o usvajanju izvješća Općinskog načelnika o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. god,
- Odluka o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa i privremenog raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2023. godine,
- Odluka o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za 2023. godinu,
- Odluka o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava ostvarenih od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023. godinu,
- Odluka o usvajanju Strategije razvoja Općine Gundinci od 2024. do 2028. godine.

»Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 4/24

- Odluka o izmjeni odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gundinci.

» Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 5/24

- Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci za 2025. godinu,
- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci za 2023. godinu.

» Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 6/24

- Odluka o usvajanju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Gundinci za 2024. godinu,
- Odluka o davanju suglasnosti za otpis duga s osnove kamata na plaćenu zakupninu za zakupljeno državno poljoprivredno zemljište.

» Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 7/24

- Prve izmjene i dopune proračuna općine Gundinci za 2024. godinu,
- Prve izmjene i dopune programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u općini Gundinci za 2024. godinu,
- Prve izmjene programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, zakupa za ribnjake, prodajom izravnom pogodbom i davanju na korištenje bez javnog poziva poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije na području Općine Gundinci za 2024. godinu
- Proračun Općine Gundinci za 2025. godinu, te projekcije proračuna za 2026. i 2027. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Gundinci za 2025. godinu,
- Plan programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Gundinci za 2025. godinu,
- Plan programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.

**Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2024. Općina Gundinci imala je 7 zaposlenika, od toga:

- U Jedinственном upravnom odjelu bilo je zaposleno 3 službenika, 2 namještenika, te 1 dužnosnik (općinski načelnik).
- na Javnim radovima bilo zaposlena 1 osoba.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinственного upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

**2.1. Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gundinci**

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Gundinci važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gundinci je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Gundinci uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Gundinci u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvešće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gundinci

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eurima	Ukupni prihodi 2024.	Dobit/gubitak 2024.	Broj zaposlenih 2024.	% vlasništva
VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod	Nikole Zrinskog 25, 35000 Slavonski Brod	80535169523	10.573.004,18	9.586.824,56	-500.395,16	176	0,01
POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod	Kraljice Jelene 26, 35000 Slavonski Brod	51975721232	143.685,71	631,20	108,01	0	1,96

## 2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Gundinci

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci za razdoblje od 2019. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

1. Općina Gundinci mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Odluke Općine Gundinci kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine, a koje su donesene u 2024. godini, navedene su u nastavku: Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 1/24

- Odluka o pokretanju izrade Strategije razvoja Općine Gundinci za razdoblje od 2024. - 2027. godine.

»Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 2/24

- Odluka o usvajanju Godišnjeg izvještaja u izvršenju Proračuna Općine Gundinci za 2023. god,
- Odluka o usvajanju izvješća Općinskog načelnika o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. god,
- Odluka o usvajanju izvješća Općinskog načelnika o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. god,
- Odluka o usvajanju Strategije razvoja Općine Gundinci od 2024. do 2028. godine.

»Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 4/24

- Odluka o izmjeni odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gundinci.

» Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 5/24

- Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci za 2025. godinu,
- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci za 2023. godinu.

» Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 6/24

- Odluka o usvajanju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Gundinci za 2024. godinu.

» Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 7/24

- Prve izmjene i dopune proračuna općine Gundinci za 2024. godinu,
- Proračun Općine Gundinci za 2025. godinu, te projekcije proračuna za 2026. i 2027. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Gundinci za 2025. godinu.

Općina Gundinci tijekom 2024. godine nije davala u najam stanove niti poslovne prostore. U narednim tablicama navedeni su prostori i stanovi koji su u najmu ili se planiraju dati u najam.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Gundinci

Prostor Općinske uprave							
Korisnik prostora	Adresa prostora	m2	kč.br.	k.o.			
Poslovni prostor za potrebe rada općinske uprave	Stjepana Radića 4, Gundinci	160,15	1445	Gundinci			
Ostali poslovni prostori							
Zakupoprimac	Adresa	Namjena	m <sup>2</sup>	Kč.br.	k.o.	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora
Poljoprivredno savjetodavna služba	Stjepana Radića 2, Gundinci	Prostor za rad	11	1446/1	Gundinci	Ugovor u izradi	
LJEKARNE FURIĆ	Stjepana Radića 2, Gundinci	Poslovni prostor (PP-1)	81,90	1446/1	Gundinci	05.09.2016.	10 godina
DJEČJI VRTIĆ ZVRK	Stjepana Radića 2, Gundinci	Prostor za redovnu djelatnost dječjeg vrtića (PP-2)	108,05	1446/1	Gundinci	04.09.2017.	10 godina
PEKARNA ŠNAJDER	Stjepana Radića 2, Gundinci	Poslovni prostor (PP-3)	50	1446/1	Gundinci	Nije više u najmu ugovor raskinut u kolovozu 2023.– u planu raspisivanje natječaja do kraja 2024. godine	
BRANITELJSKO-SOCIJALNA ZADRUGA	Stjepana Radića 2, Gundinci	Poslovni prostor (PP-4)	43	1446/1	Gundinci	14.08.2019.	10 godina
Dom zdravlja	Stjepana Radića 29 Gundinci	Prostor općine namijenjen za pružanje zdravstvenih usluga	143	1587	Gundinci	Trajno	
DVD	Stjepana Radića 4, Gundinci	Skladište (PP-1) koje koristi DVD	230	1446/2	Gundinci	Trajno	
LEVIS MONT d.o.o.	Stjepana Radića 4, Gundinci	Skladište (PP-2)	555	1446/2	Gundinci	02.03.2020.	5 godina
LEVIS MONT d.o.o.	Stjepana Radića 4, Gundinci	Skladište (PP-3)					

Trenutno nije u najmu	Stjepana Radića 4, Gundinci	Radionica (PP-4)	140	1446/2	Gundinci	-	-
NOGOMETNI KLUB GUNDINCI	Sajmišna ulica 30, Gundinci	Zgrada nogometnog kluba	372	1681/2	Gundinci	02.10.2019.	Na neodređeno
Udruge							
Korisnik	Namjena		m	kč.br.	k.o.		
Udruga mladih	Privremeno korištenje poslovnog prostora za potrebe rada udruga		88,25	1446/1	Gundinci		
Udruga Gundinačke Radenice	Privremeno korištenje poslovnog prostora za potrebe rada udruga		50,00	1446/1	Gundinci		
Šahovski klub Gundinci	Privremeno korištenje poslovnog prostora za potrebe rada udruga		30	1446/1	Gundinci		
Kud „Vesela Šokadija“	Privremeno korištenje poslovnog prostora za potrebe rada udruga		160	1446/1	Gundinci		
Konjogojska udruga	Privremeno korištenje poslovnog prostora za potrebe rada udruga		190,00	1681/1	Gundinci		
Lovna udruga „Fazan“	Privremeno korištenje poslovnog prostora za potrebe rada udruga		190	820	Gundinci		

Tablica 3. Podaci o stanovima u vlasništvu Općine Gundinci

Najam stanova u vlasništvu Općine Gundinci		
Namjena	m <sup>2</sup>	k.č./k.o.
Stan 1 - Stan na prvom katu stambeno poslovne zgrade - u najmu	67,00	1445, Gundinci
Stan 2 - Stan na prvom katu stambeno poslovne zgrade – u najmu	65,41	1445, Gundinci
Stan 3 - Stan na drugom katu stambeno poslovne zgrade– u najmu	65,95	1445, Gundinci
Stan 4 -Stan na drugom katu stambeno poslovne zgrade– u najmu	66,17	1445, Gundinci
Stan 5 - Stan u potkrovlju katu stambeno poslovne zgrade – trenutno nisu u najmu	34,90	1445, Gundinci
Stan 6 - Stan u potkrovlju katu stambeno poslovne zgrade – u najmu	30,32	1445, Gundinci
Stan na adresi Stjepana Radića 1. – u najmu	56	1602/2, Gundinci

### 2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Gundinci

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2024. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Gundinci:

Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 1/24

- Odluka o pokretanju izrade Strategije razvoja Općine Gundinci za razdoblje od 2024. - 2027. godine.

»Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 2/24

- Odluka o usvajanju Godišnjeg izvještaja u izvršenju Proračuna Općine Gundinci za 2023. god,
- Odluka o usvajanju izvješća Općinskog načelnika o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. god,
- Odluka o usvajanju izvješća Općinskog načelnika o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. god,
- Odluka o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa i privremenog raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2023. godine,

- Odluka o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za 2023. godinu,
- Odluka o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava ostvarenih od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023. godinu,
- Odluka o usvajanju Strategije razvoja Općine Gundinci od 2024. do 2028. godine.

» Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 5/24

- Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci za 2025. godinu,
- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci za 2023. godinu.

» Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 6/24

- Odluka o usvajanju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Gundinci za 2024. godinu,
- Odluka o davanju suglasnosti za otpis duga s osnove kamata na plaćenu zakupninu za zakupljeno državno poljoprivredno zemljište.

» Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 7/24

- Prve izmjene i dopune proračuna općine Gundinci za 2024. godinu,
- Prve izmjene programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, zakupa za ribnjake, prodajom izravnom pogodbom i davanju na korištenje bez javnog poziva poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije na području Općine Gundinci za 2024. godinu
- Proračun Općine Gundinci za 2025. godinu, te projekcije proračuna za 2026. i 2027. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Gundinci za 2025. godinu.

### 2.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Gundinci i poboljšanja njihovih

poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine.

Na području Općine Gundinci nema osnovane poduzetničke zone. Na području se nalazi zemljište koje je planirano za izgradnju poduzetničke zone ukupne površine 19,47 ha. Na zemljištu namijenjenom za poduzetničke zone nema izgrađene potrebne komunalne infrastrukture.

### 2.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22,04/23,133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Gundinci na svojoj sjednici održanoj 24. veljače 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 07/12), kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Gundinci.

Općina Gundinci ima ustrojen Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Gundinci koji sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

Doneseni akti Općine Gundinci u 2024. godini kojima se utječe na nerazvrstane ceste: Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 1/24

- Odluka o pokretanju izrade Strategije razvoja Općine Gundinci za razdoblje od 2024. - 2027. godine.

»Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 2/24

- Odluka o usvajanju Godišnjeg izvještaja u izvršenju Proračuna Općine Gundinci za 2023. god,
- Odluka o usvajanju izvješća Općinskog načelnika o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. god,
- Odluka o usvajanju izvješća Općinskog načelnika o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. god,
- Odluka o usvajanju Strategije razvoja Općine Gundinci od 2024. do 2028. godine.

» Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 5/24

- Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci za 2025. godinu,
- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci za 2023. godinu.

» Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 6/24

- Odluka o usvajanju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Gundinci za 2024. godinu.

» Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 7/24

- Prve izmjene i dopune proračuna općine Gundinci za 2024. godinu,
- Prve izmjene i dopune programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u općini Gundinci za 2024. godinu,
- Proračun Općine Gundinci za 2025. godinu, te projekcije proračuna za 2026. i 2027. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Gundinci za 2025. godinu,
- Plan programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Gundinci za 2025. godinu,
- Plan programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.

#### **2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Gundinci**

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22 ) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Gundinci:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 97/20),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Brodsko-posavske županije (Područni ured Slavonski Brod, srpanj 2019.),
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina i nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko—posavske županije«, broj 27/19).

Na temelju odredbi članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Brodsko-posavske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 52/18), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine

sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Načine postupanja vezane uz prodaju, davanje u zakup ili najam, nabavu roba, radova i usluga i druge oblike upravljanja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka, Općina Gundinci uredila je Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina i nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Gundinci.

U narednoj tablici daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine Gundinci te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

*Tablica 4. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Gundinci te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama*

Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Gundinci					
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
1681/2	Gundinci	21248	NK Gundinci	Gundinci	Općina Gundinci

*Tablica 5. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Gundinci krajem 2024.*

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta		
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona u eurima
		Sadašnja
Općina Gundinci	Nogometno igralište „Jelas“	78.344,35

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

#### **Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima**

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 6. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Gundinci.

*Tablica 6. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Gundinci, krajem 2024. godine*

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Gundinci				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Jelas	NK Gundinci	35	60	95

Tablica 7. Podaci o rashodima Općine Gundinci, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Gundinci krajem 2024. godine

<b>Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Gundinci krajem 2024. u eurima</b>		
<b>Naziv nogometnog igrališta</b>	<b>Rashodi</b>	
Nogometno igralište „Jelas“	Sitni inventar	131,39
	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	10.780,34
	Uređenje prostora oko malonogometnog igrališta	972,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>11.883,73</b>

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Gundinci vodila se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- upisati nogometna igrališta u vlasništvu ili suvlasništvu Općine u Evidenciju imovine te u registru navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine; Evidenciju imovine programski povezati s drugim evidencijama;
- kod davanja nogometnih igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze Općine i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za Općinu, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih igrališta može unaprijediti;
- uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugom imovinom u vlasništvu Općine, s ciljem što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati

odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

*Tablica 8. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica*

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost</li> <li>• obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</li> <li>• ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</li> <li>• podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni</li> <li>• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima</li> </ul>
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima,	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave</li> <li>• nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	Nogometnim igralištima upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu</li> <li>• lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija)</li> <li>• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> <li>• rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima izvršeni su namjenski</li> <li>• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</li> <li>• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem</li> </ul>

		povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	<ul style="list-style-type: none"><li>• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</li><li>• uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka</li></ul>

## 2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Gundinci

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Gundinci mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Gundinci budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2024. godine Općina Gundinci nije vršila prodaju niti kupnju nekretnina.

## 2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21, 40/25),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20, 43/23),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).

Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod u studenom 2016. godine objavio je Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Brodsko -

posavske županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području županije. U izvješću se ne spominje Općina Gundinci.

Općina Gundinci nije imala u planu u 2024. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

## 2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Gundinci

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Gundinci:

1. Procjena potencijala imovine Općine Gundinci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 8/15, 94/17-pročišćeni tekst),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Gundinci tijekom 2024. godine nije vršila procjenu vrijednosti nekretnina.

## 2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

U 2024. godini nije bilo predmeta vezano za rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

## 2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Gundinci raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Gundinci postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljuju javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar

dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Gundinci je postupila prema navedenom Zakonu te je 22.11.2024.godine dostavila podatke o općinskoj imovini u Središnji registar državne imovine.

## 2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci:

1. Potrebno je na internet stranici Općine na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci:

Na Internet stranici Općine Gundinci postavljena je poveznica *Registar imovine* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Registar imovine.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22) Općina Gundinci dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

*Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci*

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Gundinci	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15,69/22) Općina Gundinci na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Gundinci objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«,	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.

	broj 25/13, 85/15,69/22)		
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22).	Općina Gundinci provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine te za Planove upravljanja imovinom, kao i druge dokumente.

**2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen od Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine**

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tijekom 2024. godine Općina nije tražila darovanje nekretnina od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### 3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17,151/22.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

---

<sup>1</sup>Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17,151/22.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17,151/22.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17,151/22.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 10. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gundinci“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Gundinci putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gundinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gundinci
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Gundinci
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Gundinci“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Gundinci
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Gundinci“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

## 4. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gundinci“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gundinci“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024. POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERENE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno(11) Ciljano(11)	Ostvareno (0)	Tijekom 2024. godine Općina nije davala nove prostore u najam
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Gundinci putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)  Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18,123/24)  Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Tijekom 2024. godine Općina nije prodavala poslovne prostore

	građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)  Statut Općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 14/21)		kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
<b>PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gundinci Razdoblje: siječanj – prosinac 2024. STANOVI</b>								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (6)  Ciljana (7)	Ostvareno (0)	Općina Gundinci tijekom 2024. nije zaključivala nove ugovore o najmu stanova
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Gundinci	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda)	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0)  Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Općina Gundinci tijekom 2024. godine nije prodavala stanove.

putem prodaje	građevina (»Narodne novine«, broj 80/11,144/21)  Statut Općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 14/21)	ili neposrednom pogodbom	obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
---------------	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--

**PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gundinci“**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

**GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERENE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
-------	---	------------------------------	-----------------	-----------------------	---	------------------------------	---------------------------------------	---------------

						MJERNE JEDINICE		
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	<p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23)</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19,145/24)</p>	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Gundinci	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Općina tijekom 2024. godine nije imala sklopljenih ugovora zakupu poljoprivrednog zemljišta
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Gundinci putem prodaje	<p>Zakon o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19,57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«,</p>	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	Tijekom 2024. godine nisu prodavana građevinska niti poljoprivredna zemljišta

	<p>broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20,101/23,36/24 )</p> <p>Statut Općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko- posavske županije«, broj 14/21)</p>		<p>prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

## 5. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gundinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gundinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJI REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERENE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gundinci	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	
	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)		Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici					
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22)	2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva						

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Gundinci	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava u 2024.	9.587.455,76	Ostvarena vrijednost se odnosi na sveukupne prihode trgovačkih društava u 2024. godini u €.
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Gundinci	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Gundinci	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	

**6. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERENE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Tijekom 2024. godine nisu sklopljeni ugovori
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji					
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15)							
	Pravilnik o metodama procjene							

	<p>vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p>					
		<p>3. Izrada procjemenog elaborata</p>	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (0) Ciljano (0)</p>	<p>Ostvareno (0)</p>	

			<p>procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

## 7. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERENE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)  <u>Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)</u>  Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjena postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Izrada novih akata	Broj novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Gundinci	Savjetovanje s javnošću	Broj savjetovanja	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	
			Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	

## 8. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Gundinci“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Gundinci“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Gundinci	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)	Kontinuirano	
	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)					Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	
	Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)					Pojavni oblici pokretnina (jedno kombi vozilo i traktor za košnju) Polazna (2)	Ostvareno (0)	
	Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)							

						Ciljana (2)		
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Gundinci	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine Polazno (2) Ciljano (2)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Pojavni oblici pokretnina (jedno kombi vozilo i traktor za košnju) Polazna (2) Ciljana (2)</p>	<p>Kontinuirano</p> <hr/> <p>Ostvareno (0)</p> <hr/> <p>Ostvareno (0)</p>	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (12)	Ostvareno (1)	Općina Gundinci dostavila je podatke u Središnji registar

Središnji registar državne imovine							
------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

**9. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“**

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)  Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)  Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.  2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.  Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.  Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025.  Usvajanje dokumenta	Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.  Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.	Broj	Polazno (2)  Ciljano (2)	Ostvareno (2)	Izrada Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu i Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu

		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.- 2025.	Ažuriranje i uskadba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	
--	--	---	--	--------------------------	------	----------------------------	------------------	--

**10. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Gundinci“**

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Gundinci“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNO INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne Novine», broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (0) Ciljano (3)	Ostvareno (0)	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Općina tijekom 2024. godine nije zapošljavala nove službenike
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (3) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	/

		2. Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju u ponude	Broj akata	Polazno (3) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	
		3. Testiranje poboljšanih sustava i stavljane u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (3) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđeno postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	

Na temelju članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), članka 46. Statuta Općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko posavske županije«, broj 14/21), Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci za razdoblje od 2019. do 2025. godine (»Službeni vjesnik Brodsko posavske županije«, broj 27/19) i Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. godinu (»Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 7/23), općinski načelnik Općine Gundinci dana 09. rujna 2025. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **O DONOŠENJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI ZA 2024. GODINU**

#### **I.**

Na temelju članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) općinski načelnik jednom godišnje donosi Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom tekuće godine za prethodnu godinu.

#### **II.**

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu predstavlja dokument u kojem se opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja imovinom Općine Gundinci za razdoblje od 2019. do 2025. godine (»Službeni vjesnik Brodsko posavske županije«, broj 27/19) i Planu upravljanja imovinom za 2024. godinu (»Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 7/23).

#### **III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom glasniku Općine Gundinci«, a objavit će se i na službenoj stranici Općine i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).

KLASA: 406-01/25-04/3

URBROJ: 2178-5-01-25-1

Gundinci, 09. rujna 2025.g.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Ilija Markotić, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNDINCI**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA  
U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI  
ZA 2026. GODINU**

Gundinci, kolovoz 2025.

**SADRŽAJ**

<b>1. UVOD .....</b>	<b>59</b>
<b>➤ 1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU) VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI.....</b>	<b>60</b>
<b>➤ 1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI.....</b>	<b>62</b>
<b>➤ 1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI .....</b>	<b>66</b>
<b>1.3.1. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE .....</b>	<b>66</b>
<b>1.3.2. POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE.....</b>	<b>66</b>
<b>1.3.3. NERAZVRSTANE CESTE.....</b>	<b>66</b>
<b>1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI .....</b>	<b>68</b>
<b>1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI .....</b>	<b>73</b>
<b>1.6. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE GUNDINCI.....</b>	<b>73</b>
<b>1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI.....</b>	<b>76</b>
<b>1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA .....</b>	<b>76</b>
<b>1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....</b>	<b>77</b>
<b>1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI.....</b>	<b>77</b>
<b>1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA IZDAVANJE ISPRAVE PODOBNE ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA ODNOSNO DAROVANJE NEKRETNINA.....</b>	<b>78</b>
<b>2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE.....</b>	<b>80</b>
<b>3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE.....</b>	<b>81</b>
<b>4. POSEBNI CILJEVI I MJERE - SISTEMATIZIRANI PRIKAZ.....</b>	<b>83</b>
<b>5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI“.....</b>	<b>87</b>
<b>6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE GUNDINCI KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ .....</b>	<b>92</b>
<b>7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ .....</b>	<b>94</b>
<b>8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“.....</b>	<b>97</b>
<b>9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA GUNDINCI“.....</b>	<b>98</b>

<b>10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ .....</b>	<b>100</b>
<b>11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE GUNDINCI“ ....</b>	<b>102</b>

### **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI .....	61
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI .....	63
TABLICA 3. PODACI O STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI.....	65
TABLICA 4. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE GUNDINCI TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2025.....	70
TABLICA 5. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI .....	70
TABLICA 6. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI, SREDINOM 2025.....	71
TABLICA 7. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA .....	71
TABLICA 8. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE GUNDINCI .....	75
TABLICA 9. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....	86

### **POPIS SLIKA**

SLIKA 1. NOGOMETNO IGRALIŠTE „JELAS“ GUNDINCI .....	70
HEMATSKI PRIKAZ 2. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA OPĆINE GUNDINCI.....	82

## 1. UVOD

Općina Gundinci izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci (dalje u tekstu Plan upravljanja imovinom za 2026. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Gundinci u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Gundinci i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci za razdoblje od 2026. do 2035. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci i Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama. Strategijom upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci za razdoblje od 2026. do 2035. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Gundinci. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Gundinci.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja nekretninama i pokretninama, izrađuje se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Upravljanje nekretninama i pokretninama kao ekonomski proces podrazumijeva izradu evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopavnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske u korist fizičke ili pravne osobe, i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena te davanje na uporabu ili korištenje. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Gundinci i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Gundinci za 2026. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Gundinci za razdoblje 2026.-2035. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Gundinci, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

#### ➤ **1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU) VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI**

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Gundinci važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gundinci je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gundinci kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Gundinci uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Gundinci u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Gundinci do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gundinci

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eurima	Ukupni prihodi 2024.	Dobit/gubitak 2024.	Broj zaposlenih 2024.	% vlasništva
VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod	Nikole Zrinskog 25, 35000 Slavonski Brod	80535169523	10.573.004,18	9.586.824,56	-500.395,16	176	0,01
POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod	Kraljice Jelene 26, 35000 Slavonski Brod	51975721232	143.685,71	631,20	108,01	0	1,96

➤ **1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine», broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Gundinci jesu sljedeći:

1. Općina Gundinci mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Općini Gundinci budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Općina Gundinci u 2026. godini planira raspisivanje natječaja za zakupa onih poslovnih prostora kojima isti ističe. Drugi poslovni prostori bit će ponuđeni tržištu u formi zakupa ako se za to ukaže potreba.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Gundinci

Ostali poslovni prostori							
Zakupoprimac	Adresa	Namjena	m <sup>2</sup>	Kč.br.	k.o.	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora
Poljoprivredno savjetodavna služba	Stjepana Radića 2, Gundinci	Prostor za rad	11	1446/1	Gundinci	U postupku je sklapanje ugovora	
LJEKARNE FURIĆ	Stjepana Radića 2, Gundinci	Poslovni prostor (PP-1)	81,90	1446/1	Gundinci	05.09.2016.	10 godina
DJEČJI VRTIĆ ZVRK	Stjepana Radića 2, Gundinci	Prostor za redovnu djelatnost dječjeg vrtića (PP-2)	108,05	1446/1	Gundinci	04.09.2017.	10 godina
OBRT BRZE PREHRANE MARKO GUNDINCI	Stjepana Radića 2, Gundinci	Poslovni prostor (PP-3)	50	1446/1	Gundinci	04.11.2024.	5 godina
BRANITELJSKO-SOCIJALNA ZADRUGA	Stjepana Radića 2, Gundinci	Poslovni prostor (PP-4)	43	1446/1	Gundinci	14.08.2019.	10 godina
Dom zdravlja	Stjepana Radića 29 Gundinci	Prostor općine namijenjen za pružanje zdravstvenih usluga	143	1587	Gundinci	Trajno	
DVD	Stjepana Radića 4, Gundinci	Skladište (PP-1) koje koristi DVD	230	1446/2	Gundinci	Trajno	
LEVIS MONT d.o.o.	Stjepana Radića 4, Gundinci	Skladište (PP-2)	555	1446/2	Gundinci	02.03.2020.	Planira se raspisivanje natječaja u 2025.
LEVIS MONT d.o.o.	Stjepana Radića 4, Gundinci	Skladište (PP-3)					
Trenutno nije u najmu	Stjepana Radića 4, Gundinci	Radionica (PP-4)	140	1446/2	Gundinci	Planira se raspisivanje natječaja do kraja 2025. godine	
NOGOMETNI KLUB GUNDINCI	Sajmišna ulica 30, Gundinci	Zgrada nogometnog kluba	372	1681/2	Gundinci	02.10.2019.	Na neodređeno
Udruge							
Korisnik	Namjena		m	kč.br.	k.o.		

Udruga mladih	Privremeno korištenje poslovnog prostora za potrebe rada udruga	88,25	1446/1	Gundinci
Udruga Gundinačke Radenice	Privremeno korištenje poslovnog prostora za potrebe rada udruga	50,00	1446/1	Gundinci
Šahovski klub Gundinci	Privremeno korištenje poslovnog prostora za potrebe rada udruga	30	1446/1	Gundinci
Kud „Vesela Šokadija“	Privremeno korištenje poslovnog prostora za potrebe rada udruga	160	1446/1	Gundinci
Konjogojska udruga	Privremeno korištenje poslovnog prostora za potrebe rada udruga	190,00	1681/1	Gundinci
Lovna udruga „Fazan“	Privremeno korištenje poslovnog prostora za potrebe rada udruga	190	820	Gundinci

*Tablica 3. Podaci o stanovima u vlasništvu Općine Gundinci*

<b>Najam stanova u vlasništvu Općine Gundinci</b>		
<b>Namjena</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>k.č./k.o.</b>
Stan broj 1 - Stan na prvom katu stambeno poslovne zgrade - u najmu	67,00	1445, Gundinci
Stan broj 2 - Stan na prvom katu stambeno poslovne zgrade - u najmu	65,41	1445, Gundinci
Stan broj 3 - Stan na drugom katu stambeno poslovne zgrade- u najmu	65,95	1445, Gundinci
Stan broj 4.-Stan na drugom katu stambeno poslovne zgrade- u najmu	66,17	1445, Gundinci
Stan broj 5. - Stan u potkrovlju katu stambeno poslovne zgrade - trenutno nije u najmu	34,90	1445, Gundinci
Stan 6 - Stan u potkrovlju katu stambeno poslovne zgrade - u najmu	30,32	1445, Gundinci
Stan na adresi Stjepana Radića 1. - u najmu	56	1602/2, Gundinci

### ➤ **1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI**

#### **1.3.1. Građevinsko zemljište**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Gundinci koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Gundinci podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Gundinci kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Gundinci, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

#### **1.3.2. Poljoprivredno zemljište**

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Općina Gundinci tijekom 2026. godine ne planira prodavati poljoprivredna/građevinska zemljišta u svom vlasništvu, osim ako se za to ne ukaže potreba.

#### **1.3.3. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22,04/23,133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Gundinci na svojoj sjednici održanoj 24. veljače 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Gundinci («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije», broj 07/12), kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Gundinci. U 2025. donesene su dvije odluke vezano za nerazvrstane ceste i u tijeku je izrada elaborata.

Općinsko vijeće Općine Gundinci 28. veljače 2025. godine donijelo je Odluku o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu - Ulica Sajmišna. Ovom odlukom utvrđuje se status nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Gundinci, u k.o. Gundinci za nerazvrstanu cestu – Ulica Sajmišna koja se nalazi u sastavu k.č. 1604, k.č. 1684 k.o. Gundinci.

Također. 28. veljače 2025. Općinsko vijeće je donijelo Odluku o utvrđivanju statusa nerazvrstanih cesta-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstane ceste „Ulica Stjepana Radića“, „Ulica Matije Gupca“ i „Sajmišna ulica“. Ovom odlukom utvrđuje se status nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Gundinci, u k.o. Gundinci za nerazvrstane ceste koji se nalazi u k.o. Gundinci u sastavu katastarskih čestica odnosno prolazi dijelom k.č. „Ulica Stjepana Radića“, dio k.č 1838, dio k.č.1534 „Ulica Matije Gupca“ i dio k.č. 1534, k.č. 1756/1, dio k.č.2413/2, k.č. 2395/2, dio kč 2397/2, dio k.č 2412, k.č. 2340, k.č. 2339, kč 2341 „Sajmišna ulica“.

Općina Gundinci ima ustrojen Registar nerazvrstanih na području Općine Gundinci koji sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

#### **1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI**

Prema odredbama Zakona o sportu («Narodne novine«, broj 141/22 (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006., sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Gundinci:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 97/20),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Brodsko-posavske županije (Područni ured Slavonski Brod, srpanj 2019.),
- Odluka o povjeravanju upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu općine Gundinci u naselju Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko—posavske županije«, broj 27/19)

Na temelju odredbi članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Brodsko-posavske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Općina Gundinci u svom vlasništvu ima jedno nogometno igralište „Jelas“ Gundinci. Na temelju Odluke o povjeravanju upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Gundinci u naselju Gundinci nogometno igralište povjerava se na upravljanje Nogometnom klubu „Gundinci“.

NK" Gundinci" dužan je plaćati sve eventualne troškove koji mogu nastati za vrijeme korištenja i upravljanja sportskih građevina, dok se općina obvezuje na investicijsko održavanje kompleksa.

U narednoj tablici. daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine Gundinci te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 4. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Gundinci te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2025.

Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Gundinci					
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
1681/2	Gundinci	21248	Nogometno igralište „Jelas“	Gundinci	Općina Gundinci

Tablica 5. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Gundinci

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta		
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona
		Sadašnja
Općina Gundinci	Nogometno igralište „Jelas“	78.344,35

Slika 1. Nogometno igralište „Jelas“ Gundinci



Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

### Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao

sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U narednoj tablici nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Gundinci.

*Tablica 6. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Gundinci, sredinom 2025.*

<b>Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Gundinci, sredinom 2025.</b>				
<b>Naziv nogometnog igrališta</b>	<b>Nogometni klub</b>	<b>Broj sportaša</b>		
		<b>Seniori</b>	<b>Mlađe dobne kategorije</b>	<b>Ukupno</b>
Jelas	NK Gundinci	35	60	95

Podaci o rashodima vezano za nogometno igralište biti će upisani u Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu.

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Gundinci vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- upisati nogometna igrališta u vlasništvu ili suvlasništvu Općine u Evidenciju imovine te u registru navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine; Evidenciju imovine programski povezati s drugim evidencijama;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih igrališta može unaprijediti;
- uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugom imovinom u vlasništvu Općine, s ciljem što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

*Tablica 7. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica*

<b>Ciljevi</b>	<b>Mjere</b>	<b>Kratko pojašnjenje mjera</b>
----------------	--------------	---------------------------------

Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost</li> <li>• obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</li> <li>• ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</li> <li>• podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni</li> <li>• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima</li> </ul>
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima,	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja nekretninama i pokretninama jedinice lokalne samouprave</li> <li>• nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	Nogometnim igralištima upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu</li> <li>• lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija)</li> <li>• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> <li>• rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima izvršeni su namjenski</li> <li>• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</li> <li>• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka</li> </ul>
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima</li> <li>• uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka</li> </ul>

### **1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI**

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Gundinci mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Gundinci budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Tijekom 2026. godine Općina Gundinci ne planira prodavati nekretnine u svom vlasništvu, osim ako se za to ne ukaže potreba.

### **1.6. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE GUNDINCI**

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, prečištačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;
- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: Javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sađenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
- Europski fondovi,
- Privatna ulaganja,
- Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno.

U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Općine Gundinci koji su planirani tijekom 2026. godine.

*Tablica 8. Razvojni projekti Općine Gundinci*

<b>Projekti</b>
1. Izgradnja vatrogasnog doma
2. Izgradnja doma za stare i nemoćne
3. Rekonstrukcija nerazvrstane ceste u Zagrebačkoj ulici
4. Opremanje i uređenje novog dječjeg igrališta
5. Rekonstrukcija nogostupa u ulici Matije Gupca u sklopu projekta „Za siguran vrtićki korak“

### **1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Općine Gundinci:

1. Procjena potencijala nekretnina Općine Gundinci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Gundinci u 2026. godini vršiti će procjenu nekretnina po potrebi, odnosno ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim se sklapa okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

### **1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine« broj 80/11,144/21) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Tijekom 2026. godine ne planira se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. jer Općina nema neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

### **1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama i pokretninama. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Gundinci raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Općina Gundinci postupila je prema navedenim Zakonu te je 22. listopada 2024. godine dostavila podatke o nekretninama u Središnji registar državne imovine. Općina Gundinci ima izrađen Registar imovine koji je objavljen na internetskoj stranici Općine i dostupan je javnosti.

### **1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Gundinci na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Gundinci

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci.

### **1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA IZDAVANJE ISPRAVE PODOBNE ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA ODNOSNO DAROVANJE NEKRETNINA**

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavaka 5. i 6. ovoga Zakona.

U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama župani odnosno gradonačelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno gradsko vijeće, osim ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje u korist jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi se posebno u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture,
- provođenja projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,

- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
  - ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj,
  - provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
  - provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
  - provođenja programa demografske obnove,
  - provođenja planova gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Tijekom 2026. godine Općina Gundinci nema u planu zatražiti darovanje nekretnina. Općina će zatražiti darovanje ukoliko se bude ukazala potreba za tim.

## 2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Strateško usmjerenje Općine Gundinci sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17,151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci za razdoblje od 2026. do 2035. godine.

**Misija je** osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

**VIZIJA** Općine Gundinci je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Gundinci temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

**MISIJA** Općine Gundinci je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Gundinci s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

**Vizija je** vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

### 3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17,151/22.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Gundinci za razdoblje 2026.-2035. postavljen je strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine.

**STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Gundinci prema načelu učinkovitosti dobrog**

Iz strateškog cilja upravljanja svim oblicima imovine izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi, kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti <sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

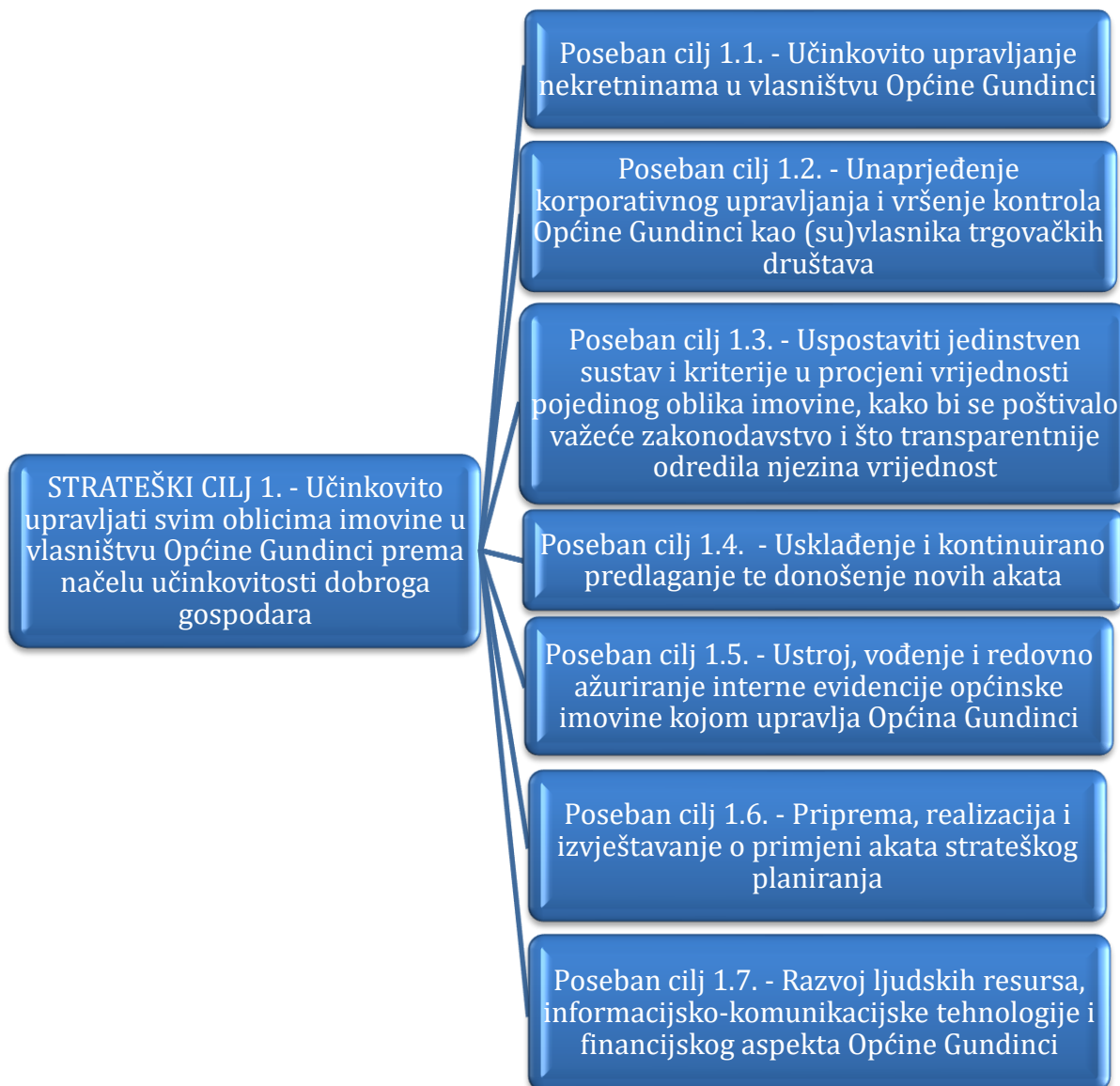
Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja nekretninama i pokretninama uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

<sup>1</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

*Shematski prikaz 2. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama Općine Gundinci*



#### **4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ**

Sukladno Strategiji upravljanja općinskom imovinom za razdoblje 2026.-2035. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

##### **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Gundinci putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gundinci“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Gundinci mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Gundinci najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

##### **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE GUNDINCI KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gundinci,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Gundinci.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Gundinci te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Gundinci.

**POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Gundinci namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Gundinci,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

**POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne imovine u vlasništvu Općine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

**POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA GUNDINCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Gundinci,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Gundinci“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja nekretninama i pokretninama kojom upravlja Općina Gundinci, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Gundinci raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

**POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine m,
- usvajanje Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

**POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE GUNDINCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Gundinci“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Gundinci za razdoblje 2026. - 2035.

*Tablica 9. Pregled posebnih ciljeva i mjera*

<b>STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE</b>	<b>ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI</b>
<b>POSEBNI CILJEVI</b>	<b>MJERE</b>
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gundinci“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Gundinci putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gundinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gundinci Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Gundinci
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Gundinci“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Gundinci Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Gundinci“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

**5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gundinci“****PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gundinci“**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

**POSLOVNI PROSTORI**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE <sup>4</sup>	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno(0) Ciljano(2)	Davanje poslovnog prostora u zakup	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Gundinci putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18,123/24) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Općina Gundinci tijekom 2026. godine nema u planu prodavati poslovne prostore	

<sup>4</sup> Polazna vrijednost mjerne jedinice u navedenoj i narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljane vrijednosti odnose na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

	izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)  Statut Općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 14/21)		javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
<b>PRIOLOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gundinci“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2026. STANOVI</b>								
<b>MJERA</b>	<b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>	<b>AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA</b>	<b>OPIS AKTIVNOSTI</b>	<b>POKAZATELJI REZULTATA</b>	<b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b>	<b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>PROJEKT</b>	<b>OPIS PROJEKTA</b>
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Stanovi su dani u najam temeljem sklopljenih ugovora	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Općina u 2026. godini ne planira prodaju stanova.	

Općina Gundinci putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)  Statut Općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 14/21)	prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine				
----------------------------------	---	---	---	--	--	--	--

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gundinci“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2026. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI I INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)  Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Gundinci	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (0)  Ciljano (20)		Općina tijekom 2026. godine sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem planira provesti natječaj za dugogodišnji zakup
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Gundinci putem prodaje	Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19,125/19,145/24)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0)  Ciljano (0)		Općina Gundinci u 2026. godini ne planira prodaju poljoprivrednih/građevinskih zemljišta. Prodaja će se ostvariti ako se za to ukaže potreba.

	<p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)</p> <p>Statut Općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 14/21)</p>	<p>javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>				
--	--	---	---	--	--	--	--

## 6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gundinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gundinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gundinci	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)  Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (2)  Ciljano (2)	/	
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Gundinci	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod 9.586.824,56  POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. 631,20	Prihodi se odnose na 2024. godinu	

		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Gundinci	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Gundinci	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	/
--	--	--	---	---------------------------	------	----------------------------	---

## 7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	/	Prodaja nekretnina
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)  Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24)		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji					

	<p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjemeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ukoliko se ukaže potreba, Općina će u 2026. godini izraditi procjemen e elabore.
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	----------------------------	--

**8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“****PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“****Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjena postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine
	Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje imovinom	Broj novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Gundinci	Savjetovanje s javnošću	Broj savjetovanja	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		
			Usvajanje /donošenje dokumenata	Broj	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)		

## 9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Gundinci“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Gundinci“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23  Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)  Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)  Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)	1. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Gundinci	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)  Pojavni oblici financijske imovine Polazno (2) Ciljano (0)  Pojavni oblici pokretnina (kombi vozilo i traktor za košnju) Polazna (2) Ciljana (0)		Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih		Slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Ažuriranje podatka o imovini i dostava u	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		Općina Gundinci dostavila je podatke u

podataka u Središnji registar državne imovine			Središnji registar državne imovine					Središnji registar
--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	-----------------------

**10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“**

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2027. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027. Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027. Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća	Prijedlog Izvješća o provedbi plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027	Broj	Polazno (3) Ciljano (2)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada akata vezanih za upravljanje nekretninama i pokretninama

			Donošenje dokumenata od strane načelnika					
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2026.-2035.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja	Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21)  Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22)  Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave	1. Priprema, izrada i donošenje Izmjena i dopuna Provedbenog programa  2. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa  3. Priprema, izrada i donošenje Provedbenog programa	Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa  Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa  Izrada prijedloga Provedbenog programa  Usvajanje dokumenata	Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa  Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa  Prijedlog Provedbenog programa	Broj	Polazna (1) Ciljana (2)	/	Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja

## 11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Gundinci“

**PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7.** „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Gundinci“  
**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/U PRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19,17/25)	1.	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	/	
		2.	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2026. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	/	
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Tijekom 2026. godine Općine nema u planu zapošljavanje novih službenika	
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«,	1.	Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Tijekom 2026. godine Općina ima u planu poboljšanje informatizacije i sustava
		2.	Razmatranje i	Odluka o prihvaća	Broj akata	Polazno (0)		

	broj 78/15, 102/19)	anje ponude i uspostava plana izvođenja	prihvaćanje ponude	nju ponude		Ciljano (1)		
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazno 80%  Ciljano 100%		

Na temelju članka 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), članka 46. Statuta Općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko posavske županije«, broj 14/21) i Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci za razdoblje od 2026. do 2035. godine (»Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 6/25), Općinski načelnik Općine Gundinci dana 9. rujna 2025. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **O DONOŠENJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU**

#### **OPĆINE GUNDINCI ZA 2026. GODINU**

##### **I.**

Ovom Odlukom donosi se Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci za 2026. godinu kojim se određuju:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Gundinci,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Gundinci,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Gundinci.

##### **II.**

Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama izrađuje se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

##### **III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom glasniku Općine Gundinci«, a objavit će se i na službenoj stranici Općine i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)..

KLASA: 406-01/25-04/2  
URBROJ: 2178-5-01-25-2  
Gundinci, 9. rujna 2025.g.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Ilija Markotić, v.r.

Na temelju članka 10. stavka 3. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumima („Narodne novine“ broj 29/19 i 98/19 ) te članka 28. Statuta Općine Gundinci (Službeni vjesnik Brodsko posavske županije broj 14/21), Općinsko vijeće Općine Gundinci na 3. sjednici održanoj dana 08. rujna 2025. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Gundinci za 2025. godinu**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika Općinskog vijeća Općine Gundinci izabranih s liste grupe birača (dalje u tekstu: Općinsko vijeće) za 2025. godinu, a koja se osiguravaju u Proračunu Općine Gundinci za 2025. godinu.

#### **Članak 2.**

Utvrđuje se da su u Proračunu Općine Gundinci za 2025. godinu osigurana sredstva za financiranje političkih stranaka u Općinskom vijeću u iznosu od 3.760,00 eura.

#### **Članak 3.**

Pravo na redovito godišnje financiranje iz Proračuna Općine Gundinci za 2025. godinu imaju političke stranke koje imaju najmanje jednog vijećnika u Općinskom vijeću.

#### **Članak 4.**

Sredstva za financiranje političkih stranaka raspoređuju se na način da se utvrdi jednak iznos sredstava za svakog člana u Općinskom vijeću te da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njezinih članova u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

#### **Članak 5.**

Za svakog izabranog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci pripada pravo na uvećanu naknadu u visini 10% iznosa predviđenog po svakom članu Općinskog vijeća određenog temeljem članka 6. stavak 1. ove Odluke.

#### **Članak 6.**

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuju se sredstva u iznosu od 400,00 eura godišnje. Za svakog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola utvrđuju se sredstva u iznosu od 440,00 eura godišnje.

Sredstva iz članka 2. i članka 6. ove Odluke raspoređuju se političkim strankama Općinskog vijeća kako slijedi:

### I. Za period do 15. travnja 2025. godine

Redni broj	Naziv političke stranke	Broj vijećnika	Od toga žena	Raspoređena sredstava
1.	Hrvatska demokratska zajednica (HDZ)	2	2	256,66 eura
2.	Hrvatska seljačka stranka (HSS)	3	1	361,66 eura
3.	Socijaldemokratska partija Hrvatske (SDP)	3	1	361,66 eura
4.	Domovinski pokret (DP)	1	0	116,66 eura
<b>UKUPNO</b>		<b>9</b>	<b>4</b>	<b>1.096,64 eura</b>

### II. Za period od 06. lipnja 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine

Redni broj	Naziv političke stranke	Broj vijećnika	Od toga žena	Raspoređena sredstava
1.	Hrvatska demokratska zajednica (HDZ)	3	2	1.023,34 eura
2.	Hrvatska seljačka stranka (HSS)	2	1	478,34 eura
3.	Socijaldemokratska partija Hrvatske (SDP)	2	0	478,34 eura
4.	Domovinski pokret (DP)	1	0	283,34 eura
5.	Grupa birača- ODREKAO SE FINANCIRANJA	1	0	0,00 eura
<b>UKUPNO</b>		<b>9</b>	<b>3</b>	<b>2.263,36 eura</b>

#### Članak 7.

Sredstva koja su osigurana za redovito financiranje političkih stranaka doznačuju se na žiro račun političke stranke tromjesečno u jednakim iznosima.

#### Članak 8.

Financijska sredstva iz ove Odluke političke stranke mogu koristiti isključivo za ostvarenje ciljeva utvrđenih programom i statutom političke stranke, odnosno programom i godišnjim

financijskim planom. Zabranjeno je trošenje sredstava za osobne potrebe.

**Članak 9.**

Ova Odluka dostavlja se Državnom izbornom povjerenstvu najkasnije u roku 15 dana od dana njezinog stupanja na snagu.

**Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Gundinci”. Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Gundinci za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Gundinci“ broj 07/24).

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE GUNDINCI**

KLASA: 006-01/25-01/3  
URBROJ: 2178-5-01/25-1  
Gundinci, 08. rujna 2025.g.

PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Marija Kadić, v.r.

Na temelju članka 28. Statuta općine Gundinci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 14/21), Općinsko vijeće općine Gundinci na svojoj 3. sjednici održanoj 08. rujna 2025.g. donosi

**ODLUKU**  
**produžetku zakupa poslovnog prostora Hrvatskom telekomu d.d.**

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Gundinci suglasno je da se Hrvatskom telekomu d.d. produži zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gundinci - prostor u zgradi društvenog doma k.č. 1446/1, površine 10,50 m<sup>2</sup> po cijeni od 10 eura po m<sup>2</sup> mjesečno, što za navedeni prostor od 10,50 m<sup>2</sup> iznosi 105,00 eura mjesečno, za istu svrhu (smještaj instalacije elektroničke komunikacijske infrastrukture – EKI).

Članak 2.

Općinsko vijeće daje suglasnost općinskom načelniku Općine Gundinci da sa Hrvatskim telekomom d.d. zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora na period od 5 godina.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE GUNDINCI

KLASA: 372-02/25-01/20  
URBROJ: 2178-5-02-25-2  
Gundinci, 08. rujna 2025.g.

PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Marija Kadić, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNDINCI  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 024-02/25-02/3  
URBROJ: 2178-5-01-25-1

Gundinci, 02. rujna 2025. godine

Sukladno članku 35.b. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., i 144/20) i članku 48. Statuta općine Gundinci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/21) podnosim Općinskom vijeću općine Gundinci:

## **I Z V J E Š Ć E**

### **O RADU OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE GUNDINCI ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ – LIPANJ 2025.GODINE**

**I Z V J E Š Ć E****za razdoblje 01. siječnja do 30. lipnja 2025.godine****I. UVODNI DIO**

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, utvrđeno je da općinski načelnik obavlja izvršne poslove lokalne samouprave, priprema prijedloge općih akata, izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata predstavničkog tijela, usmjerava djelovanje upravnih tijela jedinice lokalne samouprave u obavljanju poslova iz njihovoga samoupravnog djelokruga, te nadzire njihov rad, upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i statutom, te obavlja i druge poslove utvrđene statutom.

U izvještajnom razdoblju Općinski načelnik Općine Gundinci, u okviru svog djelokruga, obavljao je izvršne poslove iz samoupravnoga djelokruga općine koji su mu povjereni zakonom.

Provedbu navedenih zadaća, općinski načelnik je ostvario na sastancima i konzultacijama, radnim dogovorima, kroz djelovanje radnih tijela, kroz aktivnosti načelnika, kao i kroz rad Jedinственog upravnog odjela Općine.

- U Jedinственom upravnom odjelu općine Gundinci zaprimljeno je i obrađeno 450 ulaznih računa- koji su plaćeni, izdano je 41 izlaznih računa (odnose se većinom na zakup poslovnih prostora u vlasništvu općine).
- Obrađeno, odnosno urudžbirani –
- UPRAVNI PREDMETI (rješenja, komunalni doprinos, rješenja godišnji odmor djelatnika, rješenja o legalizaciji, rješenja o otkupu grobnih mjesta i dr.),
- NEUPRAVNI PREDMETI (odluke, zaključci, dopisi, odgovori na upite, upitnici, ponude i dr.).

**II. DJELOVANJE OPĆINSKOG NAČELNIKA**

U ovom izvještajnom razdoblju izvršeno je:

- Zaposlena su 2 djelatnika u javnim radovima, financirana od strane HZZ

- Zbog povećanog obima posla oko uređenja javnih površina zaposlen je jedan komunalni radnik na 6 mjeseci
- Proveli smo postupak jednostavne nabave za asfaltiranje otresišta na poljskim putevima u Općini Gundinci
- Donesene su Odluke o pokretanju postupaka jednostavne nabave za;
  1. projekt financiran od ministarstva Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU „Rekonstrukcija nogostupa u ulici Matije Gupca u Gundincima – za siguran vrtički korak“,
  2. projekt sufinanciran od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine „Nabava komunalnog vozila s ciljem efikasnijeg uređenja javnih površina na području Općine Gundinci“
  3. projekt sufinanciran od strane Ministarstva demografije i useljništva „Dostupnost kvalitetnih i priuštivih sadržaja za djecu u lokalnih zajednicama kroz opremanje i uređenje igrališta za djecu“
- Ishodili smo građevinsku dozvolu za rekonstrukciju Zagrebačke ulice, koju smo kandidirali i prošli na Ministarstvu regionalnog razvoja sa kojima smo potpisali Ugovor za bespovratna sredstva u iznosu 420.000,00 eura
- Nastavak programa „Zaželi najbolje“, zaposleno 10 žena koje brinu o 60 korisnika
- Kroz Program demografskih mjera za mlade obitelji i poticanje gospodarstva dodijeljeno je:
  - 1 jednokratna kapitalna financijska pomoć za novoosnovane tvrtke na području općine Gundinci,
  - 2 jednokratne kapitalne financijske pomoći za kupnju kuće mladim obiteljima,
  - 4 jednokratne kapitalne financijske pomoći za rekonstrukciju obiteljske kuće mladim obiteljima
- provedena je proljetna deratizacija na području općine Gundinci,
- odrađeni su i drugi poslovi vezano za održavanje komunalnih objekata i uređaja,
- uređenje, održavanje i čišćenje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta
- Sufinancirali smo priključak na vodovodnu mrežu građanima
- Sufinancirali smo kastraciju, sterilizaciju i čipiranje pasa

- Imali smo prirodnu nepogodu u svibnju 2025. godine od tuče gdje je zaprimljeno i uneseno u Registar šteta 93 prijave štete.

Sukladno ovlastima iz Statuta, Općinskom vijeću podneseni su prijedlozi akata.

Sudjelovao sam na sastancima u našoj općini i županiji i nekim od susjednih općina.

#### **U području društvenih djelatnosti izvršeno je sljedeće:**

- Sukladno Programu javnih potreba u društvenim djelatnostima općine Gundinci za 2025.g. , a temeljem javnog natječaja za financiranje programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge u kulturi i sportu na području Općine Gundinci za 2025. g. isplaćena su novčana sredstva nogometnom klubu, lovačkom društvu, šahovskom klubu, konjogojskoj udruzi, ribolovnoj udruzi, kulturno-umjetničkom društvu, udruzi mladih, udruzi umirovljenika, udruzi žena.
- Sukladno Programu javnih potreba u školstvu i obrazovanju financirali smo malu školu i igraonicu, sufinancirali boravak djece u dječjem vrtiću, te nastavili stipendiranje studenata, platili ljetovanje učenicima 4. razreda OŠ Augusta Šenoae Gundinci, te nagradili jednu učenicu koja je svih osam razreda osnovnoškolskog obrazovanja završila sa odličnim uspjehom sa prijenosnim računalom.
- Kroz kapitalne donacije sufinancirali smo rekonstrukciju Župnog stana.

#### **U području socijalne skrbi i zdravstva učinjeno je sljedeće:**

- Program javnih potreba socijalne skrbi realiziran je u izvještajnom razdoblju programom pomoći koji obuhvaća pravo na jednokratnu pomoć roditeljima, jednokratne pomoći socijalno ugroženim obiteljima i samcima, pomoći za podmirenje troškova stanovanja, prigodne naknade umirovljenicima – uskrsnice, prehrambeni paketi socijalno ugroženim obiteljima.

#### **ZAKLJUČAK:**

Sve postignuto u izvještajnom razdoblju rezultat je zajedničkog rada općinskog načelnika, Općinskog vijeća Općine Gundinci i Jedinственog upravnog odjela s ciljem da se realizira svaka ideja koja će dovesti do poboljšanja života u općini Gundinci.

Gundinci, 02. rujna 2025.g.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ilija Markotić, v.r.

Na temelju članka 35.b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i temeljem članka 28. Statuta Općine Gundinci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 14/21), Općinsko vijeće Općine Gundinci na 3. sjednici održanoj dana 08. rujna 2025. godine, donosi:

**O D L U K A**  
**o usvajanju izvješća o radu Općinskog načelnika**  
**za razdoblje siječanj – lipanj 2025.g.**

**I**

Općinsko vijeće općine Gundinci usvaja izvješće o radu Općinskog načelnika općine Gundinci za **razdoblje siječanj – lipanj 2025. godine** što je u skladu s člankom 48. Statuta općine Gundinci (“Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije” br. 14/21.).

**II.**

Izvješće o radu Općinskog načelnika nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Gundinci“ i bit će objavljena i na službenim stranicama općine Gundinci [www.gundinci.hr](http://www.gundinci.hr)

**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**OPĆINE GUNDINCI**

KLASA: 024-02/25-02/3  
URBROJ: 2178-5-02-25-2  
Gundinci, 08. rujna 2025.g.

PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Marija Kadić, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA GUNDINCI**  
**Općinsko vijeće**

Temeljem odredbi članka od 88. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 144/21), članka 55. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna („Narodne novine“, broj 85/23) i članka 28. Statuta Općine Gundinci (Službeni vjesnik Brodsko posavske županije broj 14/21), Općinsko vijeće Općine Gundinci na 3. sjednici održanoj dana 08. rujna 2025. godine donosi

## **POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA**

### **OPĆINE GUNDINCI ZA 2025. GODINU**

#### **I. OPĆI DIO**

#### **Članak 1.**

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Gundinci za 2025. godinu sadrži:

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA GUNDINCI**

Stjepana Radića 4, Gundinci

OIB: 15032925247

Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 01.01.2025. do 30.06.2025.

I. OPĆI DIO - SAŽETAK

EUR

BROJČANA OZNAKA ILI NAZIV	Izvršenje 01.01.2024.- 30.06.2024.	Izvorni plan/Rebalans Proračun 2025	Izvršenje 01.01.2025.- 30.06.2025.	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
1	2	3	4	6	7

**A) SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA**

<b>PRIHODI UKUPNO</b>	<b>646.115,33</b>	<b>3.907.160,00</b>	<b>580.871,59</b>	<b>89,90%</b>	<b>14,87%</b>
6 PRIHODI POSLOVANJA	615.822,11	3.834.160,00	534.416,43	86,78%	13,94%
7 PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	30.293,22	73.000,00	46.455,16	153,35%	63,64%
<b>RASHODI UKUPNO</b>	<b>527.810,88</b>	<b>3.905.660,00</b>	<b>560.737,93</b>	<b>106,24%</b>	<b>14,36%</b>
3 RASHODI POSLOVANJA	512.102,76	2.240.660,00	520.558,84	101,65%	23,23%
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	15.708,12	1.665.000,00	40.179,09	255,79%	2,41%
<b>RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK</b>	<b>118.304,45</b>	<b>1.500,00</b>	<b>20.133,66</b>	<b>17,02%</b>	<b>1342,24%</b>

**B) SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA**

8 PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	0,00	0,00	1.562,74		
5 IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	12.436,40	1.500,00	0,00	0,00%	0,00%
<b>NETO FINANCIRANJE</b>	<b>-12.436,40</b>	<b>-1.500,00</b>	<b>1.562,74</b>	<b>-12,57%</b>	<b>-104,18%</b>

**C) PRENESENI VIŠAK ILI PRENESENI MANJAK I VIŠEGODIŠNJI PLAN URAVNOTEŽENJA**

<b>UKUPAN DONOS VIŠKA / MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE</b>	<b>-52.677,54</b>	<b>551,12</b>	<b>-38.779,99</b>	<b>73,62%</b>	<b>-7036,58%</b>
<b>VIŠAK / MANJAK IZ PRETHODNE(IH) GODINE KOJI ĆE SE RASPOREDITI / POKRITI</b>	<b>-52.677,54</b>	<b>0,00</b>	<b>-38.779,99</b>	<b>73,62%</b>	
<b>VIŠAK/MANJAK + NETO FINANCIRANJE + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA</b>	<b>53.190,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-17.083,59</b>	<b>-32,12%</b>	

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA GUNDINCI**

Stjepana Radića 4, Gundinci

OIB: 15032925247

## Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 01.01.2025. do 30.06.2025.

### I. OPĆI DIO - A. RAČUN PRIHODA I RASHODA - PRIHODI PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Račun	Naziv računa	Izvršenje 01.01.2024.-	Proračun 2025	Izvršenje 01.01.2025.-	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
<b>6</b>	<b>Prihodi poslovanja</b>	<b>615.822,11</b>	<b>3.834.160,00</b>	<b>534.416,43</b>	<b>86,78%</b>	<b>13,94%</b>
<b>61</b>	<b>Prihodi od poreza</b>	<b>172.498,76</b>	<b>659.860,00</b>	<b>193.063,08</b>	<b>111,92%</b>	<b>29,26%</b>
611	Porez na dohodak	160.747,80		185.411,51	115,34%	
6111	Porez na dohodak od nesamostalnog rada	127.490,90		173.766,74	136,30%	
6112	Porez na dohodak od samostalnih djelatnosti	39.452,22		37.217,51	94,34%	
6113	Porez na dohodak od imovine i imovinskih prava	6.326,77		6.323,63	99,95%	
6114	Porez na dohodak od kapitala	1.502,01		905,47	60,28%	
6115	Porez na dohodak po godišnjoj prijavi	69.184,11		0,00	0,00%	
6116	Porez na dohodak utvrđen u postupku nadzora za prethodne godine	0,00		0,00	0,00%	
6117		-83.208,21		-32.801,84	39,42%	
612	Porez na dobit	0,00		0,00	0,00%	
6121	Porez na dobit od poduzetnika	0,00		0,00	0,00%	
613	Porezi na imovinu	11.063,77		7.337,09	66,32%	
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	0,00		0,00	0,00%	
6134	Povremeni porezi na imovinu	11.063,77		7.337,09	66,32%	
614	Porezi na robu i usluge	687,19		314,48	45,76%	
6142	Porez na promet	687,19		314,48	45,76%	
<b>63</b>	<b>Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna</b>	<b>284.259,33</b>	<b>2.310.200,00</b>	<b>303.592,93</b>	<b>106,80%</b>	<b>13,14%</b>
633	Pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	188.268,79		8.750,06	4,65%	
6331	Tekuće pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	188.268,79		8.750,06	4,65%	
6332	Kapitalne pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	0,00		0,00	0,00%	
634	Pomoći od izvanproračunskih korisnika	5.990,54		13.800,60	230,37%	
6341	Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika	5.990,54		13.800,60	230,37%	

6342	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika	0,00		0,00	0,00%	
635	Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije i fiskalnog izravnjanja	0,00		199.106,10	0,00%	
6353	Pomoći fiskalnog izravnjanja	0,00		199.106,10	0,00%	
638	Pomoći temeljem prijennosa EU sredstava	90.000,00		81.936,17	91,04%	
6381	Tekuće pomoći temeljem prijennosa EU sredstava	90.000,00		81.936,17	91,04%	
<b>64</b>	<b>Prihodi od imovine</b>	<b>16.981,85</b>	<b>130.500,00</b>	<b>10.643,47</b>	<b>62,68%</b>	<b>8,16%</b>
641	Prihodi od finansijske imovine	17,75		1,76	9,92%	
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	17,75		1,76	9,92%	
6414	Prihodi od zateznih kamata	0,00		0,00	0,00%	
642	Prihodi od nefinansijske imovine	16.964,10		10.641,71	62,73%	
6421	Naknade za koncesije	9.103,48		2.191,96	24,08%	
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	7.860,62		8.449,75	107,49%	
6423	Naknada za korištenje nefinansijske imovine	0,00		0,00	0,00%	
6429	Ostali prihodi od nefinansijske imovine	0,00		0,00	0,00%	
<b>65</b>	<b>Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada</b>	<b>139.935,63</b>	<b>723.600,00</b>	<b>25.913,79</b>	<b>18,52%</b>	<b>3,58%</b>
651	Upravne i administrativne pristojbe	8.343,60		9.522,93	114,13%	
6512	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	3.190,58		4.369,91	136,96%	
6514	Ostale pristojbe i naknade	5.153,02		5.153,02	100,00%	
652	Prihodi po posebnim propisima	126.268,61		11.536,42	9,14%	
6522	Prihodi vodnog gospodarstva	15,59		0,00	0,00%	
6524	Doprinosi za šume	123.965,58		9.257,06	7,47%	
6526	Ostali nespomenuti prihodi	2.287,44		2.279,36	99,65%	
653	Komunalni doprinosi i naknade	5.323,42		4.854,44	91,19%	
6531	Komunalni doprinosi	0,00		0,00	0,00%	
6532	Komunalne naknade	5.323,42		4.854,44	91,19%	
6533	Naknade za priključak	0,00		0,00	0,00%	
<b>66</b>	<b>Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga, prihodi od donacija te povrati po protestiranim jamstvima</b>	<b>952,06</b>	<b>6.000,00</b>	<b>8,68</b>	<b>0,91%</b>	<b>0,14%</b>
661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	952,06		8,68	0,91%	
6615	Prihodi od pruženih usluga	952,06		8,68	0,91%	
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna te povrat donacija i kapitalnih pomoći po protestiranim jamstvima	0,00		0,00	0,00%	
6632	Kapitalne donacije	0,00		0,00	0,00%	
<b>68</b>	<b>Kazne, upravne mjere i ostali prihodi</b>	<b>1.194,48</b>	<b>4.000,00</b>	<b>1.194,48</b>	<b>100,00%</b>	<b>29,86%</b>
683	Ostali prihodi	1.194,48		1.194,48	100,00%	
6831	Ostali prihodi	1.194,48		1.194,48	100,00%	

<b>7</b>	<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>30.293,22</b>	<b>73.000,00</b>	<b>46.455,16</b>	<b>153,35%</b>	<b>63,64%</b>
<b>71</b>	<b>Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>30.293,22</b>	<b>73.000,00</b>	<b>46.455,16</b>	<b>153,35%</b>	<b>63,64%</b>
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	30.293,22		46.455,16	153,35%	
7111	Zemljište	30.293,22		46.455,16	153,35%	

---

**SVEUKUPNO****646.115,33****3.907.160,00****580.871,59****89,90%****14,87%**

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA GUNDINCI**

Stjepana Radića 4, Gundinci

OIB: 15032925247

## Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 01.01.2025. do 30.06.2025.

### I. OPĆI DIO - A. RAČUN PRIHODA I RASHODA - RASHODI PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Račun	Naziv računa	Izvršenje 01.01.2024.-	Proračun 2025	Izvršenje 01.01.2025.-	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>512.102,76</b>	<b>2.240.660,00</b>	<b>520.558,84</b>	<b>101,65%</b>	<b>23,23%</b>
<b>31</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>88.758,79</b>	<b>352.700,00</b>	<b>165.621,82</b>	<b>186,60%</b>	<b>46,96%</b>
311	Plaće (Bruto)	69.089,28		135.555,19	196,20%	
3111	Plaće za redovan rad	69.089,28		135.555,19	196,20%	
312	Ostali rashodi za zaposlene	8.269,77		7.700,00	93,11%	
3121	Ostali rashodi za zaposlene	8.269,77		7.700,00	93,11%	
313	Doprinosi na plaće	11.399,74		22.366,63	196,20%	
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	11.399,74		22.366,63	196,20%	
3133	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	0,00		0,00	0,00%	
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>263.553,24</b>	<b>1.488.350,00</b>	<b>188.727,05</b>	<b>71,61%</b>	<b>12,68%</b>
321	Naknade troškova zaposlenima	2.675,97		3.268,25	122,13%	
3211	Službena putovanja	2.615,97		2.237,00	85,51%	
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	60,00		120,00	200,00%	
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	0,00		911,25	0,00%	
322	Rashodi za materijal i energiju	17.560,52		29.699,20	169,12%	
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	2.680,07		5.332,50	198,97%	
3223	Energija	11.277,98		13.868,32	122,97%	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	2.194,27		4.686,32	213,57%	
3225	Sitni inventar i autogume	1.408,20		5.698,46	404,66%	
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	0,00		113,60	0,00%	
323	Rashodi za usluge	221.335,46		118.918,07	53,73%	
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza	2.653,66		3.150,77	118,73%	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	145.876,48		58.562,26	40,15%	

3233	Usluge promidžbe i informiranja	2.155,63		2.220,63	103,02%	
3234	Komunalne usluge	11.253,54		16.122,82	143,27%	
3235	Zakupnine i najamnine	332,38		582,38	175,22%	
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	2.479,51		1.622,60	65,44%	
3237	Intelektualne i osobne usluge	44.228,43		28.208,73	63,78%	
3238	Računalne usluge	154,35		215,10	139,36%	
3239	Ostale usluge	12.201,48		8.232,78	67,47%	
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	386,68		0,00	0,00%	
3241	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	386,68		0,00	0,00%	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	21.594,61		36.841,53	170,61%	
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	297,22		17.126,17	5762,12%	
3292	Premije osiguranja	3.133,02		3.113,33	99,37%	
3293	Reprezentacija	7.035,94		6.264,08	89,03%	
3294	Članarine i norme	2.654,46		2.654,46	100,00%	
3295	Pristojbe i naknade	2.505,31		2.964,59	118,33%	
3296	Troškovi sudskih postupaka	0,00		0,00	0,00%	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.968,66		4.718,90	79,06%	
<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>3.485,17</b>	<b>5.050,00</b>	<b>3.654,07</b>	<b>104,85%</b>	<b>72,36%</b>
343	Ostali financijski rashodi	3.485,17		3.654,07	104,85%	
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	3.485,15		3.652,64	104,81%	
3433	Zatezne kamate	0,00		1,43	0,00%	
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	0,02		0,00	0,00%	
<b>35</b>	<b>Subvencije</b>	<b>9.000,00</b>	<b>35.000,00</b>	<b>3.500,00</b>	<b>38,89%</b>	<b>10,00%</b>
352	Subvencije kreditnim i financijskim institucijama, trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	9.000,00		3.500,00	38,89%	
3522	Subvencije trgovačkim društvima i zadrugama izvan javnog sektora	3.000,00		0,00	0,00%	
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	6.000,00		3.500,00	58,33%	
<b>36</b>	<b>Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna</b>	<b>20.789,16</b>	<b>40.100,00</b>	<b>22.644,06</b>	<b>108,92%</b>	<b>56,47%</b>
363	Pomoći drugom proračunu i izvanproračunskim korisnicima	0,00		0,00	0,00%	
3632	Kapitalne pomoći drugom proračunu i izvanproračunskim korisnicima	0,00		0,00	0,00%	
366	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	20.789,16		22.644,06	108,92%	
3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	20.789,16		16.644,06	80,06%	
3662	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	0,00		6.000,00	0,00%	
<b>37</b>	<b>Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade</b>	<b>30.936,09</b>	<b>99.400,00</b>	<b>24.201,11</b>	<b>78,23%</b>	<b>24,35%</b>
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	30.936,09		24.201,11	78,23%	
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	30.936,09		24.017,55	77,64%	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	0,00		183,56	0,00%	

<b>38</b>	<b>Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći</b>	<b>95.580,31</b>	<b>220.060,00</b>	<b>112.210,73</b>	<b>117,40%</b>	<b>50,99%</b>
381	Tekuće donacije	67.633,54		78.245,83	115,69%	
3811	Tekuće donacije u novcu	67.633,54		78.245,83	115,69%	
3812	Tekuće donacije u naravi	0,00		0,00	0,00%	
382	Kapitalne donacije	20.665,52		33.964,90	164,36%	
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	0,00		15.615,00	0,00%	
3822	Kapitalne donacije građanima i kućanstvima	20.665,52		18.349,90	88,79%	
383	Kazne, penali i naknade štete	0,00		0,00	0,00%	
3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	0,00		0,00	0,00%	
385	Izvanredni rashodi	0,00		0,00	0,00%	
3850	Izvanredni rashodi	0,00		0,00	0,00%	
386	Kapitalne pomoći	7.281,25		0,00	0,00%	
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	7.281,25		0,00	0,00%	
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>15.708,12</b>	<b>1.665.000,00</b>	<b>40.179,09</b>	<b>255,79%</b>	<b>2,41%</b>
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>15.708,12</b>	<b>1.407.500,00</b>	<b>40.179,09</b>	<b>255,79%</b>	<b>2,85%</b>
421	Građevinski objekti	972,00		32.850,09	3379,64%	
4212	Poslovni objekti	0,00		22.685,79	0,00%	
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00		6.000,00	0,00%	
4214	Ostali građevinski objekti	972,00		4.164,30	428,43%	
422	Postrojenja i oprema	14.736,12		7.329,00	49,73%	
4221	Uredska oprema i namještaj	4.141,75		432,00	10,43%	
4222	Komunikacijska oprema	0,00		494,00	0,00%	
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	0,00		384,00	0,00%	
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	10.594,37		6.019,00	56,81%	
425	Višegodišnji nasadi i osnovno stado	0,00		0,00	0,00%	
4251	Višegodišnji nasadi	0,00		0,00	0,00%	
426	Nematerijalna proizvedena imovina	<b>0,00</b>	<b>3.905.660,00</b>	<b>560.737,93</b>	<b>106,24%</b>	<b>14,36%</b>
4262	Ulaganja u računalne programe	0,00		0,00	0,00%	
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	0,00		0,00	0,00%	
<b>45</b>	<b>Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini</b>	<b>0,00</b>	<b>257.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	0,00		0,00	0,00%	
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	0,00		0,00	0,00%	

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA GUNDINCI**

Stjepana Radića 4, Gundinci

OIB: 15032925247

## Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 01.01.2025. do 30.06.2025.

### I. OPĆI DIO - A. RAČUN PRIHODA I RASHODA - PRIHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Izvor	Naziv izvora	Izvršenje 01.01.2024.-	Proračun 2025	Izvršenje 01.01.2025.-	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
<b>1</b>	<b>Opći prihodi i primici</b>	<b>376.237,80</b>	<b>1.536.660,00</b>	<b>421.439,47</b>	<b>112,01%</b>	<b>27,43%</b>
11	Opći prihodi i primici	376.237,80	1.536.660,00	421.439,47	112,01%	27,43%
<b>4</b>	<b>Prihodi za posebne namjene</b>	<b>139.875,02</b>	<b>585.500,00</b>	<b>22.290,73</b>	<b>15,94%</b>	<b>3,81%</b>
41	Komunalna djelatnost	5.323,42	12.000,00	4.854,44	91,19%	40,45%
42	Ostali prihodi po posebnim propisima	134.551,60	573.500,00	17.436,29	12,96%	3,04%
<b>5</b>	<b>Pomoći</b>	<b>99.709,29</b>	<b>1.712.000,00</b>	<b>90.686,23</b>	<b>90,95%</b>	<b>5,30%</b>
52	Pomoći	99.709,29	1.712.000,00	90.686,23	90,95%	5,30%
<b>7</b>	<b>Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig</b>	<b>30.293,22</b>	<b>73.000,00</b>	<b>46.455,16</b>	<b>153,35%</b>	<b>63,64%</b>
72	Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu RH	30.293,22	73.000,00	46.455,16	153,35%	63,64%
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>646.115,33</b>	<b>3.907.160,00</b>	<b>580.871,59</b>	<b>89,90%</b>	<b>14,87%</b>

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA GUNDINCI**

Stjepana Radića 4, Gundinci

OIB: 15032925247

## Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 01.01.2025. do 30.06.2025.

### I. OPĆI DIO - A. RAČUN PRIHODA I RASHODA - RASHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Izvor	Naziv izvora	Izvršenje 01.01.2024.-	Proračun 2025	Izvršenje 01.01.2025.-	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
<b>1</b>	<b>Opći prihodi i primici</b>	<b>424.360,45</b>	<b>1.535.160,00</b>	<b>403.197,14</b>	<b>95,01%</b>	<b>26,26%</b>
11	Opći prihodi i primici	424.360,45	1.535.160,00	403.197,14	95,01%	26,26%
<b>4</b>	<b>Prihodi za posebne namjene</b>	<b>38.633,24</b>	<b>585.500,00</b>	<b>56.742,24</b>	<b>146,87%</b>	<b>9,69%</b>
41	Komunalna djelatnost	5.659,62	12.000,00	2.707,41	47,84%	22,56%
42	Ostali prihodi po posebnim propisima	32.973,62	573.500,00	54.034,83	163,87%	9,42%
<b>5</b>	<b>Pomoći</b>	<b>43.886,13</b>	<b>1.712.000,00</b>	<b>100.798,55</b>	<b>229,68%</b>	<b>5,89%</b>
52	Pomoći	43.886,13	1.712.000,00	100.798,55	229,68%	5,89%
<b>7</b>	<b>Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig</b>	<b>20.931,06</b>	<b>73.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
72	Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu RH	20.931,06	73.000,00	0,00	0,00%	0,00%
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>527.810,88</b>	<b>3.905.660,00</b>	<b>560.737,93</b>	<b>106,24%</b>	<b>14,36%</b>

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA GUNDINCI**

Stjepana Radića 4, Gundinci

OIB: 15032925247

## Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 01.01.2025. do 30.06.2025.

### I. OPĆI DIO - A. RAČUN PRIHODA I RASHODA - RASHODI PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

Račun	Naziv računa	Izvršenje 01.01.2024.-	Proračun 2025	Izvršenje 01.01.2025.-	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
<b>0</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
0	00	0,00	100,00	0,00	0,00%	0,00%
<b>01</b>	<b>Opće javne usluge</b>	<b>200.022,95</b>	<b>453.060,00</b>	<b>162.496,61</b>	<b>81,24%</b>	<b>35,87%</b>
010	Opće javne usluge	0,00	2.000,00	0,00	0,00%	0,00%
011	Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi	26.666,17	130.360,00	56.406,52	211,53%	43,27%
013	Opće usluge	173.356,78	320.700,00	106.090,09	61,20%	33,08%
<b>03</b>	<b>Javni red i sigurnost</b>	<b>17.923,46</b>	<b>942.000,00</b>	<b>12.690,23</b>	<b>70,80%</b>	<b>1,35%</b>
032	Usluge protupožarne zaštite	17.923,46	942.000,00	12.690,23	70,80%	1,35%
<b>04</b>	<b>Ekonomski poslovi</b>	<b>66.580,74</b>	<b>1.189.600,00</b>	<b>33.115,04</b>	<b>49,74%</b>	<b>2,78%</b>
042	Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov	0,00	10.000,00	0,00	0,00%	0,00%
045	Promet	34.443,21	1.077.500,00	15.265,62	44,32%	1,42%
046	Komunikacije	1.882,19	7.100,00	2.272,63	120,74%	32,01%
047	Ostale industrije	21.255,34	65.000,00	12.076,79	56,82%	18,58%
049	Ekonomski poslovi koji nisu drugdje svrstani	9.000,00	30.000,00	3.500,00	38,89%	11,67%
<b>05</b>	<b>Zaštita okoliša</b>	<b>16.406,11</b>	<b>60.500,00</b>	<b>21.831,65</b>	<b>133,07%</b>	<b>36,09%</b>
051	Gospodarenje otpadom	1.341,40	9.000,00	3.585,38	267,29%	39,84%
054	Zaštita bioraznolikosti i krajolika	5.643,28	15.500,00	3.170,30	56,18%	20,45%
056	Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani	9.421,43	36.000,00	15.075,97	160,02%	41,88%
<b>06</b>	<b>Usluge unaprjeđenja stanovanja i zajednice</b>	<b>109.159,00</b>	<b>787.000,00</b>	<b>98.338,96</b>	<b>90,09%</b>	<b>12,50%</b>
061	Razvoj stanovanja	31.954,89	51.500,00	28.652,39	89,67%	55,64%
062	Razvoj zajednice	7.281,25	221.000,00	4.164,30	57,19%	1,88%
063	Opskrba vodom	4.476,56	10.000,00	2.140,02	47,81%	21,40%
064	Ulična rasvjeta	3.259,95	22.000,00	10.537,66	323,25%	47,90%

066	Rashodi vezani uz stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	62.186,35	482.500,00	52.844,59	84,98%	10,95%
<b>08</b>	<b>Rekreacija, kultura i religija</b>	<b>39.653,39</b>	<b>97.500,00</b>	<b>68.883,37</b>	<b>173,71%</b>	<b>70,65%</b>
080	Rekreacija, kultura i religija	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00%	100,00%
081	Službe rekreacije i sporta	18.903,39	37.500,00	21.230,91	112,31%	56,62%
084	Religijske i druge službe zajednice	20.750,00	50.000,00	37.652,46	181,46%	75,30%
<b>09</b>	<b>Obrazovanje</b>	<b>41.654,68</b>	<b>102.100,00</b>	<b>35.999,98</b>	<b>86,42%</b>	<b>35,26%</b>
091	Predškolsko i osnovno obrazovanje	28.454,68	72.600,00	29.799,98	104,73%	41,05%
092	Srednjoškolsko obrazovanje	0,00	4.500,00	0,00	0,00%	0,00%
094	Visoka naobrazba	13.200,00	20.000,00	6.200,00	46,97%	31,00%
095	Obrazovanje koje se ne može definirati po stupnju	0,00	5.000,00	0,00	0,00%	0,00%
<b>10</b>	<b>Socijalna zaštita</b>	<b>36.410,55</b>	<b>272.800,00</b>	<b>127.382,09</b>	<b>349,85%</b>	<b>46,69%</b>
104	Obitelj i djeca	1.990,83	22.500,00	0,00	0,00%	0,00%
106	Stanovanje	544,93	10.500,00	659,25	120,98%	6,28%
107	Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima	0,00	23.000,00	0,00	0,00%	0,00%
109	Aktivnosti socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	33.874,79	216.800,00	126.722,84	374,09%	58,45%
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>527.810,88</b>	<b>3.905.660,00</b>	<b>560.737,93</b>	<b>106,24%</b>	<b>14,36%</b>
<b>4</b>	<b>400</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
4	40	0,00	1.000,00	0,00	0,00%	0,00%

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA GUNDINCI**

Stjepana Radića 4, Gundinci

OIB: 15032925247

## Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 01.01.2025. do 30.06.2025.

### I. OPĆI DIO - B. RAČUN FINANCIRANJA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Račun	Naziv računa	Izvršenje 01.01.2024.-	Proračun 2025	Izvršenje 01.01.2025.-	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
<b>5</b>	<b>Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova</b>	<b>12.436,40</b>	<b>1.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>54</b>	<b>Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova</b>	<b>12.436,40</b>	<b>1.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
545	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora	0,00		0,00	0,00%	
5453	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	0,00		0,00	0,00%	
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	12.436,40		0,00	0,00%	
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	12.436,40		0,00	0,00%	
<b>8</b>	<b>Primici od financijske imovine i zaduživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.562,74</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>84</b>	<b>Primici od zaduživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.562,74</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
845	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora	0,00		1.562,74	0,00%	
8453	Primljeni zajmovi od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	0,00		1.562,74	0,00%	

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA GUNDINCI**

Stjepana Radića 4, Gundinci

OIB: 15032925247

## Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 01.01.2025. do 30.06.2025.

### I. OPĆI DIO - B. RAČUN FINANCIRANJA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA - PRIMICI

Izvor	Naziv izvora	Izvršenje 01.01.2024.-	Proračun 2025	Izvršenje 01.01.2025.-	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
<b>8</b>	<b>Namjenski primici od zaduživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.562,74</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
82	Namjenski primici od zaduživanja	0,00	0,00	1.562,74	0,00%	0,00%
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.562,74</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA GUNDINCI**

Stjepana Radića 4, Gundinci

OIB: 15032925247

## Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 01.01.2025. do 30.06.2025.

### I. OPĆI DIO - B. RAČUN FINANCIRANJA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA - IZDACI

Izvor	Naziv izvora	Izvršenje 01.01.2024.-	Proračun 2025	Izvršenje 01.01.2025.-	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
<b>1</b>	<b>Opći prihodi i primici</b>	<b>12.436,40</b>	<b>1.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
11	Opći prihodi i primici	12.436,40	1.500,00	0,00	0,00%	0,00%
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>12.436,40</b>	<b>1.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA GUNDINCI**

Stjepana Radića 4, Gundinci

OIB: 15032925247

## Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 01.01.2025. do 30.06.2025.

### ORGANIZACIJSKA KLASIFIKACIJA

Brojčana oznaka	Naziv	Proračun 2025	Izvršenje 01.01.2025.-	Indeks 3/2*100
<b>RAZDJEL: 001</b>	<b>OPĆINSKO VIJEĆE I OPĆINSKI NAČELNIK</b>	<b>212.310,00</b>	<b>80.960,45</b>	<b>38,13%</b>
<b>GLAVA: 00101</b>	<b>OPĆINSKO VIJEĆE</b>	<b>39.910,00</b>	<b>10.198,14</b>	<b>25,55%</b>
<b>GLAVA: 00102</b>	<b>OPĆINSKI NAČELNIK</b>	<b>172.400,00</b>	<b>70.762,31</b>	<b>41,05%</b>
<b>RAZDJEL: 002</b>	<b>JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</b>	<b>3.694.850,00</b>	<b>479.777,48</b>	<b>12,99%</b>
<b>GLAVA: 00201</b>	<b>JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</b>	<b>3.694.850,00</b>	<b>479.777,48</b>	<b>12,99%</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>3.907.160,00</b>	<b>560.737,93</b>	<b>14,35%</b>

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA GUNDINCI**

Stjepana Radića 4, Gundinci

OIB: 15032925247

## Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 01.01.2025. do 30.06.2025.

### II. POSEBNI DIO

Brojčana oznaka Račun	Naziv	Proračun 2025	Izvršenje 01.01.2025.-	Indeks 3/2*100
<b>RAZDJEL: 001 OPĆINSKO VIJEĆE I OPĆINSKI NAČELNIK</b>		<b>212.310,00</b>	<b>80.960,45</b>	<b>38,13%</b>
<b>GLAVA: 00101 OPĆINSKO VIJEĆE</b>		<b>39.910,00</b>	<b>10.198,14</b>	<b>25,55%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		39.910,00	10.198,14	25,55%
<b>Program: 1001 MJERE I AKTIVNOSTI ZA OSIGURANJE RADA IZ DJELOKRUGA PREDSTAVNIČKOG TIJELA</b>		<b>9.810,00</b>	<b>198,14</b>	<b>2,02%</b>
<b>Akt/projekt: Predstavničko i izvršno tijelo A100001</b>		<b>2.550,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		2.550,00	0,00	0,00%
31 Rashodi za zaposlene		500,00	0,00	0,00%
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje			0,00	
32 Materijalni rashodi		2.000,00	0,00	0,00%
3239 Ostale usluge			0,00	
34 Financijski rashodi		50,00	0,00	0,00%
3434 Ostali nespomenuti financijski rashodi			0,00	
<b>Akt/projekt: Sjednice općinskog vijeća i naknade predstavničkim tijelima A102020</b>		<b>3.500,00</b>	<b>198,14</b>	<b>5,66%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		3.500,00	198,14	5,66%
32 Materijalni rashodi		3.500,00	198,14	5,66%

3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		0,00	
3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		198,14	
<b>Akt/projekt: Financiranje političkih stranaka i vijećnika liste grupe birača A102042</b>	<b>3.760,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.760,00	0,00	0,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	3.760,00	0,00	0,00%
3811 Tekuće donacije u novcu		0,00	
<b>Program: 1002 Pomoći unutar općeg proračuna</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>Akt/projekt: Pomoći unutar općeg proračuna A100004</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	100,00	0,00	0,00%
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	100,00	0,00	0,00%
3632 Kapitalne pomoći drugom proračunu i izvanproračunskim korisnicima		0,00	
<b>Program: 1003 Ostale tekuće donacije</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>Akt/projekt: Ostale tekuće donacije A100009</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>100,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	10.000,00	10.000,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	10.000,00	10.000,00	100,00%
3811 Tekuće donacije u novcu		10.000,00	
<b>Program: 1005 Kapitalne donacije - socijalna skrb</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>Akt/projekt: Kapitalne donacije građanima i kućanstvima A100011</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	15.000,00	0,00	0,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	15.000,00	0,00	0,00%
3822 Kapitalne donacije građanima i kućanstvima		0,00	
3831 Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama		0,00	
<b>Program: 1007 Dugotrajna imovina</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>Akt/projekt: Ostali građevinski objekti K100016</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	0,00	0,00%
4214 Ostali građevinski objekti		0,00	

<b>GLAVA: 00102 OPĆINSKI NAČELNIK</b>	<b>172.400,00</b>	<b>70.762,31</b>	<b>41,05%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	172.400,00	61.783,83	35,84%
Izvor: 52 Pomoći	0,00	8.978,48	0,00%
<b>Program: 1010 MJERE I AKTIVNOSTI ZA OSIGURANJE RADA IZ DJELOKRUGA IZVRŠNOG TIJELA</b>	<b>172.400,00</b>	<b>70.762,31</b>	<b>41,05%</b>
<b>Akt/projekt: Poslovanje ureda načelnika A102019</b>	<b>81.400,00</b>	<b>35.692,49</b>	<b>43,85%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	81.400,00	35.692,49	43,85%
31 Rashodi za zaposlene	58.900,00	26.745,99	45,41%
3111 Plaće za redovan rad		22.442,91	
3121 Ostali rashodi za zaposlene		600,00	
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		3.703,08	
32 Materijalni rashodi	17.500,00	2.985,75	17,06%
3211 Službena putovanja		2.237,00	
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika		748,75	
3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		0,00	
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	5.000,00	5.960,75	119,22%
3811 Tekuće donacije u novcu		5.960,75	
<b>Akt/projekt: Proračunska pričuva A102021</b>	<b>6.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	6.500,00	0,00	0,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	6.500,00	0,00	0,00%
3850 Izvanredni rashodi		0,00	
<b>Akt/projekt: Međuopćinska, međuregionalna i međunarodna suradnja A102024</b>	<b>3.000,00</b>	<b>2.654,46</b>	<b>88,48%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.000,00	2.654,46	88,48%
32 Materijalni rashodi	3.000,00	2.654,46	88,48%
3294 Članarine i norme		2.654,46	
<b>Akt/projekt: Obilježavanje Dana Općine Gundinci A102041</b>	<b>15.500,00</b>	<b>1.521,40</b>	<b>9,82%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	15.500,00	1.521,40	9,82%
32 Materijalni rashodi	15.500,00	1.521,40	9,82%
3235 Zakupnine i najamnine		0,00	
3237 Intelektualne i osobne usluge		591,40	
3293 Repräsentacija		0,00	

3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		930,00	
<b>Akt/projekt: Prigodne proslave Općine A102067</b>	<b>25.000,00</b>	<b>10.461,64</b>	<b>41,85%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	25.000,00	10.461,64	41,85%
32 Materijalni rashodi	25.000,00	10.461,64	41,85%
3235 Zakupnine i najamnine		250,00	
3237 Intelektualne i osobne usluge		0,00	
3239 Ostale usluge		6.000,00	
3293 Reprzentacija		3.836,64	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		375,00	
<b>Akt/projekt: Organizacija Dočeka nove godine A102085</b>	<b>10.500,00</b>	<b>93,75</b>	<b>0,89%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	10.500,00	93,75	0,89%
32 Materijalni rashodi	10.500,00	93,75	0,89%
3235 Zakupnine i najamnine		0,00	
3237 Intelektualne i osobne usluge		0,00	
3293 Reprzentacija		0,00	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		93,75	
<b>Akt/projekt: Održavanje Lokalnih izbora A102088</b>	<b>7.000,00</b>	<b>17.536,13</b>	<b>250,52%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	7.000,00	8.557,65	122,25%
32 Materijalni rashodi	7.000,00	8.557,65	122,25%
3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		7.965,45	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		592,20	
Izvor: 52 Pomoći	0,00	8.978,48	0,00%
32 Materijalni rashodi	0,00	8.978,48	0,00%
3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		8.962,58	
<b>A102105</b>			
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	9.500,00	2.802,44	29,50%
32 Materijalni rashodi	9.500,00	2.802,44	29,50%
3293 Reprzentacija		2.427,44	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		375,00	

<b>Akt/projekt: Najam umjetnog klizališta A102144</b>	<b>14.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	14.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	14.000,00	0,00	0,00%
3235 Zakupnine i najamnine		0,00	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	

Sadržaj i općeniti podaci			
<b>GLAVA: 00201 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</b>	<b>3.694.850,00</b>	<b>479.777,48</b>	<b>12,99%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.324.350,00	331.215,17	25,01%
Izvor: 41 Komunalna djelatnost	12.000,00	2.707,41	56,74%
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	573.500,00	54.034,83	9,42%
Izvor: 52 Pomoći	1.712.000,00	91.820,07	55,67%
Izvor: 72 Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu RH	73.000,00	0,00	0,00%
<b>Program: 2001 MJERE I AKTIVNOSTI ZA OSIGURANJE RADA IZ DJELOKRUGA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODIJELA</b>	<b>231.300,00</b>	<b>79.217,47</b>	<b>34,25%</b>
<b>Akt/projekt: Administrativno, tehničko i stručno osoblje jedinstvenog upravnog odjela A102017</b>	<b>149.200,00</b>	<b>50.154,21</b>	<b>33,62%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	149.200,00	50.154,21	33,62%
31 Rashodi za zaposlene	144.200,00	50.154,21	34,78%
3111 Plaće za redovan rad		36.956,40	
3121 Ostali rashodi za zaposlene		7.100,00	
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		6.097,81	
3133 Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti		0,00	
32 Materijalni rashodi	5.000,00	0,00	0,00%
3211 Službena putovanja		0,00	
<b>Akt/projekt: Redoviti troškovi poslovanja javne uprave i administracije A102018</b>	<b>26.000,00</b>	<b>11.160,03</b>	<b>42,92%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	26.000,00	11.160,03	42,92%
32 Materijalni rashodi	21.500,00	7.507,39	34,92%
3211 Službena putovanja		0,00	
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika		0,00	
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		1.519,89	
3225 Sitni inventar i autogume		510,05	
3227 Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća		113,60	
3231 Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza		3.150,77	
3236 Zdravstvene i veterinarske usluge		0,00	
3237 Intelektualne i osobne usluge		2.140,58	
3239 Ostale usluge		0,00	
3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		0,00	
3292 Premije osiguranja		0,00	
3295 Pristojbe i naknade		72,50	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	

34	Financijski rashodi	4.500,00	3.652,64	81,17%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		3.652,64	
<b>Akt/projekt: Promidžba Općine A102044</b>		<b>5.100,00</b>	<b>2.272,63</b>	<b>44,56%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		5.100,00	2.272,63	44,56%
32	Materijalni rashodi	5.100,00	2.272,63	44,56%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		52,00	
3233	Usluge promidžbe i informiranja		2.220,63	
<b>Akt/projekt: Odvjetničke, javnobilježničke i ostale usluge vanjskih službi A102103</b>		<b>44.000,00</b>	<b>13.196,84</b>	<b>29,99%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		44.000,00	13.196,84	29,99%
32	Materijalni rashodi	39.000,00	13.196,84	33,84%
3235	Zakupnine i najamnine		332,38	
3237	Intelektualne i osobne usluge		12.649,36	
3238	Računalne usluge		215,10	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	0,00	0,00%
4262	Ulaganja u računalne programe		0,00	
<b>Akt/projekt: Financijski i ostali rashodi poslovanja A102106</b>		<b>7.000,00</b>	<b>2.433,76</b>	<b>34,77%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		7.000,00	2.433,76	34,77%
32	Materijalni rashodi	5.500,00	2.432,33	44,22%
3239	Ostale usluge		2.232,78	
3296	Troškovi sudskih postupaka		0,00	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		199,55	
34	Financijski rashodi	500,00	1,43	0,29%
3433	Zatezne kamate		1,43	
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	1.000,00	0,00	0,00%
3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama		0,00	
<b>Program: 2002 UPRAVLJANJE IMOVINOM OPĆINE</b>		<b>393.650,00</b>	<b>48.931,70</b>	<b>12,43%</b>
<b>Akt/projekt: Održavanje objekata za redovito korištenje A102058</b>		<b>89.650,00</b>	<b>20.035,37</b>	<b>22,35%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		89.650,00	20.035,37	22,35%
32	Materijalni rashodi	87.650,00	20.035,37	22,86%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		1.083,11	
3223	Energija		8.217,30	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		0,00	

3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		5.159,55	
3234	Komunalne usluge		2.936,63	
3292	Premije osiguranja		2.575,06	
3295	Pristojbe i naknade		63,72	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.000,00	0,00	0,00%
4222	Komunikacijska oprema		0,00	
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		0,00	
<b>Akt/projekt: Održavanje postrojenja i opreme A102059</b>		<b>8.000,00</b>	<b>5.706,74</b>	<b>71,33%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		8.000,00	5.706,74	71,33%
32	Materijalni rashodi	8.000,00	5.706,74	71,33%
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		4.352,19	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		1.354,55	
<b>Akt/projekt: Investicijsko održavanje općinskih zgrada A102068</b>		<b>8.000,00</b>	<b>1.745,10</b>	<b>21,81%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		8.000,00	1.745,10	21,81%
32	Materijalni rashodi	5.000,00	1.276,10	25,52%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		1.276,10	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.000,00	469,00	15,63%
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		469,00	
<b>Akt/projekt: Uređenje zgrada KUD-a i Društvenog doma u ulici Stjepana Radića 2 A102095</b>		<b>10.500,00</b>	<b>12.869,12</b>	<b>122,56%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		10.500,00	12.869,12	122,56%
32	Materijalni rashodi	10.500,00	12.869,12	122,56%
3225	Sitni inventar i autogume		3.517,50	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		9.351,62	
<b>Akt/projekt: Održavanje voznog parka A102101</b>		<b>5.500,00</b>	<b>3.099,37</b>	<b>56,35%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		5.500,00	3.099,37	56,35%
32	Materijalni rashodi	5.500,00	3.099,37	56,35%
3223	Energija		1.146,39	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		54,20	
3225	Sitni inventar i autogume		0,00	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		1.360,51	
3292	Premije osiguranja		538,27	

<b>Akt/projekt: Opremanje općinske zgrade K100017</b>	<b>12.000,00</b>	<b>926,00</b>	<b>7,72%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	12.000,00	926,00	7,72%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	12.000,00	926,00	7,72%
4221 Uredska oprema i namještaj		432,00	
4222 Komunikacijska oprema		494,00	
4223 Oprema za održavanje i zaštitu		0,00	
4251 Višegodišnji nasadi		0,00	
4264 Ostala nematerijalna proizvedena imovina		0,00	
<b>Akt/projekt: Opremanje novog Društvenog doma K102132</b>	<b>10.000,00</b>	<b>4.550,00</b>	<b>45,50%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	10.000,00	4.550,00	45,50%
32 Materijalni rashodi	1.500,00	0,00	0,00%
3225 Sitni inventar i autogume		0,00	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	8.500,00	4.550,00	53,53%
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		4.550,00	
<b>Akt/projekt: Postavljanje solarnih panela na zgradi zdravstvene ambulante, zgradi nogometnog kluba, zgradi novog društvenog K102148 doma, skladištima</b>	<b>250.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	50.000,00	0,00	0,00%
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	50.000,00	0,00	0,00%
4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		0,00	
Izvor: 52 Pomoći	200.000,00	0,00	0,00%
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	200.000,00	0,00	0,00%
4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		0,00	
<b>Program: 2003 RAZVOJ POLJOPRIVREDE I GOSPODARSTVA</b>	<b>40.000,00</b>	<b>3.500,00</b>	<b>8,75%</b>
<b>Akt/projekt: Program revitalizacije poljoprivrednog zemljišta A102087</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	0,00%
35 Subvencije	5.000,00	0,00	0,00%
3523 Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima		0,00	
<b>Akt/projekt: Naknade šteta poljoprivrednicima A102128</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	0,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	5.000,00	0,00	0,00%
3831 Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama		0,00	

<b>Akt/projekt: Poticanje razvoja gospodarstva kroz sufinanciranje troškova poduzetnicima početnicima A102147</b>	<b>30.000,00</b>	<b>3.500,00</b>	<b>11,67%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	30.000,00	3.500,00	11,67%
35 Subvencije	30.000,00	3.500,00	11,67%
3522 Subvencije trgovačkim društvima i zadrugama izvan javnog sektora		0,00	
3523 Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima		3.500,00	
<b>Program: 2004 PROTUPOŽARNA I CIVILNA ZAŠTITA</b>	<b>942.000,00</b>	<b>12.690,23</b>	<b>1,35%</b>
<b>Akt/projekt: Vatrogastvo, zaštita od požara i civilna zaštita A100007</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	500,00	0,00	0,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	500,00	0,00	0,00%
3811 Tekuće donacije u novcu		0,00	
<b>Akt/projekt: Sufinanciranje Dobrovoljnog vatrogasnog društva Gundinci A102056</b>	<b>30.000,00</b>	<b>10.653,45</b>	<b>35,51%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	30.000,00	10.653,45	35,51%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	30.000,00	10.653,45	35,51%
3811 Tekuće donacije u novcu		5.653,45	
3821 Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama		5.000,00	
<b>Akt/projekt: Provedba sustava zaštite i spašavanja A102057</b>	<b>11.500,00</b>	<b>2.036,78</b>	<b>17,71%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	11.500,00	2.036,78	17,71%
32 Materijalni rashodi	8.500,00	975,00	11,47%
3227 Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća		0,00	
3237 Intelektualne i osobne usluge		975,00	
3241 Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa		0,00	
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	2.000,00	1.061,78	53,09%
3811 Tekuće donacije u novcu		1.061,78	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000,00	0,00	0,00%
4223 Oprema za održavanje i zaštitu		0,00	
<b>Akt/projekt: Izgradnja vatrogasnog doma K102038</b>	<b>900.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	200.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	200.000,00	0,00	0,00%
4212 Poslovni objekti		0,00	
Izvor: 52 Pomoći	700.000,00	0,00	0,00%

42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	700.000,00	0,00	0,00%
4212 Poslovni objekti		0,00	
<b>Program: 2005 ODRŽAVANJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>	<b>1.100.500,00</b>	<b>46.353,33</b>	<b>4,21%</b>
<b>Akt/projekt: Redovito održavanje nerazvrstanih cesta A102033</b>	<b>100.000,00</b>	<b>4.916,25</b>	<b>4,92%</b>
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	100.000,00	4.916,25	4,92%
32 Materijalni rashodi	100.000,00	4.916,25	4,92%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		4.916,25	
<b>Akt/projekt: Održavanje javnih zelenih površina A102034</b>	<b>14.500,00</b>	<b>2.692,67</b>	<b>18,57%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	8.500,00	2.005,17	23,59%
32 Materijalni rashodi	7.000,00	1.621,17	23,16%
3234 Komunalne usluge		1.621,17	
3239 Ostale usluge		0,00	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.500,00	384,00	25,60%
4223 Oprema za održavanje i zaštitu		384,00	
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		0,00	
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	6.000,00	687,50	11,46%
32 Materijalni rashodi	6.000,00	687,50	11,46%
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		0,00	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		687,50	
<b>Akt/projekt: Održavanje groblja i mrtvačnice A102035</b>	<b>12.500,00</b>	<b>4.580,14</b>	<b>36,64%</b>
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	12.500,00	4.580,14	36,64%
32 Materijalni rashodi	12.500,00	4.580,14	36,64%
3225 Sitni inventar i autogume		90,00	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		2.352,64	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		2.137,50	
<b>Akt/projekt: Održavanje javne rasvjete A102039</b>	<b>17.000,00</b>	<b>10.537,66</b>	<b>61,99%</b>
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	17.000,00	10.537,66	61,99%
32 Materijalni rashodi	17.000,00	10.537,66	61,99%
3223 Energija		4.027,00	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		6.510,66	

<b>Akt/projekt: Održavanje kanalske mreže A102040</b>	<b>10.000,00</b>	<b>3.531,48</b>	<b>35,31%</b>
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	10.000,00	3.531,48	35,31%
32 Materijalni rashodi	10.000,00	3.531,48	35,31%
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		141,48	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		3.390,00	
<b>Akt/projekt: Uređenje dječjih igrališta A102065</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	5.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	0,00	0,00%
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		0,00	
<b>Akt/projekt: Sanacija poljskih puteva A102075</b>	<b>150.000,00</b>	<b>17.367,50</b>	<b>11,58%</b>
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	80.000,00	17.367,50	21,71%
32 Materijalni rashodi	80.000,00	17.367,50	21,71%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		17.367,50	
Izvor: 72 Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu RH	70.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	70.000,00	0,00	0,00%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		0,00	
<b>Akt/projekt: Rekonstrukcija pješačkih staza - nogostupa A102083</b>	<b>70.000,00</b>	<b>1.250,00</b>	<b>1,79%</b>
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	70.000,00	1.250,00	1,79%
32 Materijalni rashodi	70.000,00	1.250,00	1,79%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		1.250,00	
<b>Akt/projekt: Zimsko održavanje nerazvrstanih cesta A102109</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	1.000,00	0,00	0,00%
3234 Komunalne usluge		0,00	
Izvor: 41 Komunalna djelatnost	1.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	1.000,00	0,00	0,00%
3234 Komunalne usluge		0,00	
<b>Akt/projekt: Održavanje uređaja i strojeva za uređenje zelenih površina A102110</b>	<b>1.000,00</b>	<b>477,63</b>	<b>47,76%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.000,00	477,63	47,76%

32 Materijalni rashodi	1.000,00	477,63	47,76%
3223 Energija		477,63	
<b>Akt/projekt: Pojačano održavanje nerazvrstane ceste u Zagrebačkoj ulici A102161</b>	<b>700.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	200.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	200.000,00	0,00	0,00%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		0,00	
Izvor: 52 Pomoći	500.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	500.000,00	0,00	0,00%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		0,00	
<b>Akt/projekt: Dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini K100018</b>	<b>2.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	2.500,00	0,00	0,00%
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	2.500,00	0,00	0,00%
4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		0,00	
<b>Akt/projekt: Nabava strojeva za uređenje zelenih površina K102060</b>	<b>5.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>20,00%</b>
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	5.000,00	1.000,00	20,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	1.000,00	20,00%
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		1.000,00	
<b>Akt/projekt: Plinski priključci K102090</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	5.000,00	0,00	0,00%
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	5.000,00	0,00	0,00%
4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		0,00	
<b>Akt/projekt: Opremanje mrtvačnice K102096</b>	<b>3.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	3.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.000,00	0,00	0,00%
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		0,00	
<b>Akt/projekt: Nabava opreme za održavanje javnih površina K102140</b>	<b>3.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.000,00	0,00	0,00%
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		0,00	

<b>Program: 2006 IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>	<b>421.000,00</b>	<b>10.164,30</b>	<b>2,41%</b>
<b>Akt/projekt: Asfaltiranje nerazvrstanih cesta - SAJMIŠNA ULICA K100021</b>	<b>200.000,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>3,00%</b>
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	50.000,00	6.000,00	12,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50.000,00	6.000,00	12,00%
4213 Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		6.000,00	
Izvor: 52 Pomoći	150.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	150.000,00	0,00	0,00%
4213 Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		0,00	
<b>Akt/projekt: Energetska učinkovitost i obnovljivi izvori energije K102030</b>	<b>200.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	200.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	200.000,00	0,00	0,00%
4214 Ostali građevinski objekti		0,00	
<b>Akt/projekt: Rekonstrukcija javne rasvjete K102084</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	5.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	0,00	0,00%
4214 Ostali građevinski objekti		0,00	
<b>Akt/projekt: Produžetak vodovodne mreže K102093</b>	<b>11.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	11.000,00	0,00	0,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	10.000,00	0,00	0,00%
3861 Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim finansijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru		0,00	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000,00	0,00	0,00%
4214 Ostali građevinski objekti		0,00	
<b>Akt/projekt: Uređenje groblja Gundinci K102097</b>	<b>5.000,00</b>	<b>4.164,30</b>	<b>83,29%</b>
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	5.000,00	4.164,30	83,29%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	4.164,30	83,29%
4214 Ostali građevinski objekti		4.164,30	
<b>Program: 2007 JAVNE POTREBE U KULTURI I RELIGIJI</b>	<b>50.000,00</b>	<b>37.652,46</b>	<b>75,30%</b>
<b>Akt/projekt: Financiranje programa i projekata u kulturi A102061</b>	<b>50.000,00</b>	<b>37.652,46</b>	<b>75,30%</b>

Izvor: 11 Opći prihodi i primici	50.000,00	37.652,46	75,30%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	50.000,00	37.652,46	75,30%
3811 Tekuće donacije u novcu		27.037,46	
3821 Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama		10.615,00	
<b>Program: 2008 RAZVOJ SPORTA I REKREACIJE</b>	<b>37.500,00</b>	<b>21.230,91</b>	<b>56,62%</b>
<b>Akt/projekt: Poticanje sportsko - rekreativnih aktivnosti kroz sufinanciranje udruga sportskog značaja A100023</b>	<b>36.000,00</b>	<b>19.650,00</b>	<b>54,58%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	36.000,00	19.650,00	54,58%
32 Materijalni rashodi	1.000,00	0,00	0,00%
3239 Ostale usluge		0,00	
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	35.000,00	19.650,00	56,14%
3811 Tekuće donacije u novcu		19.650,00	
<b>Akt/projekt: Održavanje zgrade nogometnog kluba A102089</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.580,91</b>	<b>105,39%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.500,00	1.580,91	105,39%
32 Materijalni rashodi	1.500,00	1.580,91	105,39%
3225 Sitni inventar i autogume		1.580,91	
<b>Program: 2009 SOCIJALNA SKRB I NOVČANA POMOĆ</b>	<b>106.800,00</b>	<b>42.763,27</b>	<b>40,04%</b>
<b>Akt/projekt: Jednokratne novčane pomoći obiteljima i kućanstvima A100005</b>	<b>22.000,00</b>	<b>12.483,56</b>	<b>56,74%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	22.000,00	12.483,56	56,74%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	16.000,00	12.483,56	78,02%
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu		12.300,00	
3722 Naknade građanima i kućanstvima u naravi		183,56	
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	6.000,00	0,00	0,00%
3822 Kapitalne donacije građanima i kućanstvima		0,00	
3831 Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama		0,00	
<b>Akt/projekt: Nepredviđeni rashodi A100012</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	1.000,00	0,00	0,00%
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	
<b>Akt/projekt: Skrb o starijima i nemoćnima u kućanstvu - javni radovi A102032</b>	<b>8.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>

Izvor: 11 Opći prihodi i primici	8.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	8.000,00	0,00	0,00%
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	
<b>Akt/projekt: Prehrambeni paketi A102046</b>	<b>1.500,00</b>	<b>475,69</b>	<b>31,71%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.500,00	475,69	31,71%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	1.500,00	475,69	31,71%
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu		475,69	
<b>Akt/projekt: Pomoć za podmirenje dijela troškova stanovanja A102047</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	2.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	2.000,00	0,00	0,00%
3223 Energija		0,00	
<b>Akt/projekt: Humanitarna djelatnost Crvenog križa A102049</b>	<b>3.800,00</b>	<b>3.618,23</b>	<b>95,22%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.800,00	3.618,23	95,22%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	1.500,00	1.541,86	102,79%
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu		1.541,86	
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	2.300,00	2.076,37	90,28%
3811 Tekuće donacije u novcu		2.076,37	
3812 Tekuće donacije u naravi		0,00	
<b>Akt/projekt: Naknada za novorođenčad A102050</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	20.000,00	0,00	0,00%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	20.000,00	0,00	0,00%
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu		0,00	
<b>Akt/projekt: Pomoći građanima i kućanstvima u naravi A102063</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.000,00	0,00	0,00%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	1.000,00	0,00	0,00%
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu		0,00	
<b>Akt/projekt: Sufinanciranje izleta A102080</b>	<b>2.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	2.500,00	0,00	0,00%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	2.500,00	0,00	0,00%
3722 Naknade građanima i kućanstvima u naravi		0,00	

<b>Akt/projekt: Prigodne naknade umirovljenicima A102123</b>	<b>10.000,00</b>	<b>3.500,00</b>	<b>35,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	10.000,00	3.500,00	35,00%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	10.000,00	3.500,00	35,00%
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu		3.500,00	
<b>Akt/projekt: Izgradnja doma za starije i nemoćne K102112</b>	<b>35.000,00</b>	<b>22.685,79</b>	<b>64,82%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	35.000,00	22.685,79	64,82%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	35.000,00	22.685,79	64,82%
4212 Poslovni objekti		22.685,79	
<b>Program: 2010 PREDŠKOLSKI ODGOJ I SKRB O DJECI</b>	<b>37.200,00</b>	<b>16.644,06</b>	<b>44,74%</b>
<b>Akt/projekt: Osnovno obrazovanje A100008</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	500,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	500,00	0,00	0,00%
4221 Uredska oprema i namještaj		0,00	
<b>Akt/projekt: Uređenje dječje igraonice A102025</b>	<b>200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	200,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	200,00	0,00	0,00%
3225 Sitni inventar i autogume		0,00	
<b>Akt/projekt: Sufinanciranje programa predškolskog odgoja A102054</b>	<b>10.500,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>38,10%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	10.500,00	4.000,00	38,10%
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	10.000,00	4.000,00	40,00%
3661 Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		4.000,00	
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	500,00	0,00	0,00%
3811 Tekuće donacije u novcu		0,00	
<b>Akt/projekt: Sufinanciranje dječje igraonice A102122</b>	<b>20.000,00</b>	<b>9.310,00</b>	<b>46,55%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	20.000,00	9.310,00	46,55%
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	20.000,00	9.310,00	46,55%
3661 Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		9.310,00	
<b>Akt/projekt: Sufinanciranje boravka u dječjem vrtiću A102146</b>	<b>4.000,00</b>	<b>3.334,06</b>	<b>83,35%</b>

Izvor: 11 Opći prihodi i primici	4.000,00	3.334,06	83,35%
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	4.000,00	3.334,06	83,35%
3661 Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		3.334,06	
<b>Akt/projekt: Opremanje dječje igraonice K102036</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	2.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	2.000,00	0,00	0,00%
3235 Zakupnine i najamnine		0,00	
<b>Program: 2012 ZAŠTITA OKOLIŠA</b>	<b>45.000,00</b>	<b>18.661,35</b>	<b>41,47%</b>
<b>Akt/projekt: Veterinarske usluge A102023</b>	<b>2.000,00</b>	<b>1.009,20</b>	<b>50,46%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	2.000,00	1.009,20	50,46%
32 Materijalni rashodi	2.000,00	1.009,20	50,46%
3236 Zdravstvene i veterinarske usluge		1.009,20	
<b>Akt/projekt: Deratizacija i dezinfekcija A102111</b>	<b>15.000,00</b>	<b>9.425,00</b>	<b>62,83%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	15.000,00	9.425,00	62,83%
32 Materijalni rashodi	15.000,00	9.425,00	62,83%
3234 Komunalne usluge		9.425,00	
<b>Akt/projekt: Monitoring odlagališta Stružice A102115</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	10.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	10.000,00	0,00	0,00%
3239 Ostale usluge		0,00	
<b>Akt/projekt: Poticajna naknada za smanjenje količine miješanog komunalnog otpada A102117</b>	<b>5.000,00</b>	<b>2.828,37</b>	<b>56,57%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	5.000,00	2.828,37	56,57%
32 Materijalni rashodi	5.000,00	2.828,37	56,57%
3295 Pristojbe i naknade		2.828,37	
<b>Akt/projekt: Izrada i provedba plana zaštite divljači A102138</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.200,00</b>	<b>80,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.500,00	1.200,00	80,00%
32 Materijalni rashodi	1.500,00	1.200,00	80,00%
3237 Intelektualne i osobne usluge		1.200,00	

<b>Akt/projekt: Usluge poslova skloništa za životinje A102154</b>	<b>2.500,00</b>	<b>613,40</b>	<b>24,54%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	2.500,00	613,40	24,54%
32 Materijalni rashodi	2.500,00	613,40	24,54%
3236 Zdravstvene i veterinarske usluge		613,40	
<b>Akt/projekt: Gospodarenje otpadom T102102</b>	<b>9.000,00</b>	<b>3.585,38</b>	<b>39,84%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	9.000,00	3.585,38	39,84%
32 Materijalni rashodi	9.000,00	3.585,38	39,84%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		3.585,38	
<b>Program: 2018 AKTIVNA POLITIKA ZAPOŠLJAVANJA</b>	<b>162.000,00</b>	<b>91.820,07</b>	<b>56,68%</b>
<b>Akt/projekt: Revitalizacija javnih površina - javni radovi A102031</b>	<b>10.000,00</b>	<b>7.201,25</b>	<b>72,01%</b>
Izvor: 52 Pomoći	10.000,00	7.201,25	72,01%
31 Rashodi za zaposlene	8.100,00	6.780,30	83,71%
3111 Plaće za redovan rad		5.820,00	
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		960,30	
32 Materijalni rashodi	1.900,00	420,95	22,16%
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		120,00	
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika		162,50	
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		138,45	
3225 Sitni inventar i autogume		0,00	
3236 Zdravstvene i veterinarske usluge		0,00	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	
<b>Akt/projekt: Program zapošljavanja žena - "Zaželi najbolje" A102098</b>	<b>152.000,00</b>	<b>84.618,82</b>	<b>55,67%</b>
Izvor: 52 Pomoći	152.000,00	84.618,82	55,67%
31 Rashodi za zaposlene	141.000,00	81.941,32	58,11%
3111 Plaće za redovan rad		70.335,88	
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		11.605,44	
32 Materijalni rashodi	11.000,00	2.677,50	24,34%
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika		0,00	
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		2.677,50	
3233 Usluge promidžbe i informiranja		0,00	
<b>Program: 2019 PROSTORNO UREĐENJE I UNAPREĐENJE STANOVANJA</b>	<b>61.000,00</b>	<b>30.792,41</b>	<b>50,48%</b>

<b>Akt/projekt: Izrada projektne i druge dokumentacije A102022</b>	<b>19.000,00</b>	<b>10.652,39</b>	<b>56,07%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	15.000,00	10.085,00	67,23%
32 Materijalni rashodi	15.000,00	10.085,00	67,23%
3237 Intelektualne i osobne usluge		10.085,00	
Izvor: 41 Komunalna djelatnost	1.000,00	567,39	56,74%
32 Materijalni rashodi	1.000,00	567,39	56,74%
3237 Intelektualne i osobne usluge		567,39	
Izvor: 72 Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu RH	3.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	3.000,00	0,00	0,00%
3237 Intelektualne i osobne usluge		0,00	
<b>Akt/projekt: Sufinanciranje priključka na vodovodnu mrežu građanima A102071</b>	<b>10.000,00</b>	<b>2.140,02</b>	<b>21,40%</b>
Izvor: 41 Komunalna djelatnost	10.000,00	2.140,02	21,40%
32 Materijalni rashodi	10.000,00	2.140,02	21,40%
3234 Komunalne usluge		2.140,02	
<b>Akt/projekt: Horizontalna i vertikalna signalizacija A102120</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	2.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.000,00	0,00	0,00%
4222 Komunikacijska oprema		0,00	
<b>Akt/projekt: Uređenje okoliša zgrade konjogojske udruge K102142</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	0,00	0,00%
4214 Ostali građevinski objekti		0,00	
<b>Akt/projekt: Pomoć mladim obiteljima za kupnju prve nekretnine T102136</b>	<b>25.000,00</b>	<b>18.000,00</b>	<b>72,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	25.000,00	18.000,00	72,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	25.000,00	18.000,00	72,00%
3822 Kapitalne donacije građanima i kućanstvima		18.000,00	
<b>Program: 2020 JAVNE POTREBE U OBRAZOVANJU</b>	<b>65.400,00</b>	<b>19.355,92</b>	<b>29,60%</b>
<b>Akt/projekt: Sufinanciranje prijevoza učenika srednjih škola A102028</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	0,00%

37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	5.000,00	0,00	0,00%
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		0,00	
<b>Akt/projekt: Stipendiranje studenata A102051</b>		<b>20.000,00</b>	<b>6.200,00</b>	<b>31,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		20.000,00	6.200,00	31,00%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	20.000,00	6.200,00	31,00%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		6.200,00	
<b>Akt/projekt: Sufinanciranje udžbenika A102053</b>		<b>15.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		15.400,00	0,00	0,00%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	15.400,00	0,00	0,00%

3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		0,00	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		0,00	
<b>Akt/projekt: Financiranje školskih aktivnosti A102055</b>		<b>15.000,00</b>	<b>12.806,02</b>	<b>85,37%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		15.000,00	12.806,02	85,37%
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	6.000,00	6.000,00	100,00%
3662	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		6.000,00	
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	9.000,00	6.806,02	75,62%
3811	Tekuće donacije u novcu		6.806,02	
<b>Akt/projekt: Nagrade učenicima osnovnih škola za postignute rezultate A102145</b>		<b>3.500,00</b>	<b>349,90</b>	<b>10,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		3.500,00	349,90	10,00%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	3.500,00	349,90	10,00%
3822	Kapitalne donacije građanima i kućanstvima		349,90	
<b>Akt/projekt: Sufinanciranje školskog pribora A102153</b>		<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		2.000,00	0,00	0,00%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	2.000,00	0,00	0,00%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		0,00	
<b>Akt/projekt: Sufinanciranje udžbenika učenika srednjih škola A102155</b>		<b>4.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		4.500,00	0,00	0,00%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	4.500,00	0,00	0,00%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		0,00	
<b>Program: 2021 UPRAVLJANJE LIKVIDNOŠĆU</b>		<b>1.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>Akt/projekt: Otplata robnog zajma za ulaganje u poslovne prostore A102143</b>		<b>1.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		1.500,00	0,00	0,00%
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	1.500,00	0,00	0,00%
5453	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora		0,00	
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>3.907.160,00</b>	<b>560.737,93</b>	<b>14,35%</b>

### Članak 2.

Osim Općeg i posebnog dijela, sastavni dio polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Gundinci 2025 su:

## C. OBRAZLOŽENJE POLUGODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU PRORAČUNA

Zakonom o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21) i Pravilnikom o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna (Narodne novine 85/23) općinski načelnik je obvezan do 30. rujna tekuće godine izraditi i dostaviti Vijeću Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna.

Osnovna svrha navedenog izvještaja je dati informacije o:

- planiranim i ostvarenim prihodima i rashodima, primicima i izdacima iskazanim prema proračunskim klasifikacijama,
- izvršenim preraspodjelama u tijeku izvještajnog razdoblja,
- stanju duga,
- ostvarenju postavljenih planova i
- uspješnosti ispunjenja postavljenih ciljeva.

Sukladno navedenom, a temeljem Zakona i Pravilnika, Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna sadrži:

### A. OPĆI DIO proračuna koji čini:

A.1. Sažetak A. Računa prihoda i rashoda i

A.2. B. Računa financiranja

A.3. Račun prihoda i rashoda po ekonomskoj klasifikaciji

a. Račun prihoda i rashoda prema ekonomskoj klasifikaciji

b. Račun prihoda i rashoda prema izvorima financiranja

c. Račun rashoda prema funkcijskoj klasifikaciji

A.4. Račun financiranja

a. Račun financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji

b. Račun financiranja prema izvorima financiranja

### B. POSEBNI DIO proračuna po:

B.1. organizacijskoj klasifikaciji,

B.2. programskoj klasifikaciji

### C. OBRAZLOŽENJE

**D. POSEBNI IZVJEŠTAJI**

D.1. Izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala

D.2. Izvještaj o korištenju proračunske zalihe

D.3. Izvještaj o danim jamstvima i izdacima po jamstvima

Financiranje javnih rashoda i izdataka Općine Gundinci tijekom 2025. godine planirano je sljedećim financijsko-planskim dokumentima:

- Proračun Općine Gundinci za 2025. i projekcije za 2026. i 2027. godinu kojim su utvrđeni prihodi i primitici u ukupnom iznosu od 3.907.160,00 € od 12. studenog 2024. godine.

Godišnjim izvještajem o izvršenju Proračuna Općine Gundinci za 2024. godinu utvrđen je manjak prihoda/ primitaka nad rashodima / izdacima u iznosu od 38.779,99 €.

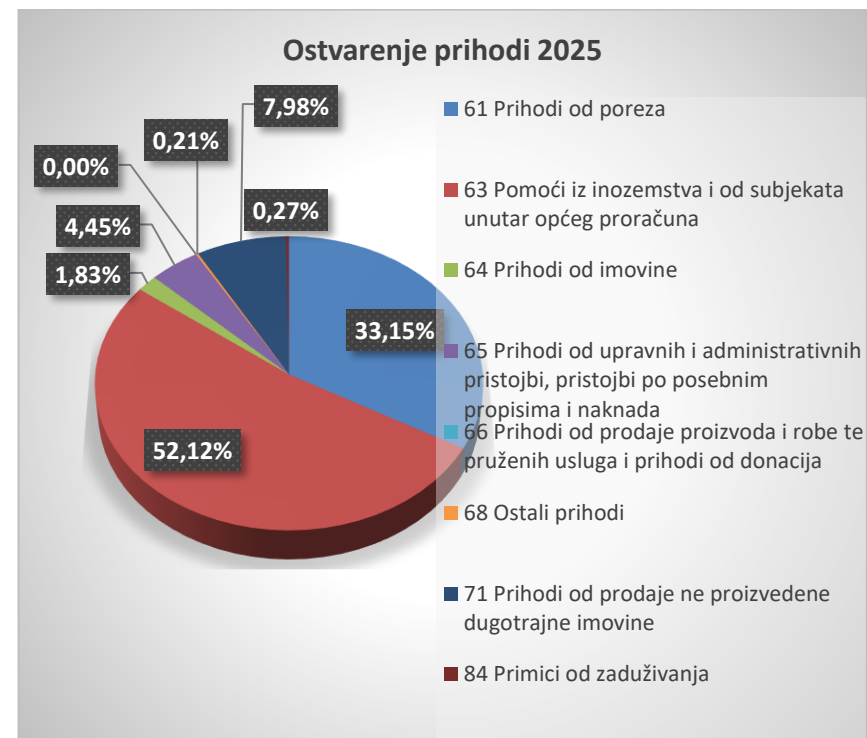
U nastavku Obrazloženja ostvarenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka daju se detaljni opisni i brojčani prikaz ostvarenja prihoda i primitaka te rashoda i izdataka.

**1. OBRAZLOŽENJA OPĆEG DIJELA IZVJEŠTAJA OSTVARENIH PRIHODA I RASHODA, PRIMITAKA I IZDATAKA****PRIHODI I PRIMICI**

U prvom polugodištu 2025. godini ostvareno je ukupno 582.434,33 € prihoda i primitaka. Od toga je Općina Gundinci ostvarila 534.416,43 € prihoda poslovanja, 46.455,16 € prihoda od prodaje nefinancijske imovine te 1.562,74 € primitaka od zaduženja.

LEGENDA		Proračun	Ostvarenje
Vrste prihoda/primitaka		2025	2025
61	Prihodi od poreza	659.860,00	193.063,08
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	2.310.200,00	303.592,93
64	Prihodi od imovine	130.500,00	10.643,47
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	723.600,00	25.913,79

66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	6.000,00	8,68
68	Ostali prihodi	4.000,00	1.194,48
71	Prihodi od prodaje ne proizvedene dugotrajne imovine	73.000,00	46.455,16
84	Primici od zaduživanja	0,00	1.562,74
<b>UKUPNO</b>		<b>3.907.160,00</b>	<b>582.434,33</b>



Najviši udio u ostvarenju imaju prihodi od pomoći od 52,12% - skupina 63, zatim porezni prihodi 33,15 % skupina 61, prihodi od prodaje ne proizvedene dugotrajne imovine 7,98 % - skupina 71. Ostalih 6,75 % odnosi se na prihode od imovine (skupina 64), prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi (skupina 65), prihodi od prodaje proizvoda (skupina 66), ostali nespomenuti prihodi (skupina 68) te primici od zaduživanja (skupina 84).

Pregled ostvarenih prihoda i primitaka daje se u sljedećoj tablici.

Račun	Naziv računa	Proračun 2025	Ostvarenje 2025
<b>6</b>	<b>Prihodi poslovanja</b>	<b>3.834.160,00</b>	<b>534.416,43</b>
61111	-74 FINA 1406, 1899, 1880, 1872, 1953,	300.000,00	173.766,74
61111	-1	70.000,00	0,00
61121	-75 FINA 1430, 1945	80.000,00	37.217,51
61121	-2	100.000,00	0,00
61122	-76 FINA 1449	5.000,00	0,00
61131	-80 FINA 1929, 1937	1.000,00	175,33
61131	-3	12.500,00	0,00
61132	-77 FINA 1503, 1511	15.000,00	6.148,90
61141	-79 FINA 1910	40.000,00	905,47
61141	-4	2.000,00	0,00
61143	-98 FINA 1300, 1301, 1490, 1538	1.000,00	0,00
61161	-6	5.000,00	0,00
61171	-7	-25.000,00	-32.801,84
61210	-8	3.000,00	0,00
61315	-11	360,00	0,00
61341	-12	25.000,00	7.337,09
61424	-13	25.000,00	314,48
61453	-15	0,00	0,00
63311	-18	565.000,00	0,00
	5 KOMPENZACIJSKE MJERE	565.000,00	0,00
63312	-56 LOKALNI IZBORI	0,00	8.750,06
63312	-19	2.100,00	0,00
	3 NAKNADA ZA DEZINSEKCIJU	100,00	0,00

63321	-20		1.550.000,00	0,00
63322	-21		20.000,00	0,00
63414	-96	JAVNI RADOVI	10.000,00	0,00
63414	-86	HZZ - JAVNI RADOVI - SKRB O STARUJIMA I NEMOĆNIMA U KUĆANSTVU	100,00	13.800,60
63415	-104	HRVATSKE VODE - PREFAKTURIRANJE	1.000,00	0,00
63425	-91		5.000,00	0,00
63425	-23		5.000,00	0,00
63531	-115	FISKALNO IZRAVNANJE	0,00	199.106,10
63811	-101	PROGRAM "ZAŽELI" - EU SREDSTVA	152.000,00	81.936,17
64132	-24	KAMATE	500,00	1,76
64143	-108	KAMATE KONCESUA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U VL. DRŽAVE	3.000,00	0,00
64143	-97	ZATEZNE KAMATE - KONCESUA	3.000,00	0,00
64143	-25	ZATEZNE KAMATE	500,00	0,00
64219	-60	OSTALE KONCESUA	1.000,00	2.191,96
64219	-26	KONCESUA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U VL RH	25.000,00	0,00
64222	-28	PRIHODI OD ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE	1.000,00	0,00
64222	-27	PRIHODI OD ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	25.000,00	1.634,11
64224	-92	REŽUSKI TROŠKOVI	5.000,00	276,52
64224	-29	NAJAM STANA	5.000,00	541,32
64225	-93	REŽUSKI TROŠKOVI	5.000,00	272,11
64225	-30	ZAKUP POSLOVNIH OBJEKATA	10.000,00	3.063,01
64229	-110	NAJAM SALE	15.000,00	862,68
64229	-31	ZAKUP JAVNE POVRŠINE	30.000,00	1.800,00
64239	-61	NAKNADA ZA PROMJENU NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U GRAĐEVINSKO	500,00	0,00
64299	-53	NAKNADA ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE U PROSTORU	1.000,00	0,00
65129	-64	NAKNADA ZA IZGRADNJU NADGROBNOG SPOMENIKA	1.000,00	106,17
65129	-63	GROBNA NAKNADA	15.000,00	4.263,74
65149	-37	NAKNADA ZA PRAVO PUTA HT D.D.	150.000,00	5.153,02
65221	-38	VODNI DOPRINOS	1.000,00	0,00
65241	-39	ŠUMSKI DOPRINOS	500.000,00	9.257,06
65267	-106		500,00	0,00
65269	-54	DODJELA GROBNOG MJESTA	5.000,00	89,42
65269	-42	NAKNADA ZA STEČENO PRAVO SLUŽNOSTI	35.000,00	2.189,94
65269	-40	SUFINANCIRANJE GRAĐANA	100,00	0,00
65311	-43		1.000,00	0,00
65321	-68		10.000,00	4.854,44
65331	-45		5.000,00	0,00
66151	-105	NUV HRVATSKE VODE - 10%	1.000,00	8,68

66324	-47		5.000,00	0,00
68311	-95	NAKNADA ZA UTROŠENU ELEKTRIČNU ENERGIJU	3.000,00	1.194,48
68311	-89	POVRAT SREDSTAVA	1.000,00	0,00
<b>7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>			<b>73.000,00</b>	<b>46.455,16</b>
71111	-48	U VLASNIŠTVU RH	73.000,00	46.455,16
<b>8 Primici od financijske imovine i zaduživanja</b>			<b>0,00</b>	<b>1.562,74</b>
84532	-111		0,00	1.562,74
<b>SVEUKUPNO</b>			<b>3.907.160,00</b>	<b>582.434,33</b>

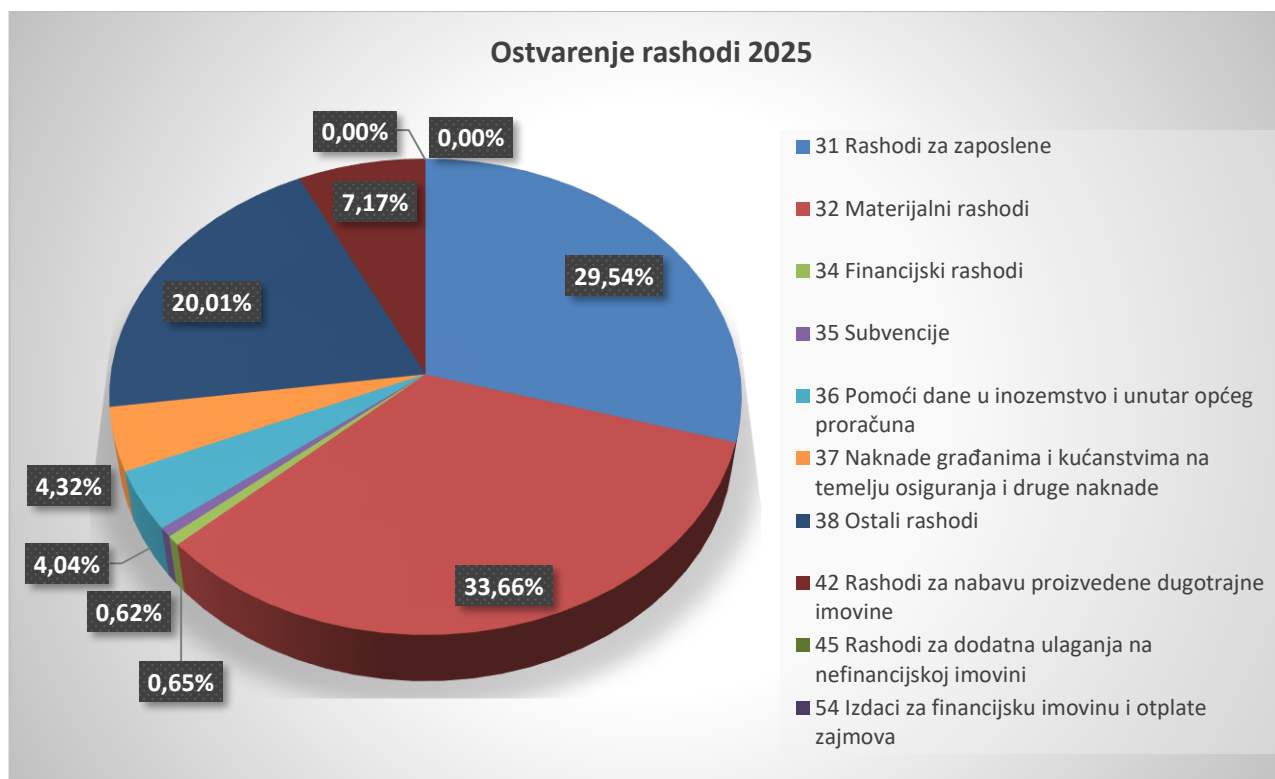
## RASHODI I IZDACI

### *Ekonomska klasifikacija*

U izvještajnom razdoblju izvršeno je ukupno 560.737,93 € rashoda i izdataka. Najveće udjele u ukupnim rashodima imaju materijalni rashodi - skupina 41 (33,66%), rashodi za zaposlene - skupina 31 (29,54%), ostali rashodi - skupina 38 (20,01%), rashodi za nabavu dugotrajne imovine - skupina 42 (7,17%), naknade građanima - skupina 37 (4,32%), pomoći - skupina 36 (4,04%). Ostalih 1,26% odnose se na financijske rashode (skupina 34) te subvencije (skupina 35).

LEGENDA		
Vrste rashoda/izdataka	Proračun 2025	Ostvarenje 2025
31 Rashodi za zaposlene	352.700,00	165.621,82
32 Materijalni rashodi	1.488.350,00	188.727,05
34 Financijski rashodi	5.050,00	3.654,07
35 Subvencije	35.000,00	3.500,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	40.100,00	22.644,06
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	99.400,00	24.201,11
38 Ostali rashodi	220.060,00	112.210,73
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.407.500,00	40.179,09

45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	257.500,00	0,00
54	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	1.500,00	0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>3.907.160,00</b>	<b>560.737,93</b>



### Funkcijska klasifikacija

Funkcijska klasifikacija pokazuje aktivnosti jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave organizirane i razvrstane prema ulaganjima

sredstava u djelatnosti: opće javne usluge, obranu, javni red i sigurnost, ekonomske poslove, zaštitu okoliša, unapređenje stanovanja i stambeno-komunalne djelatnosti, zdravstvo, rekreaciju, te kulturnu i vjersku djelatnost, obrazovanje i socijalnu zaštitu. Struktura izvršenja rashoda za izvještajno razdoblje 2025. godine prema namjeni sredstava je sljedeća:

Račun	Naziv računa	Izvišnje 01.01.2024.-	Proračun 2025	Izvršenje 01.01.2025.-
<b>01</b>	<b>Opće javne usluge</b>	<b>200.022,95</b>	<b>453.060,00</b>	<b>162.496,61</b>
010	Opće javne usluge	0,00	2.000,00	0,00
011	Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi	26.666,17	130.360,00	56.406,52
013	Opće usluge	173.356,78	320.700,00	106.090,09
<b>03</b>	<b>Javni red i sigurnost</b>	<b>17.923,46</b>	<b>942.000,00</b>	<b>12.690,23</b>
032	Usluge protupožarne zaštite	17.923,46	942.000,00	12.690,23
<b>04</b>	<b>Ekonomski poslovi</b>	<b>66.580,74</b>	<b>1.189.600,00</b>	<b>33.115,04</b>
042	Pojoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov	0,00	10.000,00	0,00
045	Promet	34.443,21	1.077.500,00	15.265,62
046	Komunikacije	1.882,19	7.100,00	2.272,63
047	Ostale industrije	21.255,34	65.000,00	12.076,79
049	Ekonomski poslovi koji nisu drugdje svrstani	9.000,00	30.000,00	3.500,00
<b>05</b>	<b>Zaštita okoliša</b>	<b>16.406,11</b>	<b>60.500,00</b>	<b>21.831,65</b>
051	Gospodarenje otpadom	1.341,40	9.000,00	3.585,38
054	Zaštita bioraznolikosti i krajolika	5.643,28	15.500,00	3.170,30
056	Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani	9.421,43	36.000,00	15.075,97
<b>06</b>	<b>Usluge unaprjeđenja stanovanja i zajednice</b>	<b>109.159,00</b>	<b>787.100,00</b>	<b>98.338,96</b>
060	Usluge unaprjeđenja stanovanja i zajednice	0,00	100,00	0,00
061	Razvoj stanovanja	31.954,89	51.500,00	28.652,39
062	Razvoj zajednice	7.281,25	221.000,00	4.164,30
063	Opskrba vodom	4.476,56	10.000,00	2.140,02
064	Ulična rasvjeta	3.259,95	22.000,00	10.537,66

066	Rashodi vezani uz stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	62.186,35	482.500,00	52.844,59
<b>08</b>	<b>Rekreacija, kultura i religija</b>	<b>39.653,39</b>	<b>97.500,00</b>	<b>68.883,37</b>
080	Rekreacija, kultura i religija	0,00	10.000,00	10.000,00
081	Službe rekreacije i sporta	18.903,39	37.500,00	21.230,91
084	Religijske i druge službe zajednice	20.750,00	50.000,00	37.652,46
<b>09</b>	<b>Obrazovanje</b>	<b>41.654,68</b>	<b>102.100,00</b>	<b>35.999,98</b>
091	Predškolsko i osnovno obrazovanje	28.454,68	72.600,00	29.799,98
092	Srednjoškolsko obrazovanje	0,00	4.500,00	0,00
094	Visoka naobrazba	13.200,00	20.000,00	6.200,00
095	Obrazovanje koje se ne može definirati po stupnju	0,00	5.000,00	0,00
<b>10</b>	<b>Socijalna zaštita</b>	<b>36.410,55</b>	<b>272.800,00</b>	<b>127.382,09</b>
104	Obitelj i djeca	1.990,83	22.500,00	0,00
106	Stanovanje	544,93	10.500,00	659,25
107	Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima	0,00	23.000,00	0,00
109	Aktivnosti socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	33.874,79	216.800,00	126.722,84
<b>4</b>	<b>400</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>40</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>527.810,88</b>	<b>3.905.660,00</b>	<b>560.737,93</b>

## D. POSEBNI IZVJEŠTAJI U GODIŠNJEM IZVJEŠTAJU O IZVRŠENJU PRORAČUNA

Posebni izvještaji sadrže:

### 1. IZVJEŠTAJ O KORIŠTENJU PRORAČUNSKE ZALIHE

Sukladno članku 65. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 144/21) i članka 7. Odluke o izvršenju Proračuna Općine Gundinci za 2025. godinu sredstva proračunske zalihe mogu se koristiti za nepredviđene namjene za koje u proračunu nisu osigurana sredstva ili za namjene za koje se tijekom godine pokaže da za njih nisu utvrđena dostatna sredstva jer ih pri planiranju proračuna nije bilo moguće predvidjeti.

Sredstva se mogu koristiti za financiranje rashoda nastalih pri otklanjanju posljedica elementarnih nepogoda, epidemija, ekoloških nesreća ili izvanrednih događaja i ostalih nepredvidivih nesreća, te za druge nepredviđene rashode tijekom godine.

Sukladno Zakonu određeno je da se proračunska zaliha u Proračunu Općine Gundinci za 2025. godinu osigurava u iznosu od 6.700,00 €, a o njenom korištenju odlučuje načelnik. U izvještajnom razdoblju sredstva proračunske zalihe se nisu koristila.

## 2. IZVJEŠTAJ O ZADUŽIVANJU NA DOMAĆEM I STRANOM TRŽIŠTU NOVCA I KAPITALA

Člankom 20. Odluke o izvršenju Proračuna Općine Gundinci za 2025. godinu propisano je da se općina može zadužiti do 12 mjeseci isključivo za premošćivanje jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospjeća obveza. Jedinica lokalne samouprave može se dugoročno zadužiti samo za investiciju koja se financira iz njezina Proračuna, a koju potvrđuje njezino predstavničko tijelo uz prethodnu suglasnost Vlade.

U 2025. godini Općina se nije zaduživala kod kreditnih institucija i drugih pravnih subjekata

## 3. IZVJEŠTAJ O DANIM ZAJMOVIMA I POTRAŽIVANJIMA PO DANIM ZAJMOVIMA

Sukladno članku 129. Zakona o proračunu, JLP(R)S može dati jamstvo pravnoj osobi u njezinom većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu i ustanovi čiji je osnivač za ispunjenje obveza pravne osobe i ustanove, ali prije davanja jamstva JLP(R)S potrebno je ishoditi suglasnost Ministarstva financija. Nadalje, dano jamstvo uključuje se u opseg mogućeg zaduženja JLP(R)S. U 2025. godini Općina Gundinci nije izdavala jamstva sukladno članku 129.

### Članak 3.

Opći dio i posebni dio Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna objavit će se u „Službenom glasniku Općine Gundinci“.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Općine Gundinci za 2025. godinu u cijelosti će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Gundinci.

## O P Ć I N S K O V I J E Ć E O P Ć I N E G U N D I N C I

KLASA: 400-01/25-01/8  
URBROJ: 2178-5-02-25-1  
Gundinci, 08. rujna 2025.g.

Predsjednica Općinskog vijeća  
Marija Kadić, v.r.

Temeljem odredbi članka 88. stavak 1. Zakona o proračunu (NN 144/21), članka 54. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna i financijskog plana (NN br. 85/23) i članka 28. Statuta Općine Gundinci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 14/21.), Općinsko vijeće Općine Gundinci na svojoj 3. sjednici održanoj dana 08. rujna 2025. godine donosi

**ODLUKU O USVAJANJU POLUGODIŠNJEG IZVJEŠTAJA  
O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE GUNDINCI  
ZA 2025. GODINU**

**Članak 1.**

Usvaja se Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Gundinci za 2025. godinu  
KLASA: 400-01/25-01/8, URBROJ: 2178-5-02-25-1 koji je sastavni dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Gundinci“ i na web stranicama Općine Gundinci [www.gundinci.hr](http://www.gundinci.hr)

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE GUNDINCI**

KLASA: 400-01/25-01/8  
URBROJ: 2178-5-02-25-2  
Gundinci, 08. rujna 2025.g.

PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Marija Kadić, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**



**STRATEGIJA**

**UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I  
POKRETNINAMA  
U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI  
ZA RAZDOBLJE OD 2026. DO 2035. GODINE**

Gundinci, svibanj 2025.

## Sadržaj

<b>1. UVOD</b>	<b>168</b>
<b>2. VAŽEĆI NORMATIVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR</b>	<b>170</b>
2.1. Zakoni i drugi propisi	170
2.2. Obuhvat oblika općinske imovine	174
2.3. Načela upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Gundinci sukladno važećem zakonskom okviru	174
<b>3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI</b>	<b>176</b>
3.1. Analiza upravljanja svim oblicima imovine u obliku dionica i poslovnih udjela čiji je imatelj Općina Gundinci	176
3.2. Analiza upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci	17
<b>6</b>	
3.2.1. Analiza upravljanja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Gundinci	179
3.2.2. Analiza upravljanja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Gundinci	182
3.2.2.1. Građevinsko zemljište	182
3.2.2.2. Poljoprivredno zemljište	182
3.2.2.3. Nerazvrstane ceste	183
3.2.3. . Analiza upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Gundinci	184
3.2.4. Analiza upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Gundinci namijenjenim prodaji	187
3.2.5. Analiza neprocijenjenih nekretnina u vlasništvu Općine Gundinci	189
3.2.6. Analiza rješavanja imovinskopravnih odnosa	189
3.2.7. Analiza zahtjeva za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva odnosno darovanje nekretnina	19
<b>0</b>	
3.2.8. Nekretnine Republike Hrvatske i lokalna i područna (regionalna) samouprava	192
3.2.9. Stanje dokumentacije o nekretninama	193
3.2. Analiza izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Općine Gundinci	194
3.3. Zaključna razmatranja o postojećem stanju upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine	19
<b>6</b>	
<b>4. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA</b>	<b>19</b>
<b>7</b>	
4.1. Vizija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci	197
4.2. Strateški cilj upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci	198
<b>5. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA</b>	<b>19</b>
<b>9</b>	
5.1. Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gundinci“	201
5.2. Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gundinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	203
5.3. Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	206
5.4. Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	207
5.5. Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Gundinci“	208
5.6. Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	209

5.7.Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Gundinci“	211
<b>6. ZAKLJUČAK</b>	<b>213</b>
<b>7.IZVORI PODATAKA</b>	<b>216</b>

**POPIS TABLICA**

<i>Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gundinci</i> .....	176
<i>Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Gundinci</i> .....	180
<i>Tablica 3. Podaci o stanovima u vlasništvu Općine Gundinci</i> .....	181
<i>Tablica 4. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Gundinci te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2025.</i> .....	186
<i>Tablica 5. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Gundinci</i> .....	186
<i>Tablica 6. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Gundinci, sredinom 2025.</i> .....	187
<i>Tablica 7. Razvojni projekti Općine Gundinci za razdoblje od 2026. do 2035. godine</i> .....	195
<i>Tablica 8. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gundinci“</i> .....	202
<i>Tablica 9. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gundinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“</i> .....	203
<i>Tablica 10. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“</i> .....	206
<i>Tablica 11. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“</i> .....	207
<i>Tablica 12. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Gundinci“</i> .....	208
<i>Tablica 13. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“</i> .....	210
<i>Tablica 14. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Gundinci“</i> .....	211

**POPIS SLIKA**

<i>Slika 1. Nogometno igralište „Jelas“ Gundinci</i> .....	186
<i>Shematski prikaz 2. Strateško usmjerenje upravljanja nekretninama i pokretninama</i> .....	197
<i>Shematski prikaz 3. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine</i> .....	200

## 1. UVOD

Strategiju upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci za razdoblje od 2026. do 2035. godine (u daljnjem tekstu: Strategija) donosi Općinsko vijeće Općine Gundinci.

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) propisano je da lokalne jedinice, osim financijskim sredstvima (prihodi koji lokalnim jedinicama pripadaju i koje ostvaruju u skladu s propisima), upravljaju i raspolažu pokretninama i nekretninama (upravne zgrade, poslovni prostori, objekti komunalne infrastrukture, školski, zdravstveni, kulturni i sportski objekti, igrališta i druge nekretnine). Prema odredbama spomenutog Zakona, lokalna jedinica je dužna pokretninama i nekretninama upravljati, koristiti ih i raspolagati njima pažnjom dobrog gospodara.

Strategija se izrađuje sukladno članku 53. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), a određuje dugoročne ciljeve i smjernice za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci.

Cilj ove Strategije je dugoročno osigurati održivo, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci. Održivost je važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je osigurati da imovina Općine Gundinci bude u službi gospodarskog rasta.

Upravljanje nekretninama i pokretninama Općine Gundinci podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Općina Gundinci osigurava kontrolu nad svojom imovinom i prihodima koji se mogu koristiti za opće dobro i važan su instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva.

Učinkovito upravljanje nekretninama i pokretninama potiče razvoj gospodarstva i značajno je za njegovu stabilnost, a istodobno doprinosi boljoj kvaliteti života svojih građana.

Upravljanje nekretninama i pokretninama uključuje brigu i aktivnosti za sve oblike imovine kojima Općina Gundinci raspolaže. Gospodarski i razvojni interesi Općine Gundinci odredit će ekonomske koristi koje Općina može imati od korištenja pojedinog oblika imovine.

Procjena potencijala imovine Općine Gundinci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Izrada evidencije imovine je početak, a ocjena njenog razvojnog potencijala i procjena vrijednosti je sljedeća aktivnost.

Važan preduvjet realizacije Strategije je donošenje potrebnih akata, kojima će se dodatno urediti različiti i brojni pojavnici oblici imovine Općine Gundinci.

Glavno polazište je kako vlasnik općinske imovine može biti jedino Općina Gundinci, kao jedinica lokalne samouprave. Vlasništvo je stvarno pravo na određenoj stvari koje ovlašćuje svoga nositelja da s tom stvari i koristima od nje čini što ga je volja te da svakoga drugog od toga isključi, ako to nije protivno tuđim pravima i zakonskim ograničenjima. Vlasništvo podrazumijeva posjedovanje (vršenje faktične vlasti na stvari), uporabu i održavanje, korištenje (uporaba i ubiranje plodova ili koristi koje stvar daje) te raspolaganje (pravo da se stvar otuđi ili optereti), a sukladno članku 30. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17). Sukladno odredbama spomenutog Zakona vlasnik ima, među ostalim, pravo posjedovanja, uporabe, korištenja i raspolaganja svojom stvari.

Upravljanje imovinom su sve sustavne i koordinirane aktivnosti i prakse kojima organizacija (u ovom slučaju Općina Gundinci) optimalno i održivo upravlja svojom fizičkom imovinom i njihovom udruženom uspješnošću, rizicima i rashodima u tijeku njihova životnog ciklusa u svrhu ostvarivanja svojega organizacijskog strateškog plana.

Jedan od temeljnih ciljeva Općine Gundinci je uspostava i izgradnja kvalitetnog sustava integralnog upravljanja imovinom kojem će se posvetiti posebna pažnja.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Brodsko-posavske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Brodsko-posavske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju: [https://www.revizija.hr/UserDocsImages/izvjesca-novo/Revizije%20-%202016/revizije\\_ucinkovitosti/upravljanje\\_i\\_raspolaganje\\_nekretninama\\_lokalnih\\_jedinica/pojedinacna\\_izvjesca/brodsko-posavska\\_.pdf](https://www.revizija.hr/UserDocsImages/izvjesca-novo/Revizije%20-%202016/revizije_ucinkovitosti/upravljanje_i_raspolaganje_nekretninama_lokalnih_jedinica/pojedinacna_izvjesca/brodsko-posavska_.pdf)

U ostvarivanju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Gundinci vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji koja sadrži nalaz i preporuke.

## 2. VAŽEĆI NORMATIVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR

### 2.1. Zakoni i drugi propisi

Stjecanje, upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama propisano je brojnim zakonskim i podzakonskim aktima. Kako postojeći normativni okvir brojnim zakonima i podzakonskim aktima uređuje područje stjecanja, upravljanja, raspolaganja i korištenja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci, svjesni smo nemogućnosti normativnog objedinjavanja upravljanja cjelokupnom imovinom u vlasništvu Općine u jednom propisu.

U nastavku se iznose najvažniji zakoni i podzakonski akti kojima je regulirano stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci.

#### *Ustav i Zakoni:*

- Ustav Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19, 141/22, 36/24),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23),
- Zakon o društveno poticanoj stanogradnji (»Narodne novine«, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18, 39/22, 152/24),
- Zakon o Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (»Narodne novine«, broj 18/13, 127/13, 74/14, 98/19, 41/21),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24),
- Zakon o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, broj 153/13, 145/24),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16, 114/22),
- Zakon o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 67/17, 107/20),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),
- Zakon o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20),

- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18),
- Zakon o obrani (»Narodne novine«, broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19, 155/23),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (»Narodne novine«, broj 78/15, 118/18, 110/19),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (»Narodne novine«, broj 145/10, 70/17),
- Zakon o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 63/22, 136/24),
- Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (»Narodne novine«, broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 02/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o rudarstvu (»Narodne novine«, broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19, 83/23),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19),
- Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (»Narodne novine«, broj 31/11),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24),

- Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23,136/24),
- Zakon o tržištu kapitala (»Narodne novine«, broj 65/18, 17/20, 83/21, 151/22, 85/24),
- Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 50/20),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22),
- Zakon o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (»Narodne novine«, broj 85/20, 21/23,57/24),
- Zakon o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 150/11, 119/14, 93/16, 116/18, 80/22,78/24),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17,52/25),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18,123/24),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 145/24),
- Zakon o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Zakon o zaštiti na radu (»Narodne novine«, broj 71/14, 118/14, 154/14 , 94/18, 96/18),
- Zakon o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, broj 63/19, 128/22, 155/23,127/24).

***Podzakonski propisi i drugi akti:***

- Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (»Narodne novine«, broj 88/17, 90/20, 1/21, 45/21,40/25),
- Pravilnik o evidencijama u arhivima (»Narodne novine«, broj 19/23),
- Pravilnik o geodetskom projektu (»Narodne novine«, broj 12/14, 56/14),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (»Narodne novine«, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22,155/23),
- Pravilnik o katastarskoj izmjeri (»Narodne novine«, broj 59/20),
- Pravilnik o katastru zemljišta (»Narodne novine«, broj 84/07, 148/09),
- Pravilnik o korištenju javnog arhivskog gradiva (»Narodne novine«, broj 121/19),

- Pravilnik o kontroli energetske certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15, 54/20,50/25),
- Pravilnik o kontroli projekata (»Narodne novine«, broj 32/14, 72/20, 90/23),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (»Narodne novine«, broj 131/21, 68/22),
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (»Narodne novine«, broj 92/24)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (»Narodne novine«, broj 118/19, 65/20),
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15, 133/15, 60/20, 78/21,58/25),
- Pravilnik o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, broj 59/18),
- Pravilnik o upravljanju dokumentarnim gradivom izvan arhiva (»Narodne novine«, broj 105/20),
- Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima (»Narodne novine«, broj 85/15),
- Pravilnik o registru koncesija (»Narodne novine«, broj 01/18),
- Pravilnik o registru prostornih jedinica (»Narodne novine«, broj 37/20),
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (»Narodne novine«, broj 46/18, 98/19),
- Pravilnik o upisu u razred revidenata (»Narodne novine«, broj 50/20),
- Pravilnik o uvjetima smještaja, opreme, zaštite i obrade arhivskog gradiva te broju i strukturi stručnog osoblja arhiva (»Narodne novine«, broj 121/19),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (»Narodne novine«, broj 53/02, 20/17),
- Pravilnik o nadzoru nad provedbom Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 65/17),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja (»Narodne novine«, broj 35/25),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 64/25),
- Uredba o standardnim obrascima za koncesije i njihovoj objavi (»Narodne novine«, broj 100/17),
- Uredba o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 137/12, 78/15),

- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja dionicama i udjelima (»Narodne novine« broj 95/18),
- Uredba o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 156/22),
- Uredba o masovnoj procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 28/19),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20),
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, broj 40/97, 117/05),
- Naputak o izradi nacрта akata u postupku izdavanja akata na temelju Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te provedbi tih postupaka elektroničkim putem (»Narodne novine«, broj 56/14).

## **2.2. Obuhvat oblika općinske imovine**

U nizu zakona može se sagledati veći broj oblika imovine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Oni ukazuju na bogatstvo i raznolikost te veliki potencijal ove imovine. Očekivane koristi od upotrebe imovine moraju postati važnim motivom aktivnosti i biti pažljivo naznačeni u svim razvojnim strategijama i operativnim planovima.

Pojavni oblici imovine kojima Općina Gundinci raspolaže su sljedeći:

- poljoprivredno zemljište,
- građevinsko zemljište,
- šume i šumska zemljišta,
- poslovni prostori i prostori javne namjene, u vlasništvu Općine Gundinci,
- groblja i mrtvačnice,
- ceste,
- sportski objekti,
- imovina u obliku dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima,
- prihodi proračuna koji se ostvaruju na temelju naplaćivanja naknada za korištenje imovine,
- potraživanja Općine prema fizičkim i pravnim osobama,
- ostali pojavni oblici imovine u vlasništvu.

## **2.3. Načela upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Gundinci sukladno važećem zakonskom okviru**

Općina Gundinci nekretninama i pokretninama u svom vlasništvu treba upravljati učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

**Načelo odgovornosti** - osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama, nadzorom nad upravljanjem državnom imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

**Načelo javnosti** - upravljanja nekretninama i pokretninama osigurava se propisivanjem preglednih pravila i upravljanja u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju ovoga Zakona te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja nekretninama i pokretninama u Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama i Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju nekretninama i pokretninama i javnom objavom odluka o upravljanju.

**Načelo učinkovitosti** - nekretninama i pokretninama se upravlja radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Republike Hrvatske.

**Načelo predvidljivosti** - upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama mora biti predvidljivo za suvlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama i pokretninama. Predvidljivost upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama ostvaruje se načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima.

Republika Hrvatska upućuje na potrebu radikalno drugačije upotrebe nekretninama i pokretnina u državnom vlasništvu pa tako i nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Gundinci. Fokusiranje na stvaranje novih vrijednosti ključ je svih strukturnih reformi koje moraju osigurati bolji život svojim građanima.

Načelo učinkovitosti (»dobroga gospodara«) predstavlja učinkovito upravljanje svim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Općine Gundinci iz čega proizlazi potreba za aktiviranjem nekretnina u vlasništvu Općine te postavljanje u funkciju gospodarskog razvoja.

Osnovna pretpostavka za promjene u učinkovitijem korištenju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Gundinci jest jačanje svijesti da svi pojavni oblici imovine moraju biti u funkciji stvaranja novih i dodanih vrijednosti, a ne trošak i teret koji opterećuje i koči razvoj.

Općina Gundinci treba postupati kao dobar gospodar i pratiti preporuke Revizije, a da bi se to ostvarilo, potrebno je osigurati stručne, tehničke, kadrovske i organizacijske uvjete. Općina Gundinci teži organizirati se na potpuno novi način u upravljanju svim oblicima imovine te, kao uspješan gospodar, poduzima radnje i poslove u skladu s jasnim nacionalnim i ekonomskim ciljevima.

Strategija nalaže u svojim smjernicama imatelju imovine posjedovanje vjerodostojnog uvida u opseg i strukturu imovine, što zahtjeva konkretne, točne i redovito ažurirane podatke o svim pojavnim oblicima imovine kojom raspolaže.

### 3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI

#### 3.1. Analiza upravljanja svim oblicima imovine u obliku dionica i poslovnih udjela čiji je imatelj Općina Gundinci

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gundinci

	Trgovačka društva i pravne osobe od posebnog interesa za Općinu	Temeljni kapital	% vlasništva Općine
1.	VODOVOD d.o.o.	10.572.950,00	0,01
2.	POSAVSKA HRVATSKA d.o.o.	143.685,71	1,96

Postupanje Općine Gundinci kao (su)vlasnika detaljnije definiraju:

- Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23),
- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19),
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci,
- Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci.

Dugoročna očekivanja od trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Gundinci odredit će se planom upravljanja uvažavajući:

- strategiju poslovanja i razvoja trgovačkih društava,
- kapitalne strukture trgovačkih društava,
- pristup izvoru financiranja,
- izvedena i planirana ulaganja.

Ukupni prihodi za sva poduzeća u 2023. godini bili su 9.903.385,48 eura, najveće prihode ostvarilo je društvo Vodovod d.o.o. Slavonski Brod, u iznosu od 9.901.427,27 eura, dok je trgovačko društvo Posavska Hrvatska d.o.o. tijekom 2023. godine ostvarilo prihod od 1.958,11 eura.

Ukupan broj zaposlenika u 2023. godini bio je 176, od čega je najviše zaposlenih, njih 176 bilo u društvu Vodovod d.o.o.

### **3.2. Analiza upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci**

Postojeći model upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci opisan je u uvodnom dijelu Strategije, a uočena je težnja da se upravljanje nekretninama i pokretninama obavlja transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa zakonskom regulativom.

Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci imaju Općinsko vijeće i načelnik, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Općinsko vijeće, odnosno načelnik stječu, otuđuju, raspoložu i upravljaju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci pažnjom dobrog gospodara u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana. Postojeći model upravljanja nekretninama i pokretninama normiran je putem zakonskih i podzakonskih akata, a normizacija je sprovedena i internim aktima, tj. donošenjem odluka Općine Gundinci iz područja upravljanja nekretninama i pokretninama.

Općina Gundinci izradila je Evidenciju imovine kako bi na jednom mjestu imala uvid u nekretnine s kojima upravlja i raspolože te osigurala funkcionalnost, transparentnost i iskoristivost imovinskih resursa. Evidencija imovine Općine Gundinci usklađena je sa Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20).

Imovinom u općinskom vlasništvu trenutačno upravlja Općina Gundinci koja se nalazi na adresi Stjepana Radića 4, Gundinci, površine cca 160,15 m<sup>2</sup> na k.č. br. 1445, k.o. Gundinci.

Akti kojima je uređeno upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci:

- Statut Općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 14/21),
- Odluka o određivanju visine zakupa poslovnog prostora u vlasništvu općine Gundinci za telekomunikacijsku djelatnost (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 19/15),
- Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 07/12),
- Odluka o uvjetima i postupku zakupa i kupoprodaje poslovnog prostora u vlasništvu općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 07/12),
- Odluka o poništenju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 11/08),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 12/06),
- Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 16/06),

- Odluka o davanju u zalog općinske nekretnine - Društveni dom (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 16/06),
- Odluka o pokretanju postupka prodaje stanova u vlasništvu općine Gundinci, koji su samostojeći objekti (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 18/05),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnog prostora za telekomunikacijsku djelatnost (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 18/05),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za davanje u zakup javne površine za postavljanje cisterni za prodaju plavog dizela i lož ulja (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 18/05).
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Gundinci za 2021. godinu(»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 34/20),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 46/20),
- Odluka o parcelaciji i prodaji zemljišta u vlasništvu općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 14/21),
- Odluka o parcelaciji i prodaji zemljišta u vlasništvu općine Gundinci(»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 16/21),
- Pravilnik o unutarnjem redu Jedinog upravnog odjela općine Gundinci(»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 22/21),
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Gundinci za 2022. godinu(»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 38/21),
- Odluka o usvajanju Plana davanja koncesija na području općine Gundinci za 2022. godinu (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 11/22),
- Odluka o davanju na korištenje i u zakup javnih površina i zemljišta u vlasništvu općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 17/22),
- Odluka o usvajanju Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 39/22),
- Godišnji plan davanja koncesija na području općine Gundinci za 2023. godinu( »Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 1/23),
- Statutarna odluka o izmjenama Statuta Općine Gundinci( »Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 3/23),
- Odluka o neusvajanju Odluke o poništenju Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Gundinci u dijelu koji se odnosi na poljoprivredno zemljište označeno kao kč. br. 2763 i 2765 k.o. Gundinci( »Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 4/23),
- Odluka o neusvajanju Odluke o poništenju Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Gundinci u dijelu koji se odnosi na izbor najpovoljnije ponude za

poljoprivredno zemljište označeno kao kč. br. 2763 i 2765 k.o. Gundinci (»Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 4/23),

- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gundinci ( »Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 4/23),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstanih cesta – javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstane ceste: Zagrebačka ulica, ulica Đure Varžića, Sajmišna ulica, ulica Matije Gupca, Đakovačka ulica ( »Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 7/23),
- Odluka o skidanju statusa javnog dobra sa k.č. br. 943 k.o. Gundinci ( »Službeni glasnik Općine Gundinci« , broj 7/23),
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci za 2022. godinu ( »Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 7/23),
- Odluka o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Gundinci za 2024. godinu ( »Službeni glasnik Općine Gundinci«, broj 7/23),
- Odluka o pokretanju izrade Strategije razvoja Općine Gundinci za razdoblje od 2024. - 2027. godine ( »Službeni glasnik Općine Gundinci« , broj 1/24),
- Odluka o usvajanju Strategije razvoja Općine Gundinci od 2024. do 2028. godine ( »Službeni glasnik Općine Gundinci« , broj 2/24),
- Odluka o izmjeni odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gundinci ( »Službeni glasnik Općine Gundinci« , broj 4/24),
- Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci za 2025.godinu ( »Službeni glasnik Općine Gundinci« , broj 5/24),
- Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci za 2025. godinu ( »Službeni glasnik Općine Gundinci« , broj 5/24),
- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gundinci za 2023. godinu ( »Službeni glasnik Općine Gundinci« , broj 5/24),
- Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gundinci ( »Službeni glasnik Općine Gundinci« , broj 2/25),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstanu cestu – Ulica Sajmišna ( »Službeni glasnik Općine Gundinci« , broj 2/25).

### **3.2.1. Analiza upravljanja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Gundinci**

Općina Gundinci u vlasništvu, kao dio portfelja nekretnina, ima poslovne prostore i stanove. Strategijom i Planom upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci svakako treba predvidjeti i povećanje postotka iskorištenosti poslovnih prostora i stanova. Ovim aktivnostima je ključno postići maksimalnu racionalnost i kontrolu troškova s jedne strane, a s druge strane pomnim planiranjem tekućega održavanja i investicija od strane korisnika postići dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnina.

Općina Gundinci trenutno upravlja i raspolaže s poslovnim prostorima i stanovima u svom vlasništvu. Poslovni prostori i stanovi su dani u zakup, odnosno na korištenje. Za poslovne prostore i stanove kojima nije raspolagano poduzet će se mjere za njihovu namjensku uporabu.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Gundinci

Ostali poslovni prostori							
Zakupoprimac	Adresa	Namjena	m <sup>2</sup>	Kč.br.	k.o.	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora
Poljoprivredno savjetodavna služba	Stjepana Radića 2, Gundinci	Prostor za rad	11	1446/1	Gundinci	U postupku je sklapanje ugovora	
Ljekarne Furić	Stjepana Radića 2, Gundinci	Poslovni prostor (PP-1)	81,90	1446/1	Gundinci	05.09.2016.	10 godina
Dječji vrtić Zvrk	Stjepana Radića 2, Gundinci	Prostor za redovnu djelatnost dječjeg vrtića (PP-2)	108,05	1446/1	Gundinci	04.09.2017.	10 godina
Marko, obrt brze prehrane, vl. Silvija Stažić	Stjepana Radića 2, Gundinci	Poslovni prostor (PP-3)	50	1446/1	Gundinci	04.11.2024. 5 godina	
Braniteljsko-socijalna zadruga	Stjepana Radića 2, Gundinci	Poslovni prostor (PP-4)	43	1446/1	Gundinci	14.08.2019.	10 godina
Dom zdravlja	Stjepana Radića 29 Gundinci	Prostor općine namijenjen za pružanje zdravstvenih usluga	143	1587	Gundinci	Trajno	
DVD	Stjepana Radića 4, Gundinci	Skladište (PP-1) koje koristi DVD	230	1446/2	Gundinci	Trajno	
Levis Mont d.o.o.	Stjepana Radića 4, Gundinci	Skladište (PP-2)	555	1446/2	Gundinci	02.03.2020.	5 godina
Levis Mont d.o.o.	Stjepana Radića 4, Gundinci	Skladište (PP-3)					
Trenutno nije u najmu	Stjepana Radića 4, Gundinci	Radionica (PP-4)	140	1446/2	Gundinci	Planira se raspisivanje natječaja do kraja 2025 godine	
Nogometni klub Gundinci	Sajmišna ulica 30, Gundinci	Zgrada nogometnog kluba	372	1681/2	Gundinci	02.10.2019.	Na neodređeno
Udruge							
Korisnik	Namjena	m	kč.br.	k.o.			
Udruga mladih	Privremeno korištenje poslovnog prostora za potrebe rada udruga	88,25	1446/1	Gundinci			

Udruga Gundinačke Radenice	Privremeno korištenje poslovnog prostora za potrebe rada udruga	50,00	1446/1	Gundinci
Šahovski klub Gundinci	Privremeno korištenje poslovnog prostora za potrebe rada udruga	30	1446/1	Gundinci
Kud „Vesela Šokadija“	Privremeno korištenje poslovnog prostora za potrebe rada udruga	160	1446/1	Gundinci
Konjogojska udruga	Privremeno korištenje poslovnog prostora za potrebe rada udruga	190,00	1681/1	Gundinci
Lovna udruga „Fazan“	Privremeno korištenje poslovnog prostora za potrebe rada udruga	190	820	Gundinci

*Tablica 3. Podaci o stanovima u vlasništvu Općine Gundinci*

<b>Najam stanova u vlasništvu Općine Gundinci</b>		
<b>Namjena</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>k.č./k.o.</b>
Stan broj 1 - Stan na prvom katu stambeno poslovne zgrade - u najmu	67,00	1445, Gundinci
Stan broj 2 - Stan na prvom katu stambeno poslovne zgrade - u najmu	65,41	1445, Gundinci
Stan broj 3 - Stan na drugom katu stambeno poslovne zgrade- u najmu	65,95	1445, Gundinci
Stan broj 4.-Stan na drugom katu stambeno poslovne zgrade- u najmu	66,17	1445, Gundinci
Stan broj 5. - Stan u potkrovlju katu stambeno poslovne zgrade - trenutno nije u najmu	34,90	1445, Gundinci
Stan 6 - Stan u potkrovlju katu stambeno poslovne zgrade - u najmu	30,32	1445, Gundinci
Stan na adresi Stjepana Radića 1. - u najmu	56	1602/2, Gundinci

### **3.2.2. Analiza upravljanja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Gundinci**

Portfelj nekretnina Općine Gundinci čini građevinsko i poljoprivredno zemljište, koje predstavlja potencijal za privlačenje investicija i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju zemljištem u vlasništvu Općine Gundinci podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom građevinskog i poljoprivrednog zemljišta za korist Općine, kao i druge poslove u vezi sa građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Gundinci, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

#### **3.2.2.1. Građevinsko zemljište**

Građevinsko zemljište je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

#### **3.2.2.2. Poljoprivredno zemljište**

Problematika oko poljoprivrednih zemljišta u Republici Hrvatskoj pa tako i jedinica lokalne (regionalne) samouprave, sastoji se od nesređenih imovinskopravnih odnosa, usitnjenosti, malih parcela i raspršenosti. To su glavni razlozi neučinkovitosti poljoprivredne proizvodnje. Na to se nadovezuje nemogućnost planskoga i sustavnoga planiranja i razvoja poljoprivrednoga gospodarstva. Program okrupnjavanja poljoprivrednoga zemljišta treba povećati prosječni poljoprivredni posjed u Hrvatskoj i površinu poljoprivrednoga zemljišta obiteljskih gospodarstava te smanjiti broj parcela. Kako bi se riješio ovaj problem donesen je novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu prema kojem su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti program korištenja sredstava koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta te su dužni Ministarstvu podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) uređuje se: održavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, korištenje poljoprivrednog zemljišta, promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske i Zemljišni fond.

Provedbom ovog Zakona očekuje se uvođenje veće discipline u prenamjeni poljoprivrednoga zemljišta, formiranje jezgre poljoprivrednih gospodarstava koja će imati dugoročnu perspektivu poljoprivrednih proizvođača s obzirom na zemljišne resurse, uspostava informacijskog sustava kojom se želi poboljšati upravljanje poljoprivrednim zemljištem te ubrzavanje raspolaganja državnim poljoprivrednim

zemljištem, što je i glavni prioritet koji treba proisteći iz provedbe Zakona. U ukupnosti Zakon bi trebao donijeti okrupnjavanje poljoprivrednih gospodarstava, povećanje korištenih poljoprivrednih površina te stavljanje u funkciju do sada nekorištenog poljoprivrednog zemljišta. Svi pojavni oblici imovine Općine Gundinci pa tako i zemljišta su objedinjeni u Evidenciji imovine Općine Gundinci.

Jedinice lokalne samouprave ovlaštene su bez naknade pristupiti podacima i koristiti podatke o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države iz evidencije sudova, tijela državne uprave, zavoda i pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, kao i drugih javnih evidencija.

Jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb ne mogu raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države prije donošenja Programa na koji je Ministarstvo dalo suglasnost.

Ističe se potreba voditi računa o podnesenim zahtjevima za povrat, odnosno određivanje naknade za oduzetu imovinu temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, jer Republika Hrvatska zajedno s jedinicama lokalne (regionalne) samouprave može raspolagati samo onim zemljištem za koje je pribavljena potvrda da za isto nije podnesen zahtjev za povrat.

### **3.2.2.3. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Gundinci na svojoj sjednici održanoj 24. veljače 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Gundinci («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije», broj 07/12), kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Gundinci.

Općina Gundinci ima ustrojen Registar nerazvrstanih na području Općine Gundinci koji sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

### **3.2.3. . Analiza upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Gundinci**

Prema odredbama Zakona o sportu («Narodne novine», broj 141/22 (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006., sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima

3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Gundinci:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 97/20),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Brodsko-posavske županije (Područni ured Slavonski Brod, srpanj 2019.),
- Odluka o povjeravanju upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu općine Gundinci u naselju Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko—posavske županije«, broj 27/19)

Na temelju odredbi članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Brodsko-posavske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Općina Gundinci u svom vlasništvu ima jedno nogometno igralište „Jelas“ Gundinci. Na temelju Odluke o povjeravanju upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Gundinci u naselju Gundinci nogometno igralište povjerava se na upravljanje Nogometnom klubu „Gundinci“.

NK" Gundinci" dužan je plaćati sve eventualne troškove koji mogu nastati za vrijeme korištenja i upravljanja sportskih građevina, dok se općina obvezuje na investicijsko održavanje kompleksa.

U narednoj tablici. daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine Gundinci te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

*Tablica 4. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Gundinci te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2025.*

Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Gundinci					
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
1681/2	Gundinci	21248	Nogometno igralište „Jelas“	Gundinci	Općina Gundinci

*Tablica 5. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Gundinci*

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta		
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona
		Sadašnja
Općina Gundinci	Nogometno igralište „Jelas“	78.344,35

*Slika 1. Nogometno igralište „Jelas“ Gundinci*



Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

## Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U narednoj tablici nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Gundinci.

*Tablica 6. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Gundinci, sredinom 2025.*

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Gundinci, sredinom 2025.				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Jelas	NK Gundinci	35	60	95

### 3.2.4. Analiza upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Gundinci namijenjenim prodaji

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Gundinci mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Gundinci nekretninama u svom vlasništvu postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njezinom vlasništvu, kao i utvrđenja stanja u kojem se iste nalaze te procjenu njihovih tržišnih vrijednosti.

Nekretnine u vlasništvu Općine Gundinci prodaju se javnim natječajem koji se provodi kao poziv na predaju ponuda prema unaprijed utvrđenim uvjetima i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, uvjete natječaja kao i početnu cijenu nekretnine donosi Načelnik ili Općinsko vijeće ovisno o vrijednosti nekretnine. Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine.

Javni natječaj za prodaju nekretnine kojim se propisuju svi bitni elementi i uvjeti kupoprodaje objavljuje se na mrežnoj stranici Općine i oglasnoj ploči Općine i u barem jednom tjedniku (lokalnom) ili dnevnom listu.

Prilikom raspolaganja nekretninama, vodi se briga o postizanju maksimalne racionalnosti i kontrole troškova s jedne strane, a s druge strane pomnim planiranjem

tekućeg održavanja i investicija cilj je postići dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnine. Općina je odlučna u stvaranju što kvalitetnijeg sustava upravljanja i raspolaganja svim oblicima imovine, a osobito nekretninama u njezinom vlasništvu po najvišim europskim standardima, uz optimalne troškove poslovanja.

Općina Gundinci će temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina obavijestiti javnost o nekretninama koje su namijenjene prodaji. Nekretnine će biti upisane i u Plan upravljanja nekretninama i pokretninama koji će se donositi jednom godišnje u tekućoj godini za sljedeću godinu.

### **3.2.5. Analiza neprocijenjenih nekretnina u vlasništvu Općine Gundinci**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15).

Ovim Zakonom uređuje se procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi ovoga Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu.

Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina, koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, koje podatke potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Ovisno o tome što se s nekretninom želi ostvariti, Zakonom su propisani i posebni načini procjene vrijednosti nekretnina. Općina Gundinci, tijekom desetogodišnjeg razdoblja, vršit će procjenu nekretnina prema potrebi. Tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim se sklapa okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

### **3.2.6. Analiza rješavanja imovinskopravnih odnosa**

Na temelju članka 61. Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Sukladno podnesenim zahtjevima jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava

vlasništva na nekretninama Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove provest će sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na zatraženim nekretninama u zemljišne knjige.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine« broj 80/11, 144/21) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Ovaj se Zakon primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Tijekom desetogodišnjeg razdoblja Općina Gundinci planira rješavanje imovinskopravnih odnosa ukoliko se ukaže potreba za istim.

### **3.2.7. Analiza zahtjeva za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva odnosno darovanje nekretnina**

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavka 9. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23).

U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama župani odnosno gradonačelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno gradsko vijeće, sukladno odredbama članka 13.

stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23).

Uredbom o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 95/18), propisano je kako se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanovama čiji je osnivač Republika Hrvatska, odnosno jedinica lokalne (regionalne) samouprave. Temeljem članka 3 stavka 3. navedene Uredbe raspolaganje nekretninama provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanove su pri tome dužne provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica u svrhu upisa vlasništva na navedenim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove spomenutih postupaka snose JL(R)S, odnosno ustanove.

### **3.2.8. Nekretnine Republike Hrvatske i lokalna i područna (regionalna) samouprava**

S nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, u odnosu na zahtjeve jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, postupalo se uglavnom na način da se udovoljavalo njihovim zahtjevima te su im nekretnine darovane u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata, odnosno drugih objekata kojima se podizao obrazovni, kulturni ili drugi standard. Pri tome su temelj bili i još uvijek jesu, Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina i Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ključan element uspješne aktivacije imovine su kvalitetni projekti i donošenje prostornih planova od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. U proteklom su razdoblju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju tih dokumenata, jer su u mnogim prostornim planovima određene male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta, što je onemogućavalo veće investiranje. Na tom se nivou uočila potreba za okrupnjivanjem čestica u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave. Nadležna državna tijela ne raspolažu podacima o nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalaze unutar obuhvata dokumenata prostornoga uređenja, a Registar nekretnina Republike Hrvatske nije funkcionalno uspostavljen. Sukladno odredbama novog Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske imovinom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su u postupku izrade i donošenja prostornog plana županije i prostornog plana uređenja općine dostaviti Ministarstvu odluku o izradi toga plana.

Središnji registar predstavlja sveobuhvatnu i cjelovitu, metodološki standardiziranu i kontinuirano ažuriranu evidenciju državne imovine. Pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te javni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje.

### 3.2.9. Stanje dokumentacije o nekretninama

*Katastar* – Državna geodetska uprava ima relativno pouzdane i precizne podatke o broju i obliku katastarskih čestica na području Općine Gundinci.

*Zemljišne knjige* – Općina Gundinci procjenjuje da je od ukupne njene imovine dio čestica upisan u zemljišnim knjigama, no da postoji potreba za provođenjem obnove katastra i zemljišnih knjiga, jer su službene katastarske i zemljišnoknjižne evidencije neusklađene.

*Središnji registar državne imovine* –:

<https://registarimovine.gov.hr/web/guest/home>

*Državna riznica* – Ministarstvo financija je izradilo obvezujuće Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Navedene Upute obuhvaćaju obveznike njene primjene, tumačenje obuhvata imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebu usklađivanja knjigovodstvenog sa stvarnim stanjem imovine, načela iskazivanja vrijednosti imovine, postupak procjene vrijednosti imovine te knjigovodstveno evidentiranje u računovodstvu proračuna.

Prostorni plan uređenja Općine Gundinci:

- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 11/04, 25/05, 15/15, 01/19).

*Evidencije* – Evidencija imovine usklađena je sa Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20), kojom je propisan način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine, a koji na jednom mjestu obuhvaća podatke o pojedinom obliku imovine u vlasništvu Općine Gundinci, kako bi bio dostupan zainteresiranim stranama.

Od izrazitog je značaja urediti evidencije nekretnina u vlasništvu Općine jer su one temeljna pretpostavka za ekonomično upravljanje nekretninama i učinkovito djelovanje internoga tržišta nekretnina. U ovom su trenutku evidencije u većini učinkovite ali neučinkovite na način da njihove međusobne usporedbe u cijelosti nisu moguće, što uzrokuje pomanjkanje pouzdanih i vjerodostojnih podataka o cjelovitom opsegu nekretnina u vlasništvu Općine, stoga će se, u što je moguće kraćem roku, uspostaviti cjelovite i ažurne evidencije imovine u svom vlasništvu.

### **3.2. Analiza izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Općine Gundinci**

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, prečistačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;
- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: Javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sađenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
  - Europski fondovi,
  - Privatna ulaganja,
  - Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno.

U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Općine Gundinci koji su planirani tijekom desetogodišnjeg razdoblja.

*Tablica 7. Razvojni projekti Općine Gundinci za razdoblje od 2026. do 2035. godine*

<b>Projekti</b>
1. Izgradnja vatrogasnog doma
2. Izgradnja doma za stare i nemoćne
3. Izgradnja dječjeg vrtića
4. Realizacija projekta kanalizacije u suradnji sa Hrvatskim vodama i Vodovod d.o.o.
5. Postavljanje solarnih panela na objekte u vlasništvu Općine
6. Rekonstrukcija nerazvrstane ceste u naselju Gundinci u Zagrebačkoj, Sajmišnoj ulici, Đakovačkoj i Đure Varzića ulici
7. Izgradnja uslužne klaonice mesa

### **3.3. Zaključna razmatranja o postojećem stanju upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine**

Analizom postojećeg stanja upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prepoznata je inicijalna pretpostavka za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine, a radi se ponajprije o operativnoj uspostavi sveobuhvatne kvantitativne i kvalitativne evidencije imovine, kojom upravlja Općina Gundinci.

Provedbom analize trgovačkih društava te drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Općinu Gundinci prepoznata je neophodnost uspostave strateškog pristupa pri utvrđivanju pravnih osoba od posebnog interesa. Prethodno navedeno, važno je ostvariti kako bi se prepoznale sve prioritetne aktivnosti upravljanja te raspolaganja pravnim osobama od posebnog interesa u budućem desetogodišnjem periodu.

Osnova efikasnog upravljanja općinskim nekretninama jesu uređeni imovinskopravni odnosi.

Prilikom provođenja analize utvrđene su i slabosti postojećeg sustava upravljanja svim oblicima imovine te one čine važan aspekt u oblikovanju Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci za razdoblje od 2026. do 2035. godine, a putem strateških mjera, projekata i aktivnosti navedenih u ovom dokumentu u narednom desetogodišnjem razdoblju radit će se na postupnom otklanjanju uočenih slabosti.

#### **4. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA**

Strateško usmjerenje podrazumijeva definiranu viziju i strateške ciljeve te je prikazano na Shematskom prikazu 2, a detaljno razrađeno u potpoglavlju 4.1. Vizija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci te potpoglavlju 4.2. Strateški cilj upravljanja nekretninama i pokretninama.

*Shematski prikaz 2. Strateško usmjerenje upravljanja nekretninama i pokretninama*

MISIJA – kreiranje okruženja pogodnog za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Gundinci s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.



VIZIJA – dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci, temeljeno na načelu odgovornosti, učinkovitosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.



STRATEŠKI CILJ – učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Gundinci prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

##### **4.1. Vizija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci**

Misija se ogleda u jedinstvenoj svrsi koja stvara kontekst iz kojeg proizlazi vizija te se utvrđuju strateški i posebni ciljevi te postavljaju mjere, projekti i aktivnosti. Misija Općine Gundinci je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Vizija ukazuje na složeni prijelaz iz trenutnog stanja u buduće uz misiju i vrijednosti, a kroz dinamiku strategije. Vizija Općine Gundinci je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci, temeljeno na načelima odgovornosti, učinkovitosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Imovinski aspekt u vlasništvu Općine Gundinci karakterizira izniman razvojni potencijal koji treba biti usmjeren prema strateškim razvojnim prioritetima. Kako bi se u potpunosti ispunio potencijal svih oblika imovine u vlasništvu Općine, kao razvojna potreba prepoznata je nužnost kontinuirane uporabe svih oblika imovine u vlasništvu Općine Gundinci.

#### **4.2. Strateški cilj upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci**

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Postizanje ovog cilja dugoročni je posao, kojeg Općina Gundinci mora ostvariti u interakciji sa građanima i omogućiti uključivanje zainteresirane javnosti, kako bi svojim prijedlozima i sugestijama sudjelovali u ostvarenju misije i podizanju transparentnosti.

Ovom Strategijom se iskazuje snažna volja i opredjeljenje za boljim uređenjem naslijeđenog stanja u upravljanju nekretninama i pokretninama Općine Gundinci. Strategija određuje ciljeve i smjernice koje će se realizirati kroz planirane aktivnosti Općine, trgovačkih društava te ustanova. Predlaže se postupanje Općine Gundinci sukladno smjernicama Strategije.

Općina Gundinci mora organizirati očuvanje strateški važne i vrijedne imovine, kulturne baštine i raspoloživih prirodnih resursa, a sve u cilju očuvanja lokalne samosvojnosti, uz istodobno osiguranje ubrzanoga ekonomskog rasta.

U tom procesu, koji mora biti trajan, nužno je sustavno jačati društvenu svijest. Znanje, rad, dobra organizacija i ulaganje kapitala stvaraju pretpostavke za uspostavu novih vrijednosti, postizanje razvojnih ciljeva te, u konačnici, dobrobit svih građana i društva u cjelini. Fokusiranje na stvaranje novih vrijednosti ključ je ostvarenja svih strateških reformi, kojima se osigurava bolji život svih građana.

Ovom Strategijom definiraju se pristup i nove polazne osnove za gospodarenje i upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci, i to kroz prethodno navedeni, dugoročni strateški cilj.

## 5. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Iz strateškog cilja upravljanja svim oblicima imovine izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Posebni ciljevi upravljanja državnom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja svim oblicima imovine i bit će detaljnije opisani u nastavku poglavlja.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja. Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja svim oblicima imovine uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

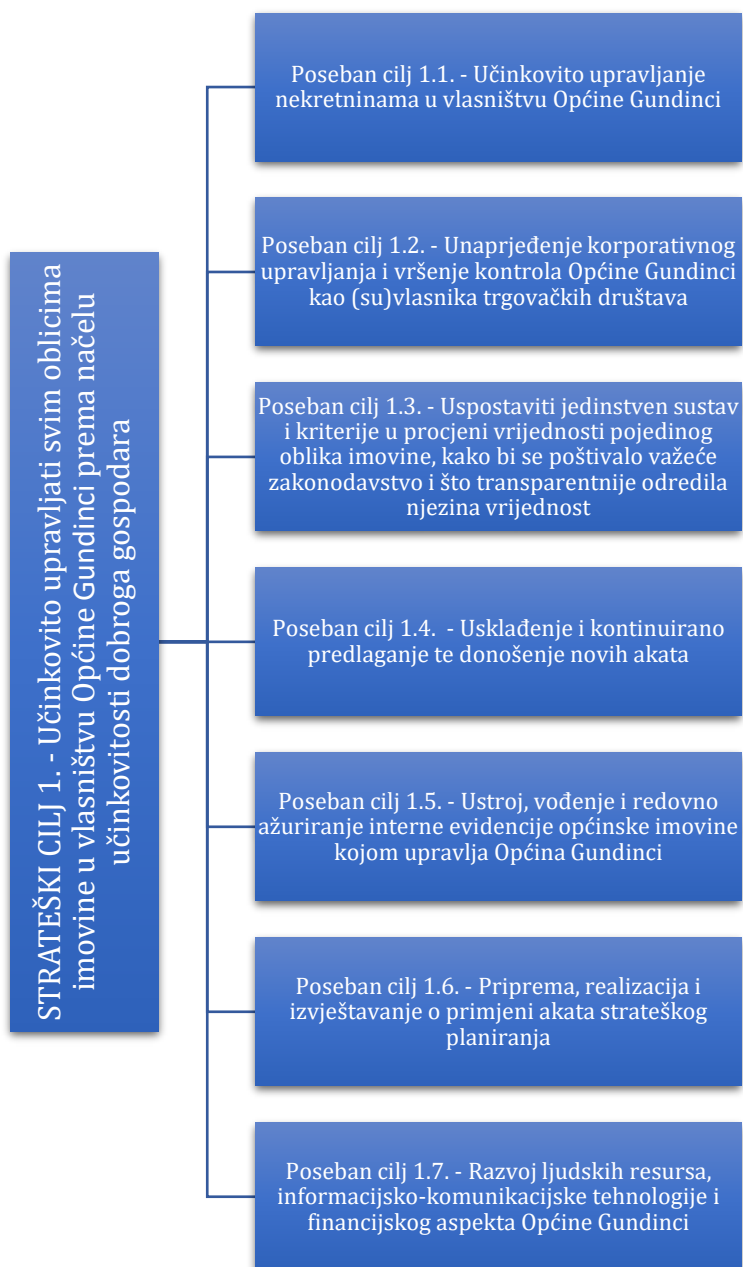
---

<sup>1</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

*Shematski prikaz 3. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine*



### **5.1. Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gundinci“**

Općina Gundinci osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i prethodno navedenim internim aktima Općine.

Općinske nekretnine iznimno su važan resurs kojim Općina Gundinci mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Gundinci najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavka 5. i 6. ovoga Zakona.

U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama župani odnosno gradonačelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno gradsko vijeće, osim ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku. Općina Gundinci će zatražiti darovanje ukoliko se bude ukazala potreba za tim.

Tablica 8. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gundinci“

Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine
Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gundinci	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Ujednačenje standarda korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Gundinci Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Na to koliko će se efikasno realizirati mjera *Aktivacije neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)* trenutno utjecaj ima nesređenost imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Općine, odnosno neusklađenost podataka u zemljišnim knjigama i katastru te dugotrajnost postupka obnove zemljišnih knjiga koji je u tijeku u velikom dijelu Republike Hrvatske te novih katastarskih izmjera.

Kao potencijalno rješenje navedenih problema čeka se rezultat prijedloga izmjena određenih zakonskih i podzakonskih propisa poput prijedloga Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, dok su uspostavljeni: Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora i Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske čime bi se omogućio nastavak adekvatnog upravljanja općinskom imovinom.

Krajnji cilj je ekspanzirati broj investicijskih projekata uz aktivaciju neaktivne općinske imovine, dakle realizirati barem dva investicijska projekta godišnje.

S obzirom na analizirane podatke u proteklom razdoblju, a u svrhu ostvarenja dosljednosti adekvatnog upravljanja nekretninama koje su u nadležnosti Općine, predlažu se daljnji postupci u sljedećim koracima:

- **Poslovni prostori**

Cilj je da poslovni prostori u vlasništvu Općine Gundinci budu popunjeni koliko je to moguće. Općina Gundinci mora racionalno i učinkovito upravljati poslovnim prostorima, i to na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem djelovanju.

Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Potrebno je ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna. Temeljno načelo tijekom realizacije ove aktivnosti bit će javni natječaj te procjena vrijednosti predmetnog poslovnog prostora. Nadalje, u donošenju

odluke o prodaji poslovnog prostora vodit će se računa i o odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

- **Stanovi (kuće) u vlasništvu Općine**

U proteklim godinama ostvareni su prihodi od davanja stambenih objekata u najam zaštićenim najmoprincima uz najamninu u visini utvrđenoj na temelju Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, broj 40/97 i 117/05). Cilj procesa raspolaganja stanovima je i dalje kontinuirano putem javnih natječaja ponuditi slobodne stambene objekte za najam ili prodaju.

Općina planira sva buduća raspolaganja koja će se vršiti po pitanju raspolaganja nekretninama, obavljati putem javnog natječaja osim u neposrednim pogodbama (iznimke su propisane utvrđenim zakonskim i podzakonskim propisima) te nakon utvrđivanja stvarne vrijednosti nekretnine sukladno posebnom propisu za procjenu vrijednosti nekretnina.

Nadalje, svaka donesena odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine mora imati temelj u najpovoljnijem ekonomskom učinku kako bi se ostvario napredak u svakom gospodarskom aspektu. Cilj je dakle, iniciranje investicija aktivacijom nefinancijske općinske imovine.

## 5.2. Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gundinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gundinci, vrlo su važna za zapošljavanje te znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti, posebno stoga što pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra, no u novije vrijeme suočena su s liberalizacijom tržišta. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Za poslovanje trgovačkih društava i ustanova u (su)vlasništvu jedinice lokalne samouprave često su potrebne nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

*Tablica 9. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gundinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“*

Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine
Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gundinci	Prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Povećanje razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Gundinci Ostvarenje infrastrukturnih,
	Objaviti skraćene planove trgovačkih društava u		

kao (su)vlasnika trgovačkih društava	(su)vlasništvu Općine Gundinci	socijalnih i drugih javnih ciljeva
--	-----------------------------------	---------------------------------------

Bitna smjernica koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gundinci, je unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gundinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Svakako, cilj je pronalaženje ravnoteže između nadležnosti Općine Gundinci da aktivno vrši svoju (su)vlasničku funkciju (kandidiranje i izbor nadzornih odbora i uprave) te vlastite regulatorne uloge. Za svako trgovačko društvo u okviru Plana upravljanja treba objaviti politiku koja utvrđuje ciljeve poslovanja i razvoja trgovačkog društva. U politici poslovanja (u Planu) trebaju biti jasno utvrđeni osnovni ciljevi poslovanja (efektivnost i profitabilnost), a strateške smjernice moraju sadržavati, osim operativnih aktivnosti, i kriterije mjerljivosti kojima će se tijekom provođenja Strategije i godišnjih planova upravljanja nekretninama i pokretninama (u određenim vremenskim intervalima i/ili u svakom momentu) moći utvrditi stvarno stanje njihove realizacije. To će pomoći osiguravanju jasnih zadataka za trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine, koja će time dobiti jasnu poruku u obliku strateških smjernica i obaveza izvještavanja.

Glavni zadatak Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci u trgovačkim društvima je ostvarivati gospodarski rast, razvoj, zaposlenost i financijsku korist.

### ***Temeljne odrednice upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gundinci u skladu s modernom međunarodnom praksom***

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gundinci a od velikog su značaja za razvoj, jer sudjeluju u stvaranju bruto društvenog proizvoda i utječu na zaposlenost i tržišnu kapitalizaciju, a podizanje kvalitete upravljanja njima od presudne je važnosti za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Općine Gundinci.

U obavljanju ovlasti u trgovačkim društvima u kojima Općina Gundinci ima udjele, potrebno je jasno i snažno deklarirati ciljeve vlasništva, kako se ne bi umjesto jasnih pravila i razgraničenja odgovornosti između vlasnika, nadzornog odbora i uprave društva, ponegdje stvorili paralelni sustavi koji otvaraju prostor za arbitrarnost, nedovoljnu odgovornost i potiru jasna razgraničenja odgovornosti na svim razinama. Općina Gundinci treba djelovati kao informiran i aktivan (su)vlasnik te ustanoviti jasnu i konzistentnu (su)vlasničku politiku, osiguravajući da se upravljanje u trgovačkim društvima obavlja na transparentan i odgovoran način s potrebnim stupnjem profesionalnosti i učinkovitosti. Takva politika pružit će trgovačkim društvima, tržištu i

široj javnosti predvidljivost i jasno razumijevanje ciljeva Općine kao (su)vlasnika, kao i njenih dugoročnih obveza s tim u vezi.

Trgovačka društva moraju, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, imati uspostavljenu unutarnju reviziju ili barem unutarnji nadzor. Glavni cilj unutarnje revizije mora biti zaštita imovine Općine, a glavna zadaća je nadzor nad uređenosti i ekonomičnosti poslovanja društva, sukladno propisima i unutarnjim aktima.

Uspješnost provedbe Posebnog cilja 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gundinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ mora se dosljedno pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: *Povećanje razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu.*

### 5.3. Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd.

Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

*Tablica 10. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“*

Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine
Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina	Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Općina Gundinci planira redovno vršiti procjenu nekretnina kada se za to ukaže potreba. Procjena nekretnina vršit će se ukoliko se za to ukaže potreba. Za sada je izvršena procjena za pojedine čestice koje su namijenjene prodaji, ostale čestice će procijeniti

tijekom planiranog razdoblja. Procjenu obavlja ovlašteni sudski vještak s kojim će po potrebi biti sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Uspješnost provedbe Posebnog cilja 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ mora se dosljedno pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: Osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina.

#### **5.4. Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“**

Stjecanje, upravljanje i raspolaganje svim oblicima imovine u vlasništvu Općine propisano je brojnim zakonskim i podzakonskim aktima. U svrhu povećanja efikasnosti upravljanja svim oblicima imovine, dosljedno se radi na unaprjeđenju postojećeg normativnog okvira kojim se uređuje upravljanje svim oblicima imovine.

Kroz dosadašnji način i regulaciju upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Gundinci identificirana je potreba za racionalizacijom i povećanjem djelotvornosti postupaka raspolaganja svim oblicima imovine.

Usklađenje sustava upravljanja svi oblicima imovine u vlasništvu Općine Gundinci predstavlja kontinuirani proces, što kao preduvjet zahtjeva konstantnu analizu postojećeg stanja i provođenje dodatne regulacije u svrhu bolje aktivacije imovine, a osobito se odnosi na otklanjanje nedostataka zakonodavnog okvira. Tijekom izmjena i dopuna starih, odnosno donošenja novih propisa i akata neophodno je postupati javno i sukladno važećim propisima koji reguliraju sudjelovanje zainteresirane javnosti.

*Tablica 11. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“*

<b>Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine</b>	<b>Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj</b>	<b>Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine</b>	<b>Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine</b>
Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja svim oblicima imovine	Unaprjeđen normativni okvir za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Gundinci Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Općina Gundinci će u narednom desetogodišnjem periodu dosljedno pratiti i svojim mišljenjima sudjelovati u oblikovanju novih i izmjeni dosadašnjih akata koji utječu ili bi mogli biti od utjecaja na učinkovitije upravljanje svim oblicima imovine.

Uspješnost implementacije Posebnog cilja 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ mora se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: Unaprjeđen normativni okvir za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine.

### **5.5. Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Gundinci“**

Značajna pretpostavka za učinkovito upravljanje i raspolaganje svim oblicima imovine je uspostava sveobuhvatne Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju svim oblicima imovine. Iz navedenog proizlazi kao prioritetni cilj koji se navodi i u Strategiji redovno ažuriranje Evidencije imovine kako bi se osigurali točni podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Gundinci dostavila je podatke i postupila sukladno navedenom Zakonu.

*Tablica 12. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Gundinci“*

<b>Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine</b>	<b>Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj</b>	<b>Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine</b>	<b>Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine</b>
Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Gundinci	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Gundinci	Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja svim oblicima imovine kojom upravlja Općina Gundinci	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Gundinci  Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju svim oblicima imovine  Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Gundinci upravlja	
--	---	---	--

Strategijom će se ostvariti sljedeći ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu nekretnina u vlasništvu Općine Gundinci,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Gundinci,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju nekretninama i pokretninama,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja nekretninama i pokretninama.

Sukladno načelu javnosti, na mrežnim stranicama Općine Gundinci postavljena je Evidencija imovine u vlasništvu Općine, kao i dokumenti vezani za upravljanje imovinom.

Uspješnost implementacije Posebnog cilja 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Gundinci“ mora se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja svim oblicima imovine kojom upravlja Općina Gundinci, mrežna dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te javna objava čime će se ostvariti bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Gundinci raspolaže.

#### **5.6. Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“**

Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci za razdoblje od 2026. do 2035. godine, Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Gundinci. Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama, kao treći ključni dokument usvaja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice

upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama Općine Gundinci te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

*Tablica 13. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“*

<b>Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine</b>	<b>Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj</b>	<b>Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine</b>	<b>Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine</b>
Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja	Unaprjeđenje upravljanja svim oblicima imovine putem akata strateškog planiranja	Poboljšan okvir strateškog planiranja za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Gundinci Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Uspješnost implementacije Posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ mora se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: Poboljšan okvir strateškog planiranja za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine u vlasništvu Općine.

### 5.7. Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Gundinci“

Uspješna provedba prethodno definiranih ciljeva moguća je jedino uz kontinuiran napredak i jačanje ljudskog aspekta, informacijsko-komunikacijskih tehnologija te financijskih mogućnosti Općine.

Strateško upravljanje ljudskim resursima uključuje aktivnosti unaprjeđenja ustrojstva i organizacije Općine, a potom i kontinuirane edukacije općinskih službenika koje je neophodno zbog povećanja opsega posla u Općini.

Postojeći informacijsko-komunikacijski sustavi također zahtijevaju kontinuirano unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije, odnosno automatizacije i virtualizacije radnih mjesta te implementaciju novih informatičkih rješenja u području upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine kao i cjelokupnog rada Općine Gundinci (aplikacije, informacijsko-komunikacijska infrastruktura). Nadalje, potrebno je raditi i na poboljšanju sigurnosti informacijsko-komunikacijskog sustava putem investiranja u neophodnu infrastrukturu i u adaptaciju pravnim okvirima vezanim uz sigurnosnu problematiku te edukacije i obuku općinskih službenika. Poboljšanje aspekta financijskog upravljanja podrazumijeva adekvatno praćenje naplate i osiguranje većih financijskih sredstava.

Tablica 14. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Gundinci“

Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine
Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Gundinci	Strateško upravljanje ljudskim resursima	Poboljšan aspekt ljudskih potencijala u smislu podrške učinkovitim upravljanju svim oblicima imovine	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Gundinci Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije	Poboljšana informacijsko-komunikacijska potpora u smislu podrške učinkovitim upravljanju svim oblicima imovine	
	Poboljšanje financijskog upravljanja	Poboljšana financijska potpora u smislu podrške učinkovitim upravljanju svim oblicima imovine	

Uspješnost implementacije Posebnog cilja 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Gundinci“ mora se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: Poboljšan aspekt ljudskih potencijala u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine, Poboljšana informacijsko-komunikacijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine te poboljšana financijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine.

## 6. ZAKLJUČAK

Imovina Općine Gundinci ima izniman prirodni i financijski potencijal, bogatstvo i raznolikost oblika, ali u najvećoj mjeri ima izniman razvojni potencijal koji mora biti fokusiran prema strateškim razvojnim prioritetima Općine, a koji se neposredno vežu uz sve oblike razvojne politike. Kao preduvjet realizacije potencijala svih oblika imovine u vlasništvu Općine, prepoznata je nužnost aktivacije neaktivne općinske imovine.

Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama neophodan je akt strateškog planiranja koji je ključan u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite općinskih interesa. Osnovna svrha oglada se u dosljednom očuvanju imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih generacija.

Dugoročno održivo upravljanje svim oblicima imovine u vlasništvu Općine jedan je od glavnih poticaja izrade strateških i posebnih ciljeva, a potom i programiranja mjera, projekata i aktivnosti. Unutar Strategije susreli smo se sa sljedećim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Općine: udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Općina Gundinci, pokretne, te nekretnine i to: poslovni prostori, stanovi, građevinsko i poljoprivredno zemljište.

Provedenom analizom trenutnog stanja upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prepoznata je polazna pretpostavka za efikasno upravljanje svim oblicima imovine, a riječ je o funkcionalnoj uspostavi sveobuhvatne evidencije imovine, drugim riječima, podatkovne baze o svim pojavnim oblicima općinske imovine kojom upravlja Općina Gundinci.

Strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine je učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. Upravljanje svim oblicima imovine zahtijeva pronalaženje učinkovitih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast.

Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gundinci“ provodit će se putem sljedeće mjere: aktivacijom neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma). Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gundinci“ – će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: doprinos smanjenju proračunskog manjka te povećanju kreditnog rejtinga, uređenje zemljišnoknjižnog stanja nekretnina kojima upravlja Općina Gundinci i ujednačenje standarda korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna.

Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gundinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ provodit će se putem sljedećih mjera: prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava i objaviti skraćene planove trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine. Uspješnost implementacije

posebnog cilja 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gundinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: povećanje razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu.

Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ provodit će se putem sljedeće mjere: snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina.

Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ provodit će se putem sljedeće mjere: predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: unaprjeđen normativni okvir za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine.

Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Gundinci“ provodit će se putem sljedećih mjera: funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine i dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Gundinci“ će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja svim oblicima imovine kojom upravlja Općina, internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina raspolaže.

Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ provodit će se putem sljedeće mjere: unaprjeđenje upravljanja svim oblicima imovine putem akata strateškog planiranja. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: poboljšan okvir strateškog planiranja za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine.

Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Gundinci“ provodit će se putem sljedećih mjera: strateško upravljanje ljudskim resursima, poboljšanje informatizacije i digitalizacije i poboljšanje financijskog upravljanja. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.7. „Razvoj ljudskih

resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Gundinci“ će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: poboljšan aspekt ljudskih potencijala u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine u vlasništvu Općine, poboljšana informacijsko-komunikacijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine te poboljšana financijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine.

Djelotvorna provedba svih definiranih posebnih ciljeva doprinijet će uspješnoj realizaciji strateškog cilja upravljanja svim oblicima imovine čiji su pokazatelji učinka jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Gundinci te ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

## 7. IZVORI PODATAKA

Pri izradi Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci za razdoblje od 2026. do 2035. godine korišteni su sljedeći izvori i bibliografija:

### *Elektronski izvori:*

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostupno na <https://imovina.gov.hr/>
- Narodne novine dostupno na <http://narodne-novine.nn.hr/>
- Službena stranica Općine Gundinci dostupno na <https://gundinci.hr/>
- Službeni glasnik dostupno na <https://gundinci.hr/sluzbeni-glasnik/>
- Zakon.hr dostupno na <http://www.zakon.hr/>

### *Dokumenti:*

- Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Brodsko - posavske županije,
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Brodsko – posavske županije (Slavonski brod, studeni 2016.),
- Registar državne imovine,
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Općine Gundinci.

Na temelju članka 53. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) i članka 28. Statuta Općine Gundinci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 14/21) Općinsko vijeće Općine Gundinci na 3. sjednici održanoj 08. rujna 2025. godine, donosi

**ODLUKU**  
**O USVAJANJU STRATEGIJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I**  
**POKRETNINAMA**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNDINCI**  
**ZA RAZDOBLJE OD 2026. DO 2035. GODINE**

I.

Ovom Odlukom usvaja se Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Gundinci za razdoblje od 2026. do 2035. godine (dalje u tekstu: Strategija) u skladu s člankom 53. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), donesena za razdoblje od deset godina u kojoj su određeni dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama, uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese Općine Gundinci.

II.

Strategija se objavljuje u »Službenom glasniku Općine Gundinci« i na službenim Internetskim stranicama Općine u skladu sa čl. 10. st. 1. toč. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Gundinci".

KLASA: 406-01/25-04/1  
URBROJ:2178-5-02-25-2  
Gundinci, 08. rujna 2025.g.

Predsjednica Općinskog vijeća  
Marija Kadić, v.r.

---

*„SLUŽBENI GLASNIK“ OPĆINE GUNDINCI*

**Izdaje: Općina Gundinci**

**Za izdavača: Ilija Markotić, općinski načelnik općine Gundinci**

**Grafička priprema i tisak: Jedinostveni upravni odjel Općine Gundinci**